



# Sector Inmobiliario

Sectores estratégicos de Jalisco

23 de septiembre de 2022



**IIEG**  
Instituto de Información  
Estadística y Geográfica  
de Jalisco



# Estructura del proyecto

Dirección de información Estadística  
**Económica y Financiera**



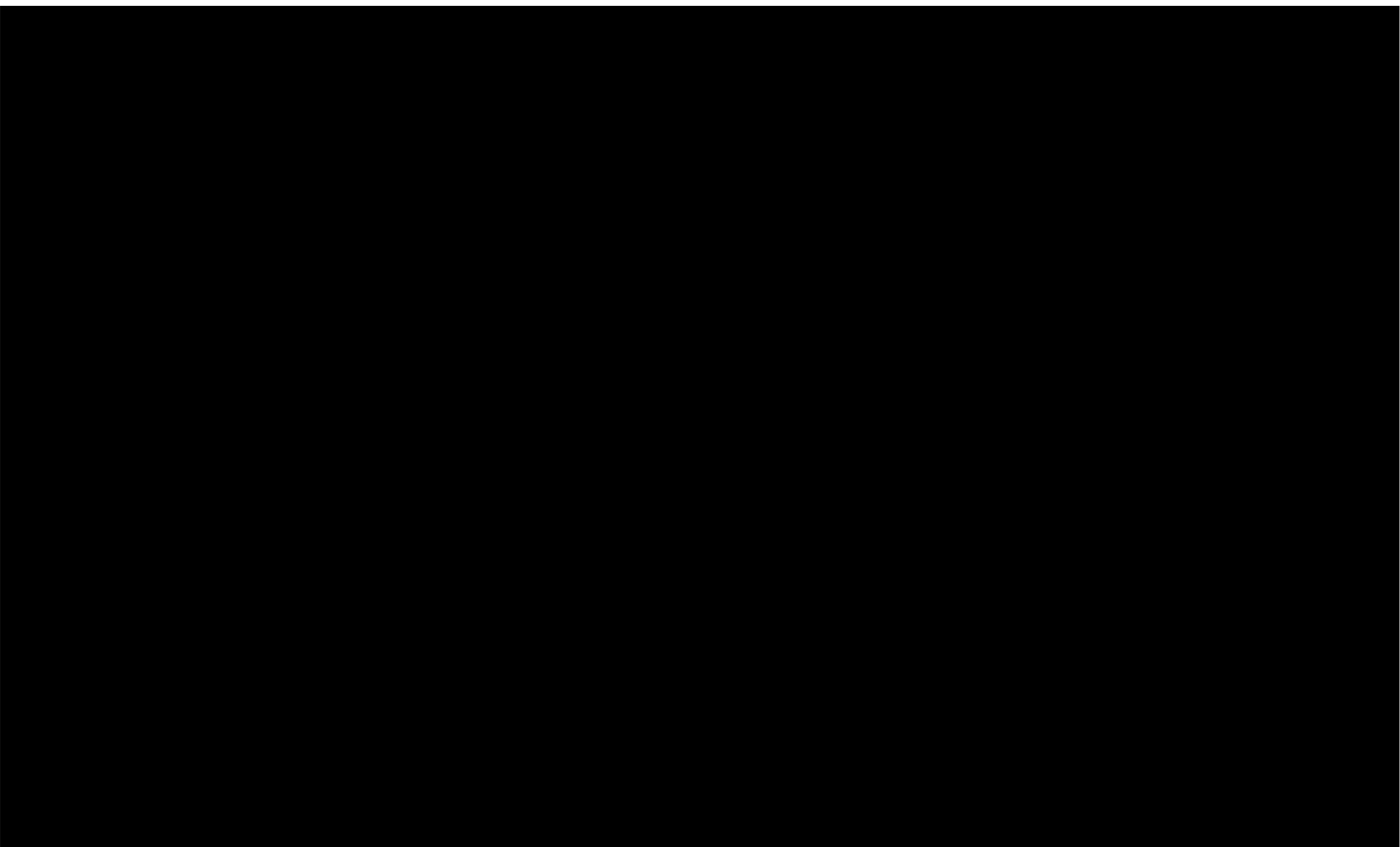
Con información pública de páginas web de venta y renta de propiedades se genera información del sector inmobiliario.

Se utilizan los filtros de las plataformas para pedir solo las áreas (municipios del Área Metropolitana de Guadalajara) y tipos de propiedad de interés (vivienda en venta y renta), y se hacen las consultas de la información a las páginas procesando la información al momento de extraer guardando una copia de seguridad junto a la información procesada.

El lenguaje utilizado para interactuar con las páginas de anuncios y procesar la información es Python.

Se realiza un proceso de limpieza de la base de datos generada: se identifica información faltante, se eliminan duplicados. Se realiza una intersección de la base de viviendas con la capa vectorial de municipio y sus colonias. Esto permite identificar si el campo de municipio que indica la plataforma coincide con las coordenadas de la propiedad. En este proceso se eliminan las observaciones que están en algún municipio fuera del Área Metropolitana de Guadalajara.





**IIEG**  
Instituto de Información  
Estadística y Geográfica  
de Jalisco

Dirección de información Estadística  
**Económica y Financiera**



## Listado de las 20 colonias con los precios de venta más altos, abril 2022

Colonia	Municipio	Precio promedio	Oferta
Los Frailes	Zapopan	42,279,288	10
Bosque de Los Lagos	Zapopan	39,925,000	4
Zotogrande	Zapopan	37,410,937	14
Ayamonte	Zapopan	35,433,762	50
Lomas del Bosque	Zapopan	32,348,750	8
Las Lomas Golf Habitat	Zapopan	31,610,749	46
Real San Bernardo	Zapopan	27,283,143	7
Santa Isabel	Zapopan	26,088,966	29
Colinas de San Javier	Zapopan	26,059,883	67
San Bernardo	Zapopan	25,990,000	3
Villa Coral	Zapopan	23,813,750	8
Condominio Campo de Golf Santa Anita	Tlajomulco	23,416,149	92
Atlas Colomos	Zapopan	23,013,779	18
Puerta Aqua	Zapopan	22,459,948	13
Villas Vallarta	Zapopan	22,374,571	7
Puerta Las Lomas	Zapopan	20,731,757	100
Lomas del Valle	Zapopan	20,174,424	76
Pontevedra	Zapopan	20,134,000	11
Reserva Real	Zapopan	19,854,826	16
Villa Magna	Zapopan	18,643,924	18

Fuente: IIEG con información de sitios web de venta y renta de propiedades. Precios en moneda nacional.

Nota: Se excluyeron de la lista las colonias con 1 o 2 viviendas en oferta.

Dirección de información Estadística  
**Económica y Financiera**



## Listado de las 20 colonias con los precios de venta más bajos, abril 2022

Colonia	Municipio	Precio promedio	Oferta
Villa Fontana Aqua	Tlajomulco	331,176	17
Lomas del Mirador E3	Tlajomulco	349,333	3
Colinas Desarrollo	Tlajomulco	368,333	3
Las Lilas	El Salto	425,000	4
Cima Serena	El Salto	429,879	7
Valle de Los Encinos	Tlajomulco	440,482	3
Valle de Tejeda	Tlajomulco	484,290	5
Cima del Sol	Tlajomulco	490,000	4
Quintas del Valle	Tlajomulco	490,650	8
Paseo de Los Agaves	Tlajomulco	498,375	4
Parques del Castillo	El Salto	498,661	4
La Azucena	El Salto	508,586	5
Los Cantaros	Tlajomulco	522,254	25
Hacienda de Los Eucaliptos	Tlajomulco	522,300	8
Arvento	Tlajomulco	522,481	13
Jardines de La Alameda	Tlajomulco	539,667	3
Hacienda Santa Fe	Tlajomulco	540,634	107
Hacienda Los Fresnos II	Tlajomulco	555,350	7
Jardines de La Cañada	Tonalá	570,000	3
Hacienda Los Fresnos	Tlajomulco	577,413	11

Fuente: IIEG con información de sitios web de venta y renta de propiedades. Precios en moneda nacional.

Nota: Se excluyeron de la lista las colonias con 1 o 2 viviendas en oferta.

Dirección de información Estadística  
**Económica y Financiera**





La liga de la consulta interactiva de los mapas inmobiliarios la pueden encontrar en:

[https://iieg.gob.mx/ns/?page\\_id=11967](https://iieg.gob.mx/ns/?page_id=11967)





## Elvira Mireya Pasillas

Directora de Información  
Estadística  
Económica y Financiera



3777-1770 Ext. 36720



[mireya.pasillas@ieeg.gob.mx](mailto:mireya.pasillas@ieeg.gob.mx)



**contacto@iieg.gob.mx**  
**www.iieg.gob.mx**



Calzada de los Pirules 71 Col. Cd. Granja  
C.P. 45010, Zapopan, Jalisco, Méx.  
Teléfono: (33) 3777-1770

