

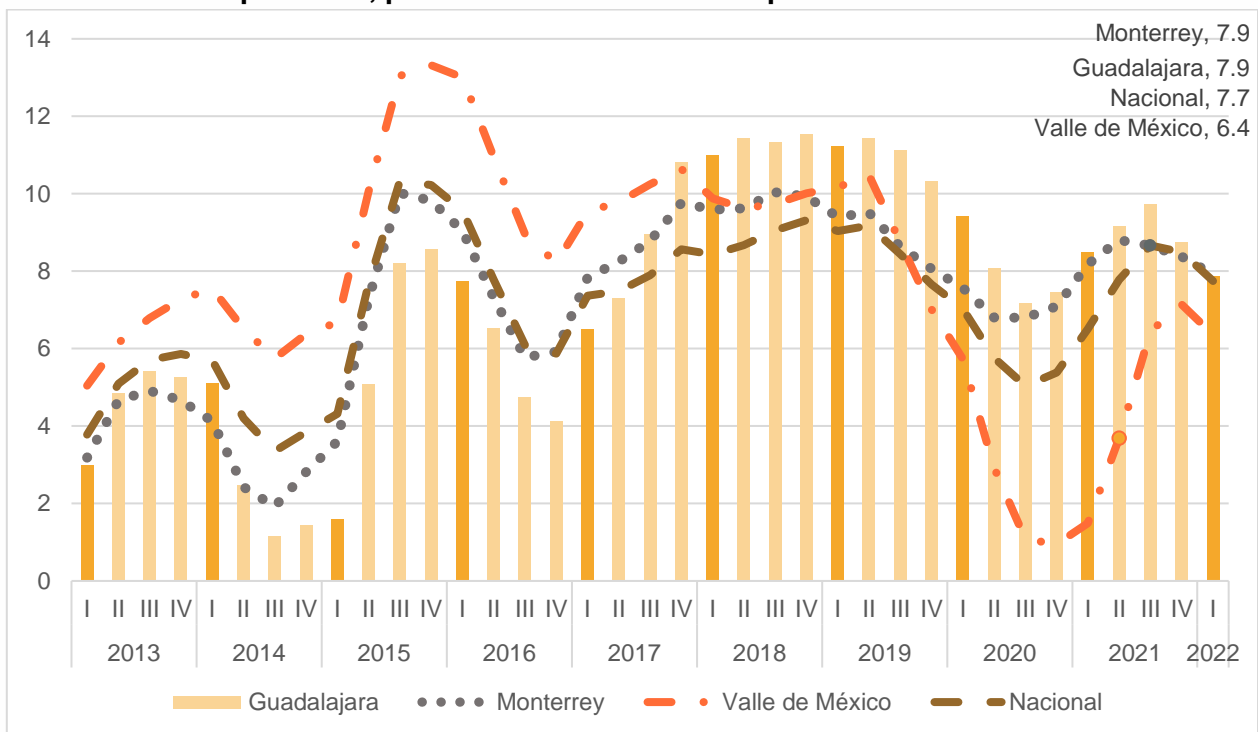
## Índice de Precios de la Vivienda del primer trimestre de 2022

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 7.9% en el primer trimestre de 2022, menor a la variación registrada en el trimestre anterior de 8.7%. Con lo anterior, liga dos trimestres consecutivos a la baja en la tasa de crecimiento de los precios de la vivienda.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 6.4% en el primer trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 7.9%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 7.7%, menor que el trimestre anterior de 8.5%.

### Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al primer trimestre de 2022

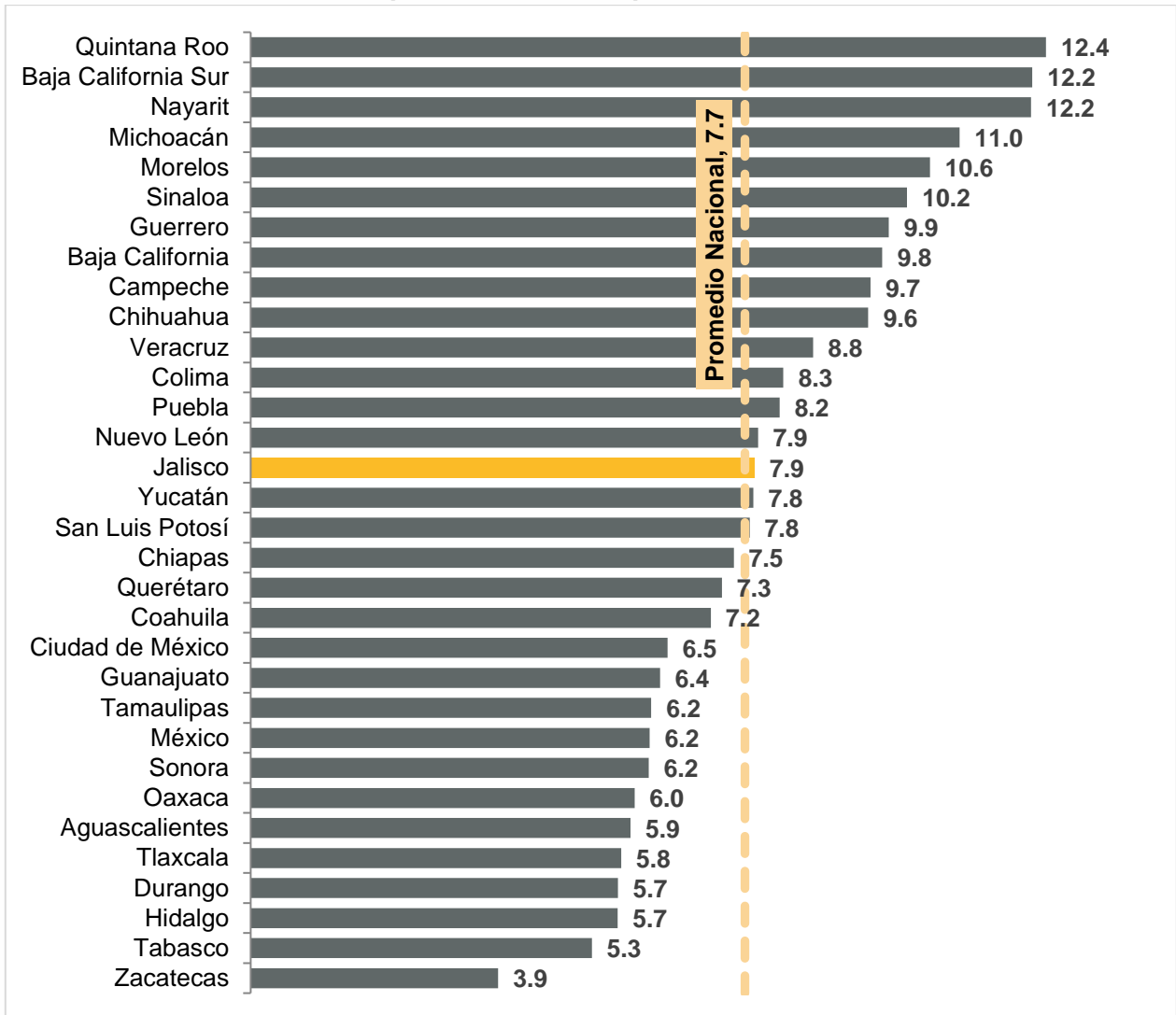


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Si desea conocer más información sobre el sector inmobiliario en Jalisco, puede consultar [la página del sector inmobiliario](#) del IIEG.

Con respecto a la información por entidad federativa, en el primer trimestre de 2022 Jalisco registró una variación de 7.9% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el decimoquinto lugar a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda, bajando dos sitios respecto del trimestre anterior. En el primer lugar está Quintana Roo con una variación de 12.4%. La entidad que registró un menor crecimiento promedio de las viviendas en el primer trimestre de 2022 a tasa anual fue Zacatecas con 3.9%.

### Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, primer trimestre de 2022

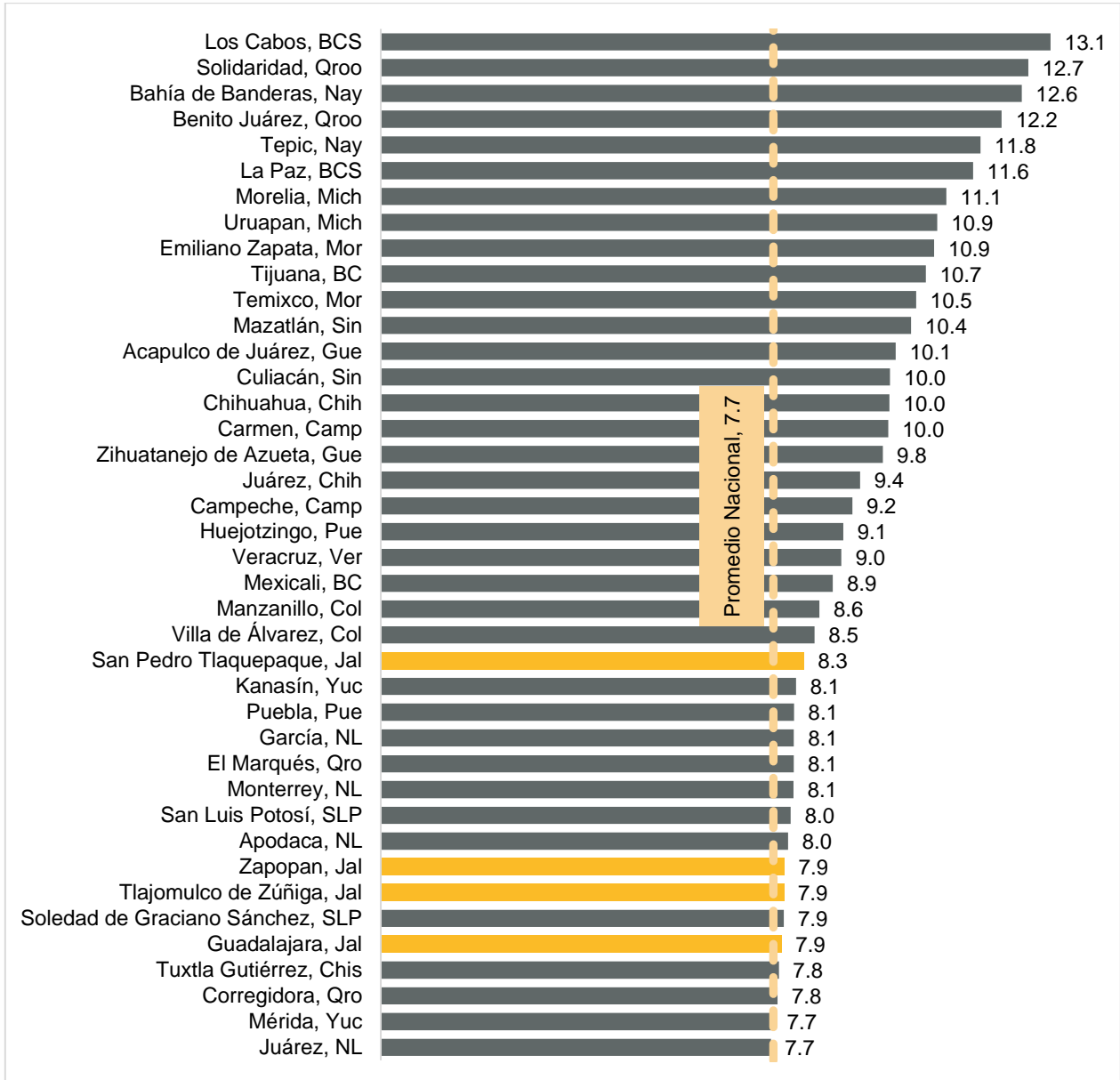


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

A partir del primer trimestre de 2022 la SHF publicó el índice de precios para 74 municipios seleccionados en su muestra, un aumento de 5 municipios. San Pedro Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 8.3% a tasa anual, menor a la del trimestre anterior cuando registró 9.0%, ubicándose en el lugar 25 a nivel nacional. Por otro lado, Zapopan, Tlajomulco y Guadalajara registraron una tasa anual de 7.9% cada uno, menor que el trimestre anterior la cual fue de 8.9%, 8.6% y 9.0% respectivamente, y se colocaron en el puesto 33, 34 y 36 a nivel nacional.

### Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, primer trimestre de 2022



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: Aquí solo se muestran 40 municipios de la muestra de 74 que utiliza la SHF para la creación de su índice.

El municipio de Los Cabos registró la mayor variación porcentual con 13.1% a tasa anual, le sigue Solidaridad, Quintana Roo con 12.7% en el mismo periodo. Por otro lado, el municipio de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca fue el que tuvo la menor variación con 1.4% a tasa anual.

Llama la atención que los primeros 6 lugares en el primer trimestre de 2022 están ubicados en la costa del país, estos son: Los Cabos, Baja California Sur (con 13.1%), Solidaridad, Quintana Roo (con 12.7%), Bahía de Banderas, Nayarit (con 12.6%); Benito Juárez, Quintana Roo (con 12.2%); Tepic, Nayarit (con 11.8%) y La Paz, Baja California Sur (con 11.6%).

### Variación anual del Índice de Precios de la Vivienda por municipio, primer trimestre de 2022



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Para ver el mapa interactivo, visite [la página del sector inmobiliario del IIEG](#).