

Nota técnica sector construcción

El sector de la construcción, el cual forma parte de las actividades secundarias, tiene una participación de alrededor del 7% del PIB, tanto a nivel estatal como a nacional. Este sector es identificado por el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte 2018 (SCIAN) con la clave 23.

Construcción – Sector 23 del SCIAN

Existen diferencias sustanciales en el tipo de equipo utilizado, habilidades de la fuerza laboral y otros insumos requeridos por las unidades económicas en este sector. Para resaltar estas distinciones y las variaciones subyacentes en la función de producción, este sector está dividido en tres subsectores:

- 236: Edificación
- 237: Construcción de obras de ingeniería civil
- 238: Trabajos especializados para la construcción

Las unidades económicas se dividen inicialmente en dos tipos: las que se especializan en una sola actividad; y aquellas que se hacen cargo de proyectos para cuya realización se requieren varias actividades de construcción diferentes.

Las unidades económicas dedicadas principalmente a la edificación están separadas en Edificación residencial y Edificación no residencial. El subsector de construcción de obras de ingeniería civil se compone de las unidades que pertenecen a la Construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones; la División de terrenos y construcción de obras de urbanización; la Construcción de vías de comunicación; y Otras construcciones de ingeniería civil. Mientras que dentro los trabajos especializados para la construcción, se clasifican las unidades relacionadas con Cimentaciones, montaje de estructuras prefabricadas y trabajos en exteriores; Instalaciones y equipamiento en construcciones; Trabajos de acabados en edificaciones; y Otros trabajos especializados para la construcción.

Las unidades económicas del sector de la construcción pueden operar por cuenta propia, bajo un contrato con otra unidad económica, o con los dueños de la propiedad. Pueden producir proyectos completos, o solamente partes de los proyectos. Las unidades económicas frecuentemente subcontratan algunos o todos los trabajos involucrados en un proyecto, o trabajan juntas en asociaciones. En este sector se clasifica la construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación de las construcciones.

Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC)

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), realizada por INEGI de manera mensual, permite conocer la situación productiva del sector de la construcción, entre las variables de interés que captura la encuesta se encuentra su producción.

No toda la información que se genera se puede desagregar por entidad federativa, para Jalisco, en esta sección se presenta solo información del valor de la producción generado en la entidad, independientemente si la empresa es originaria de este estado. También está disponible por entidad federativa la desagregación de la producción por tipo de obra y por sector contratante.

Tipos de obra, de acuerdo con INEGI:

- Agua, riego y saneamiento: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Sistemas de agua potable y drenaje, presas y obras de riego, Obras y trabajos auxiliares para agua, riego y saneamiento.
- Edificación: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Vivienda, edificios industriales, comerciales y de servicios, escuelas, hospitales y clínicas además de obras y trabajos auxiliares para la edificación.
- Electricidad y telecomunicaciones: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Infraestructura para la generación y distribución de electricidad, infraestructura para telecomunicaciones, obras y trabajos auxiliares para electricidad y telecomunicaciones.
- Otras construcciones: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Instalaciones en edificaciones, montaje de estructuras, trabajos de albañilería y acabados, obras y trabajos auxiliares para otras construcciones.
- Petróleo y petroquímica: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Refinerías y plantas petroleras, oleoductos y gaseoductos, obras y trabajos auxiliares para petróleo y petroquímica.
- Transporte y urbanización: Es la característica que distingue una obra de otra, permitiendo que la empresa encamine sus actividades a los diferentes giros existentes tales como: Obras de transporte en ciudades y urbanización, carreteras, caminos y puentes, obras ferroviarias, Infraestructura marítimo y fluvial, Obras y trabajos auxiliares para transporte.

Sectores contratantes:

- Público: Son todas las obras que realiza una empresa constructora por encargo de una dependencia gubernamental en cualquiera de sus tres niveles: Federal, Estatal y Municipal.
- Privado: Son todas las obras que realiza una empresa constructora para cualquier particular o entidad privada, incluyendo las obras realizadas por las empresas y organismos de los diversos sectores económicos del país.

Glosario

El valor de producción o valor de las obras ejecutadas: se refiere al monto o valor monetario que significó la realización de una obra o parte de la misma, de acuerdo con el avance físico. Independientemente de haber recibido o no el pago del dueño o contratista de la obra.

Unidades económicas: Establecimiento (desde una pequeña tienda hasta una gran fábrica) asentado en un lugar de manera permanente y delimitado por construcciones e instalaciones fijas, además se realiza la producción y/o comercialización de bienes y/o servicios.