

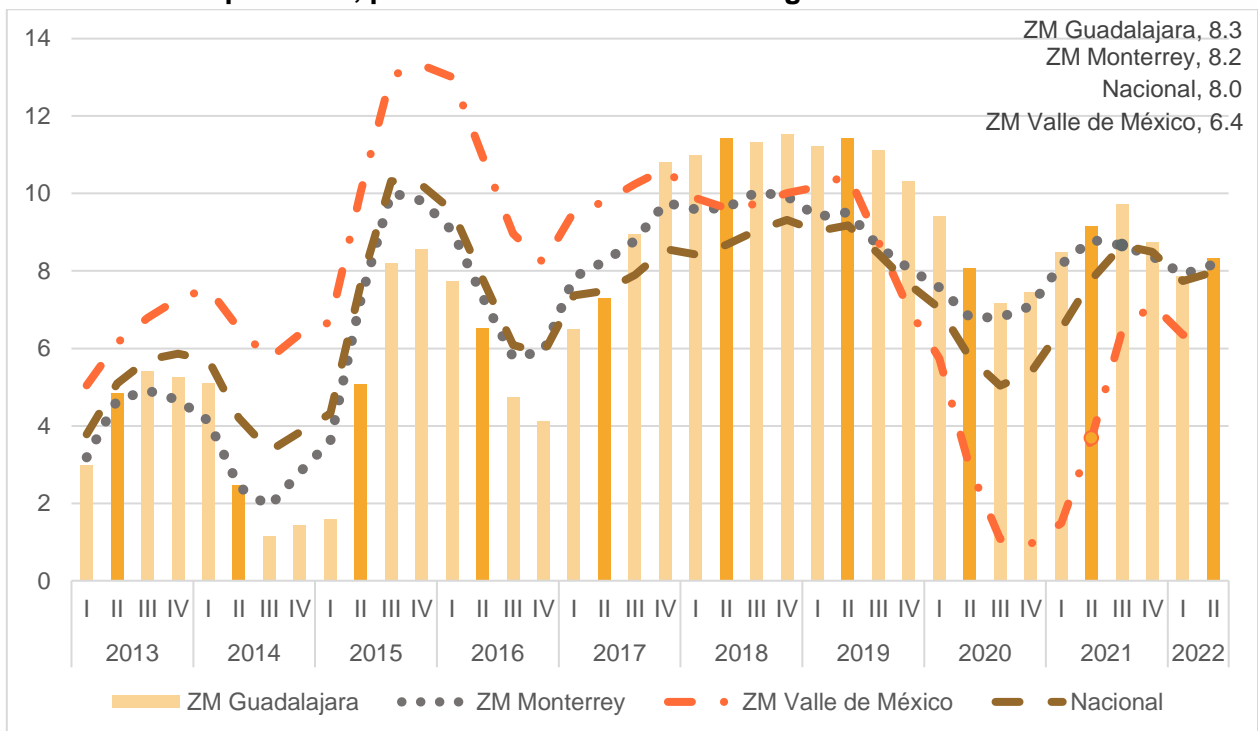
## Índice de Precios de la Vivienda del segundo trimestre de 2022

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 8.3% en el segundo trimestre de 2022, mayor a la variación registrada en el trimestre anterior de 7.9%. Con lo anterior, rompe con dos trimestres consecutivos a la baja en la tasa de crecimiento de los precios de la vivienda.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 6.4% en el segundo trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.2%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 8.0%, mayor que el trimestre anterior de 7.7% anual.

### Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al segundo trimestre de 2022

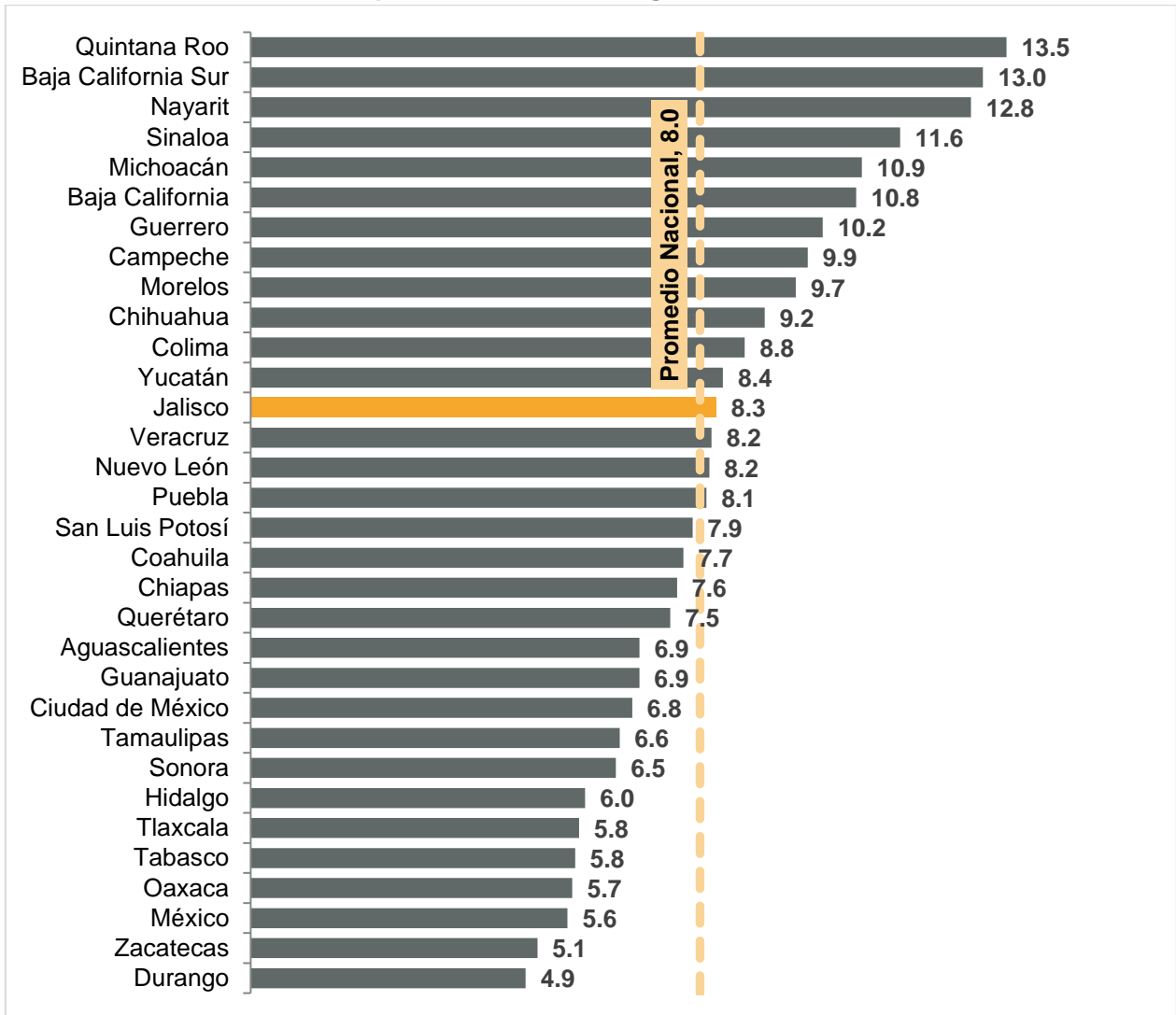


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Si desea conocer más información sobre el sector inmobiliario en Jalisco, puede consultar [la página del sector inmobiliario](#) del IIEG.

Con respecto a la información por entidad federativa, en el segundo trimestre de 2022 Jalisco registró una variación de 8.3% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el decimotercer lugar a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda, subiendo dos sitios respecto del trimestre anterior. En el primer lugar está Quintana Roo con una variación de 13.5%. La entidad que registró un menor crecimiento promedio de las viviendas en el segundo trimestre de 2022 a tasa anual fue Durango con 4.9%.

### Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2022

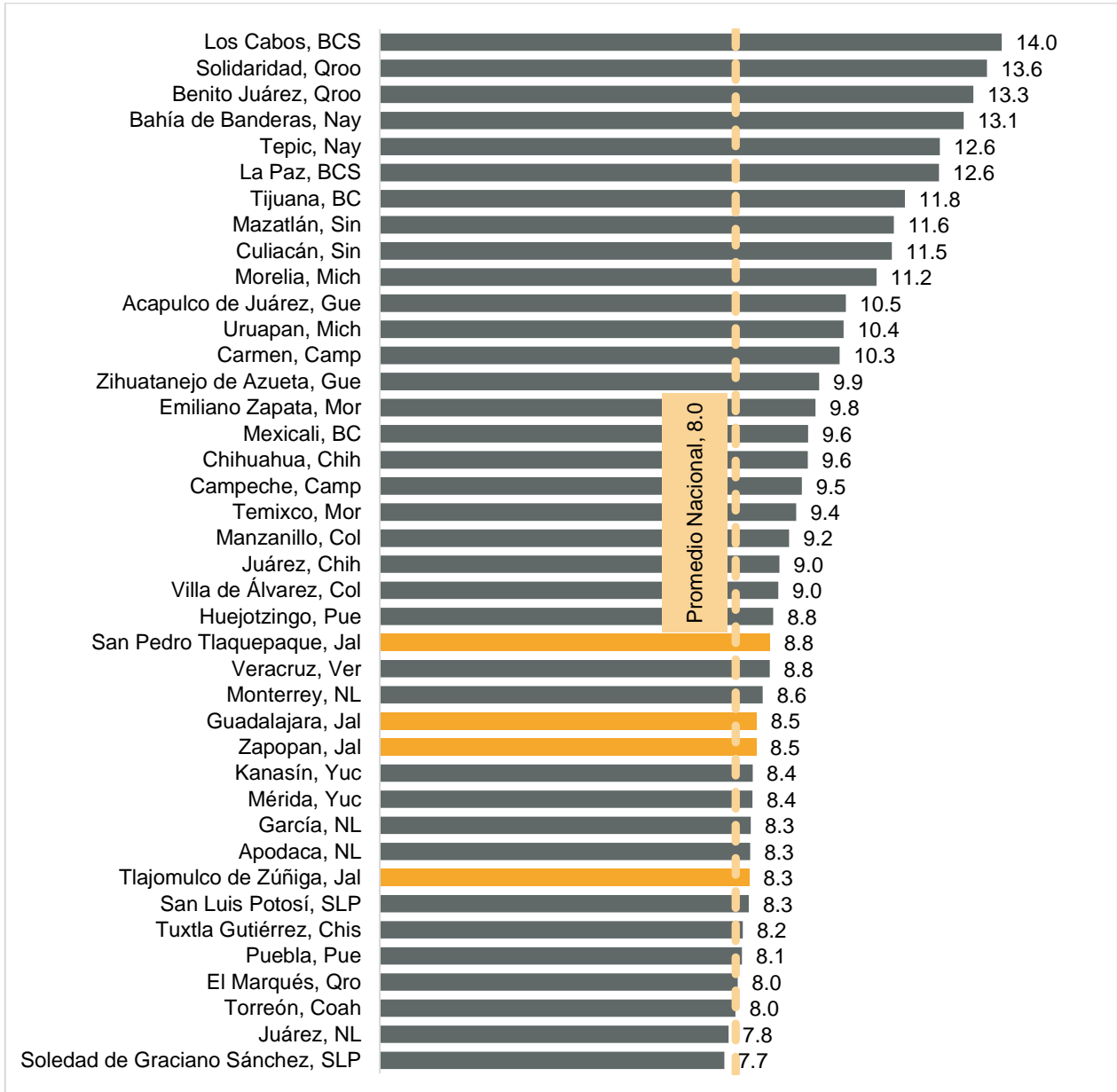


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

A partir del primer trimestre de 2022 la SHF publicó el índice de precios para 74 municipios seleccionados en su muestra, esto es, un aumento de 5 municipios. San Pedro Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 8.8% a tasa anual, ubicándose en el lugar 24 a nivel nacional. Por otro lado, Guadalajara y Zapopan registraron una tasa anual de 8.5% cada uno, mientras que Tlajomulco tuvo un crecimiento de 8.3%, y se colocaron en el puesto 27, 28 y 33 a nivel nacional, respectivamente.

### Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2022



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: Aquí solo se muestran 40 municipios de la muestra de 74 que utiliza la SHF para la creación de su índice.

El municipio de Los Cabos registró la mayor variación porcentual con 14.0% a tasa anual, le sigue Solidaridad, Quintana Roo con 13.6% en el mismo periodo. Por otro lado, el municipio de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca fue el que tuvo la menor variación con 0.4% a tasa anual.

Llama la atención que 7 de los 8 primeros lugares en el segundo trimestre de 2022 están ubicados en la costa del país, a excepción de Tepic, estos son: Los Cabos, Baja California Sur (con 14.0%), Solidaridad, Quintana Roo (con 13.6%), Benito Juárez, Quintana Roo (con 13.3%), Bahía de Banderas, Nayarit (con 13.1%); Tepic, Nayarit (con 12.6%), La Paz, Baja California Sur (con 12.6%), Tijuana, Baja California (con 11.8%), y Mazatlán, Sinaloa (con 11.6%).

### Variación anual del Índice de Precios de la Vivienda por municipio, segundo trimestre de 2022



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Para ver el mapa interactivo, visite [la página del sector inmobiliario](#) del IIEG.