

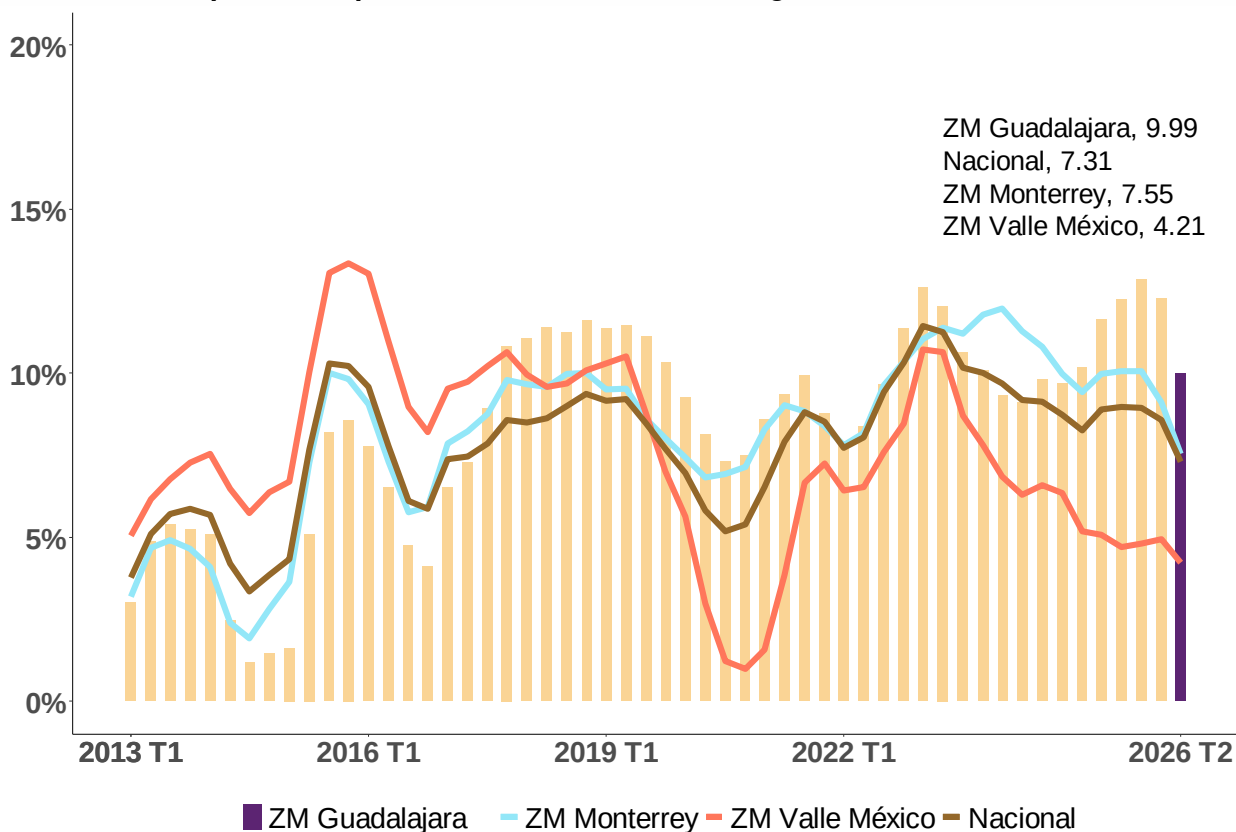
Índice de Precios de la Vivienda en México en el segundo trimestre de 2026

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 9.99% en el segundo trimestre de 2026, menor a la variación registrada en el trimestre anterior de 12.29%.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 4.21% en el mismo periodo, y la Zona Metropolitana de Monterrey mostró un incremento de 7.55%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 7.31%, menor que el trimestre anterior de 8.57%.

Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al segundo trimestre de 2026

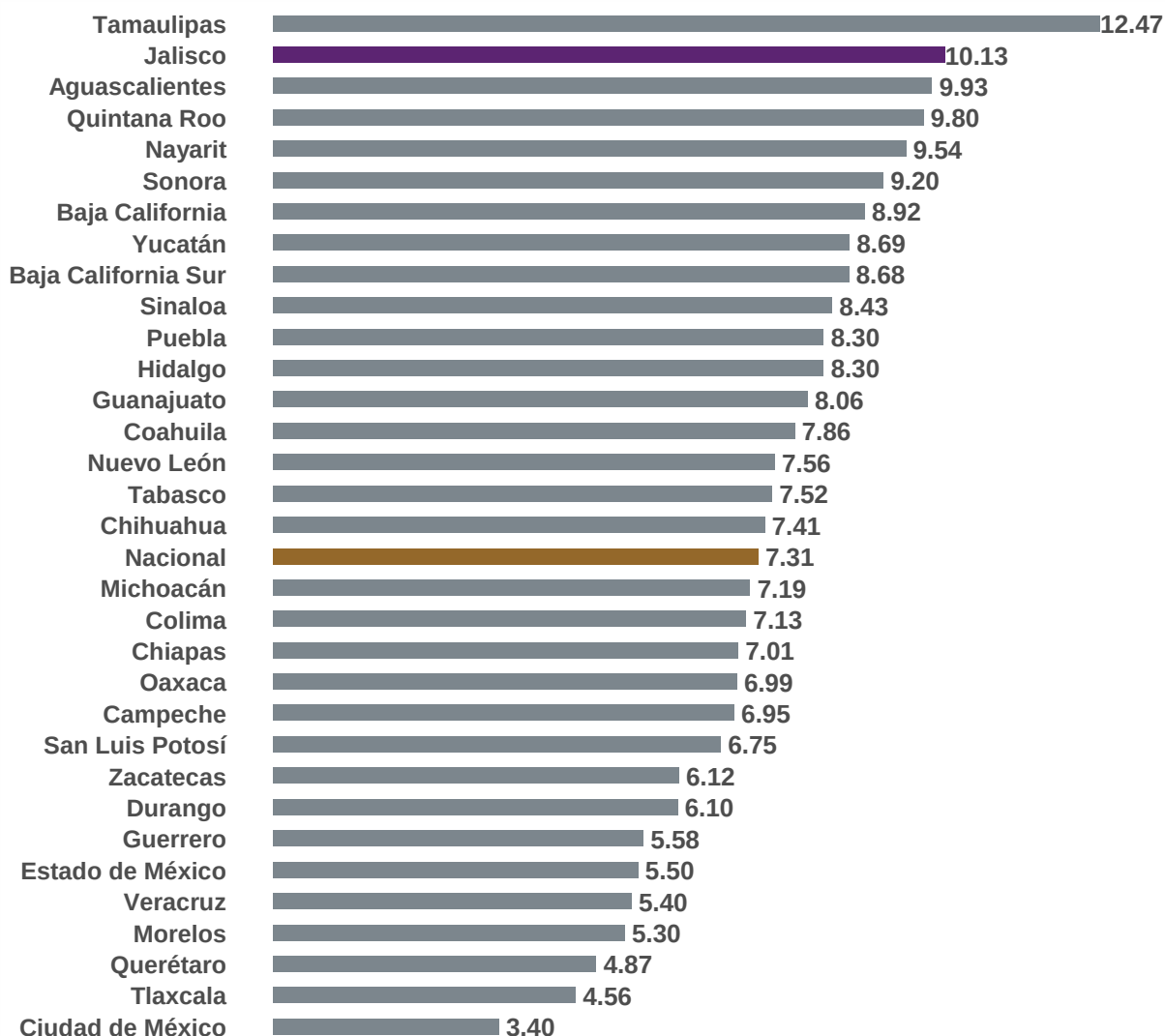


Elaboración del IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Si desea conocer más información sobre el sector inmobiliario en Jalisco, puede consultar la página del sector inmobiliario del IIEG.

Con respecto a la información por entidad federativa, en el segundo trimestre de 2026 Jalisco registró una variación de 10.13% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el lugar 2 a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda. En primer lugar, está Tamaulipas con una variación de 12.47%. La entidad que registró un menor crecimiento promedio en el precio de las viviendas en el periodo fue Ciudad de México con una variación de 3.40% anual.

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2026



Elaboración del IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

En el segundo trimestre de 2026 Jalisco tuvo un precio promedio de vivienda de 2,107,232 pesos, cifra menor al trimestre anterior de 2,211,582 pesos, ubicándose en el lugar 8 a nivel nacional con los precios más altos, dos puestos arriba respecto al trimestre anterior. En primer lugar Ciudad de México con un precio promedio de 4,285,135 pesos. Ordenando los precios de menor a mayor en Jalisco, en el primer cuartil el precio máximo fue de 721,973 pesos, mientras que la mediana o el 50% de las viviendas registraron un precio menor a 1,200,979 pesos. En el tercer cuartil, el 75% de las viviendas registraron un precio de 2,532,569 pesos o menor, y el 25% de las viviendas de la entidad tienen un precio mayor a 2,532,569 pesos.

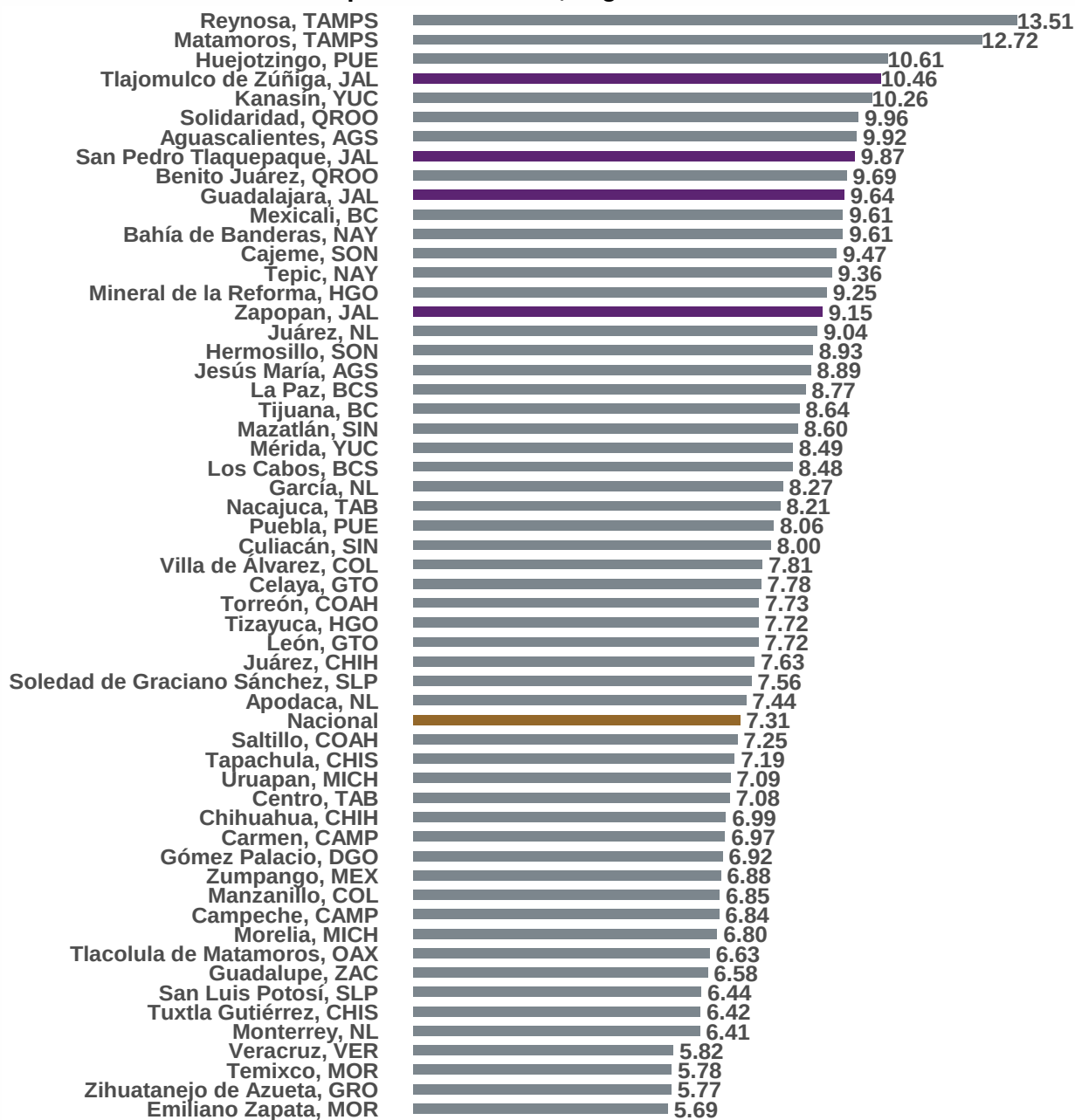
Comparativo estatal de los Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2026, pesos corrientes

Entidad federativa	Precio promedio		Precio promedio máximo por cuartil		
	Precio	Lugar	I (25%)	II (50%)	III (75%)
Nacional	1,960,032		843,000	1,299,580	2,226,101
Aguascalientes	1,566,417	22	769,518	1,200,000	1,938,477
Baja California	2,320,797	4	1,221,836	1,587,201	2,614,000
Baja California Sur	2,615,393	2	1,317,000	1,845,565	2,897,733
Campeche	1,595,079	20	1,021,730	1,334,000	1,872,250
Chiapas	1,491,025	23	862,915	1,177,463	1,770,425
Chihuahua	1,752,882	17	891,642	1,301,862	2,132,894
Ciudad de México	4,285,135	1	2,263,012	3,301,516	5,203,073
Coahuila	1,438,369	26	763,280	1,020,703	1,654,824
Colima	1,476,614	25	811,000	1,136,195	1,632,574
Durango	1,201,986	30	696,826	845,983	1,309,000
Guanajuato	1,659,672	19	833,204	1,221,641	1,910,900
Guerrero	1,819,781	15	885,618	1,293,725	1,939,403
Hidalgo	1,390,156	28	834,743	1,193,176	1,633,550
Jalisco	2,107,232	8	721,973	1,200,979	2,532,569
México	2,201,128	7	883,395	1,364,588	2,514,775
Michoacán	1,587,258	21	799,775	1,178,900	1,797,716
Morelos	2,232,643	6	1,009,408	1,711,685	2,522,000
Nayarit	2,256,263	5	1,176,055	1,529,958	2,456,575
Nuevo León	2,042,664	9	803,858	1,214,074	2,233,216
Oaxaca	2,011,338	11	1,002,942	1,451,000	2,079,000
Puebla	1,916,917	13	963,858	1,447,020	2,303,514
Querétaro	2,381,522	3	1,285,300	1,907,749	3,005,982
Quintana Roo	1,991,230	12	1,084,000	1,310,995	2,230,366
San Luis Potosí	1,833,656	14	979,440	1,336,978	1,898,348
Sinaloa	1,726,750	18	845,116	1,254,600	1,956,108
Sonora	1,767,242	16	865,000	1,175,452	1,923,048
Tabasco	1,487,379	24	783,845	1,077,788	1,704,422
Tamaulipas	1,147,405	32	727,339	845,500	1,215,640
Tlaxcala	1,168,987	31	699,752	937,000	1,481,250
Veracruz	1,420,765	27	755,000	1,022,000	1,639,046
Yucatán	2,019,785	10	975,100	1,485,687	2,342,968
Zacatecas	1,293,218	29	769,270	1,030,960	1,539,382

Elaboración del IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Cifras preliminares sujetas a revisión.

Entre los municipios seleccionados, Guadalajara registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 9.64% a tasa anual, ubicándose en el lugar 10 a nivel nacional. San Pedro Tlaquepaque tuvo un crecimiento de 9.87% a tasa anual tomando el lugar 8. Por su parte, Zapopan presentó un crecimiento anual de 9.15% tomando la posición 16. Finalmente, Tlajomulco de Zúñiga registró una tasa anual de 10.46% quedando en el puesto 4 a nivel nacional.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2026



Elaboración del IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Aquí solo se muestran 56 municipios de la muestra de 74 que utiliza la SHF para la creación de su índice.

El municipio de Reynosa, TAMPAS registró la mayor variación porcentual con 13.51% a tasa anual, seguido por Matamoros, TAMPAS con 12.72% en el mismo periodo. Mientras que, el municipio de Gustavo A. Madero, CDMX fue el que tuvo la menor variación con 3.37% a tasa anual.

Los 10 primeros lugares en el segundo trimestre de 2026 están ubicados en: Reynosa, Tamps (13.51%), Matamoros, Tamps (12.72%), Huejotzingo, Pue (10.61%), Tlajomulco de Zúñiga, Jal (10.46%), Kanasín, Yuc (10.26%), Solidaridad, Qroo (9.96%), Aguascalientes, Ags (9.92%), San Pedro Tlaquepaque, Jal (9.87%), Benito Juárez, Qroo (9.69%), Guadalajara, Jal (9.64%).

Variación anual del Índice de Precios de la Vivienda en México por municipio, segundo trimestre de 2026



Elaboración del IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Para ver el mapa interactivo, visite la página del sector inmobiliario del IIEG.