

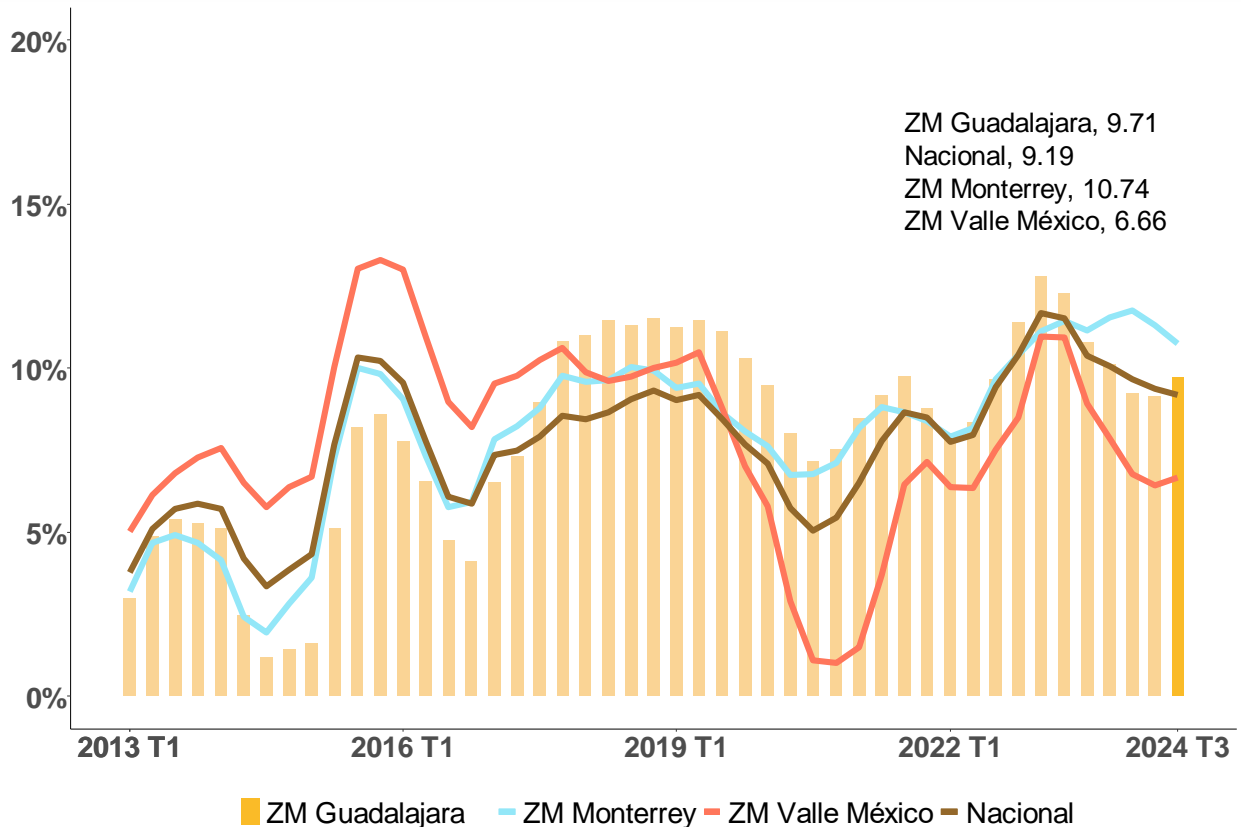
## Índice de Precios de la Vivienda del tercer trimestre de 2024

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 9.71% en el tercer trimestre de 2024, mayor a la variación registrada en el trimestre anterior de 9.12%.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 6.66% en el mismo periodo, y la Zona Metropolitana de Monterrey mostró un incremento de 10.74%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 9.19%, menor que el trimestre anterior de 9.36%.

### Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al tercer trimestre de 2024

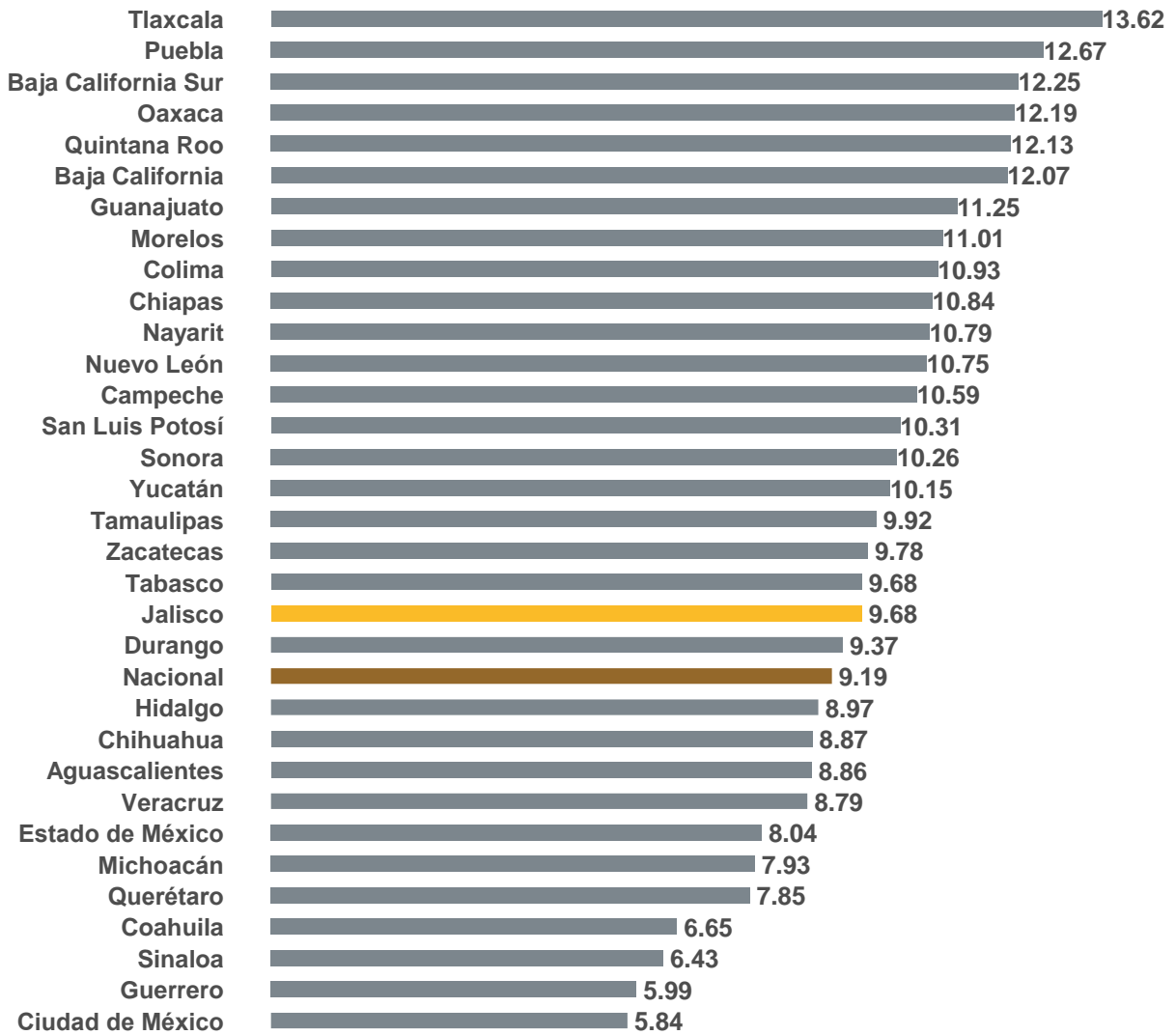


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Si desea conocer más información sobre el sector inmobiliario en Jalisco, puede consultar la página del [sector inmobiliario del IIEG](#).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el tercer trimestre de 2024 Jalisco registró una variación de 9.68% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el lugar 20 a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda. En primer lugar, está Tlaxcala con una variación de 13.62%. La entidad que registró un menor crecimiento promedio de las viviendas en el periodo fue la Ciudad de México con una variación de 5.84% anual.

**Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2024**



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

En términos absolutos, en el tercer trimestre de 2024, Jalisco tuvo un precio promedio de 1,879,554 pesos, cifra mayor a la del trimestre anterior de 1,861,553 pesos y se ubicó en el lugar 7 a nivel nacional con los precios más altos al igual que el trimestre anterior, el primer lugar lo tiene Ciudad de México con 3,908,003 pesos.

Al ordenar los precios de menor a mayor en Jalisco, se tiene que en el primer cuartil el precio máximo fue de 660,339 pesos, mientras que la mediana o el 50% de las viviendas registraron un precio menor a 1,022,191 pesos. Por último, el tercer cuartil o el 75% de las viviendas registraron un precio por debajo de 2,241,774 pesos.

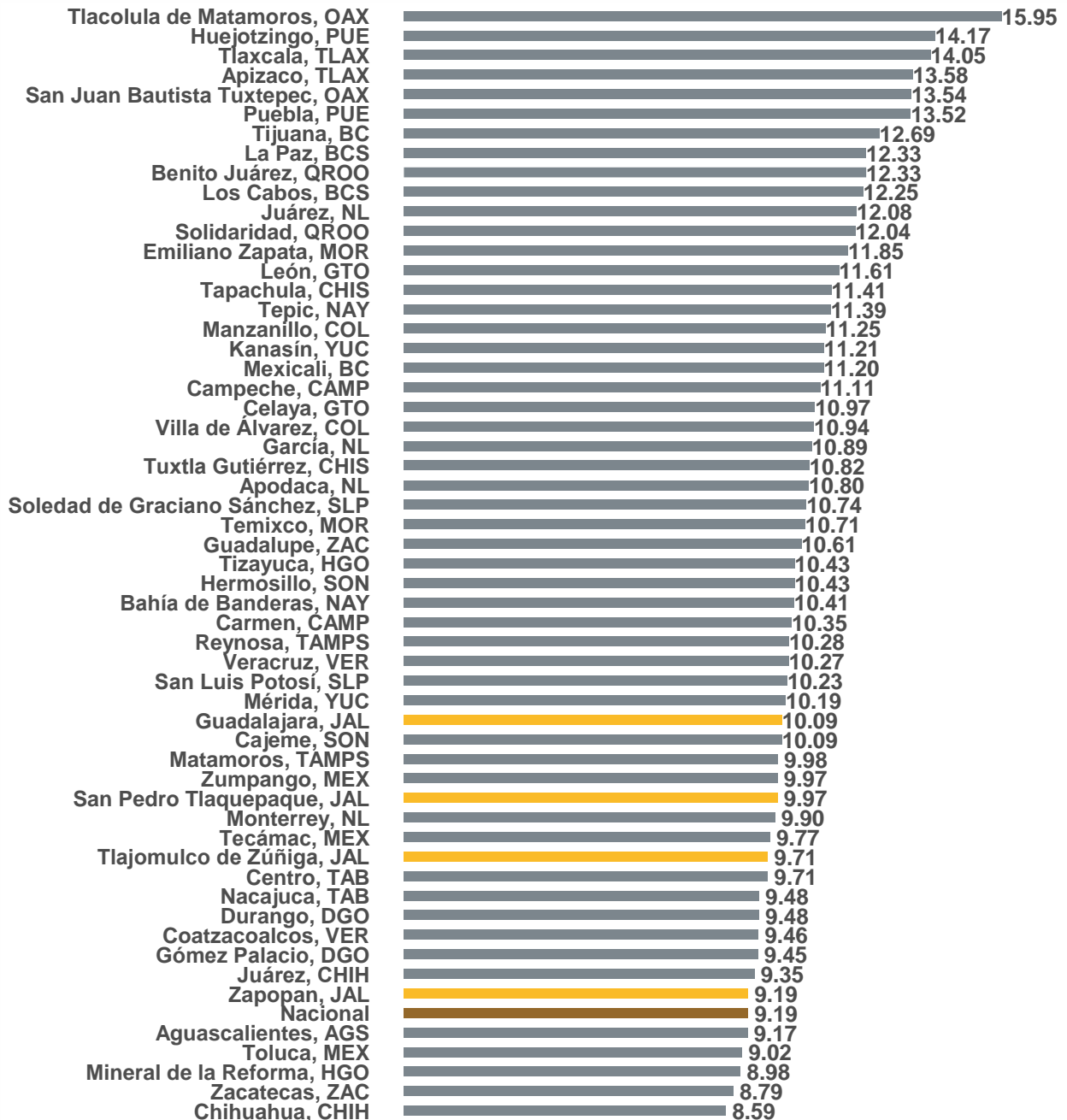
### Comparativo estatal de los Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2024, pesos corrientes

Entidad federativa	Precio Medio	Lugar precio medio	25%	50%	75%
Nacional	1,734,535		705,828	1,058,196	1,985,819
Aguascalientes	1,366,710	23	632,280	915,000	1,800,168
Baja California	1,937,971	6	893,176	1,180,000	2,205,800
Baja California Sur	2,339,142	2	1,031,000	1,549,864	2,643,000
Campeche	1,461,205	19	873,884	1,134,913	1,717,700
Chiapas	1,343,405	24	760,453	1,041,125	1,546,448
Chihuahua	1,450,144	20	697,000	997,000	1,621,344
Ciudad de México	3,908,003	1	1,955,917	2,906,000	4,753,762
Coahuila	1,289,060	26	634,819	853,970	1,466,697
Colima	1,324,077	25	693,486	934,959	1,462,000
Durango	983,016	32	561,002	670,057	1,049,766
Guanajuato	1,372,263	22	667,028	880,850	1,593,000
Guerrero	1,568,199	17	756,266	1,054,068	1,643,900
Hidalgo	1,222,571	28	721,167	962,078	1,504,953
<b>Jalisco</b>	<b>1,879,554</b>	<b>7</b>	<b>660,339</b>	<b>1,022,191</b>	<b>2,241,774</b>
México	1,731,892	12	712,604	950,000	1,855,659
Michoacán	1,573,047	16	703,000	1,063,000	1,868,150
Morelos	2,051,312	5	955,966	1,483,086	2,326,640
Nayarit	1,764,864	10	911,867	1,200,530	1,992,038
Nuevo León	1,777,838	9	661,200	925,568	2,002,000
Oaxaca	1,618,030	14	865,986	1,114,607	1,684,419
Puebla	1,650,893	13	711,686	1,162,070	1,968,000
Querétaro	2,190,911	3	1,095,000	1,650,000	2,786,109
Quintana Roo	1,751,140	11	818,000	1,094,516	1,965,040
San Luis Potosí	1,533,060	18	762,309	1,078,099	1,723,597
Sinaloa	1,826,007	8	800,096	1,252,462	2,204,275
Sonora	1,602,501	15	706,049	989,200	1,796,738
Tabasco	1,394,466	21	698,443	955,624	1,607,153
Tamaulipas	1,032,834	31	625,138	732,000	1,060,000
Tlaxcala	1,084,200	30	642,268	885,000	1,363,000
Veracruz	1,256,352	27	640,232	902,000	1,475,579
Yucatán	2,063,701	4	897,843	1,426,114	2,444,645
Zacatecas	1,150,384	29	665,000	874,000	1,305,961

Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Cifras preliminares sujetas a revisión.

Por municipios seleccionados, Guadalajara registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 10.09% a tasa anual, ubicándose en el lugar 37 a nivel nacional. San Pedro Tlaquepaque tuvo un crecimiento de 9.97% a tasa anual tomando el lugar 41. Por su parte, Tlajomulco de Zúñiga registró una tasa anual de 9.71% quedando en el puesto 44 a nivel nacional. Finalmente, Zapopan presentó un crecimiento anual de 9.19% tomando la posición 51.

### Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2024



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Aquí solo se muestran 56 municipios de la muestra de 74 que utiliza la SHF para la creación de su índice.

El municipio de Tlacolula de Matamoros en Oaxaca, registró la mayor variación porcentual con 15.95% a tasa anual, seguido por Huejotzingo en Puebla con 14.17% en el mismo periodo. Mientras que, el municipio de Zihuatanejo de Azueta en Guerrero, fue el que tuvo la menor variación con 5.32% a tasa anual.

Los 10 primeros lugares en el tercer trimestre de 2024 están ubicados en: Tlacolula de Matamoros, Oaxaca (15.95%), Huejotzingo, Puebla (14.17%), Tlaxcala, Tlaxcala (14.05%), Apizaco, Tlaxcala (13.58%), San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca (13.54%), Puebla, Puebla (13.52%), Tijuana, Baja California (12.69%), La Paz, Baja California Sur (12.33%), Benito Juárez, Quintana Roo (12.33%) y Los Cabos, Baja California Sur (12.25%).

### Variación anual del Índice de Precios de la Vivienda por municipio, tercer trimestre de 2024



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Nota: Para ver el mapa interactivo, visite la página del sector inmobiliario del IIEG. [sector inmobiliario del IIEG.](#)