

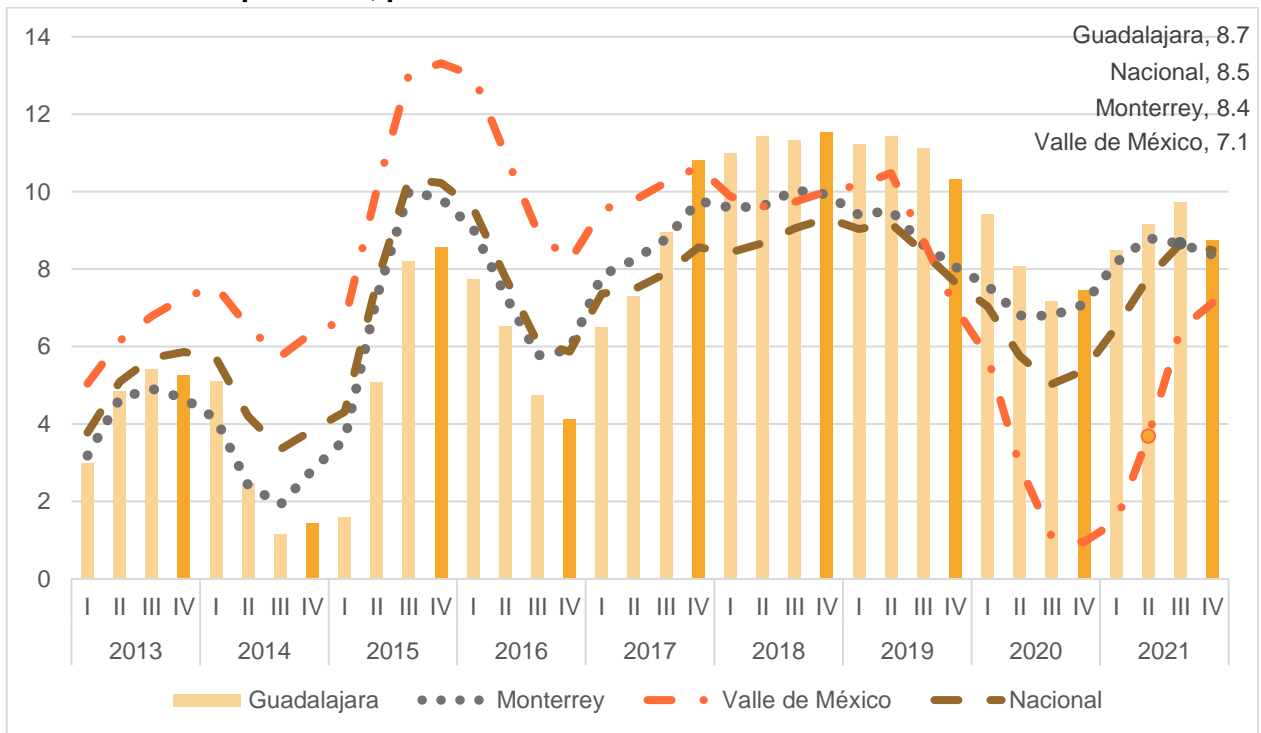
Índice de Precios de la Vivienda del cuarto trimestre de 2021

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 8.7% en el cuarto trimestre de 2021, menor a la variación registrada en el trimestre anterior de 9.7%. Con lo anterior, rompe cuatro trimestres consecutivos de alzas en la tasa de variación de los precios de la vivienda.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 7.1% en el cuarto trimestre de 2021, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.4%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 8.5%, menor que el trimestre anterior de 8.7%.

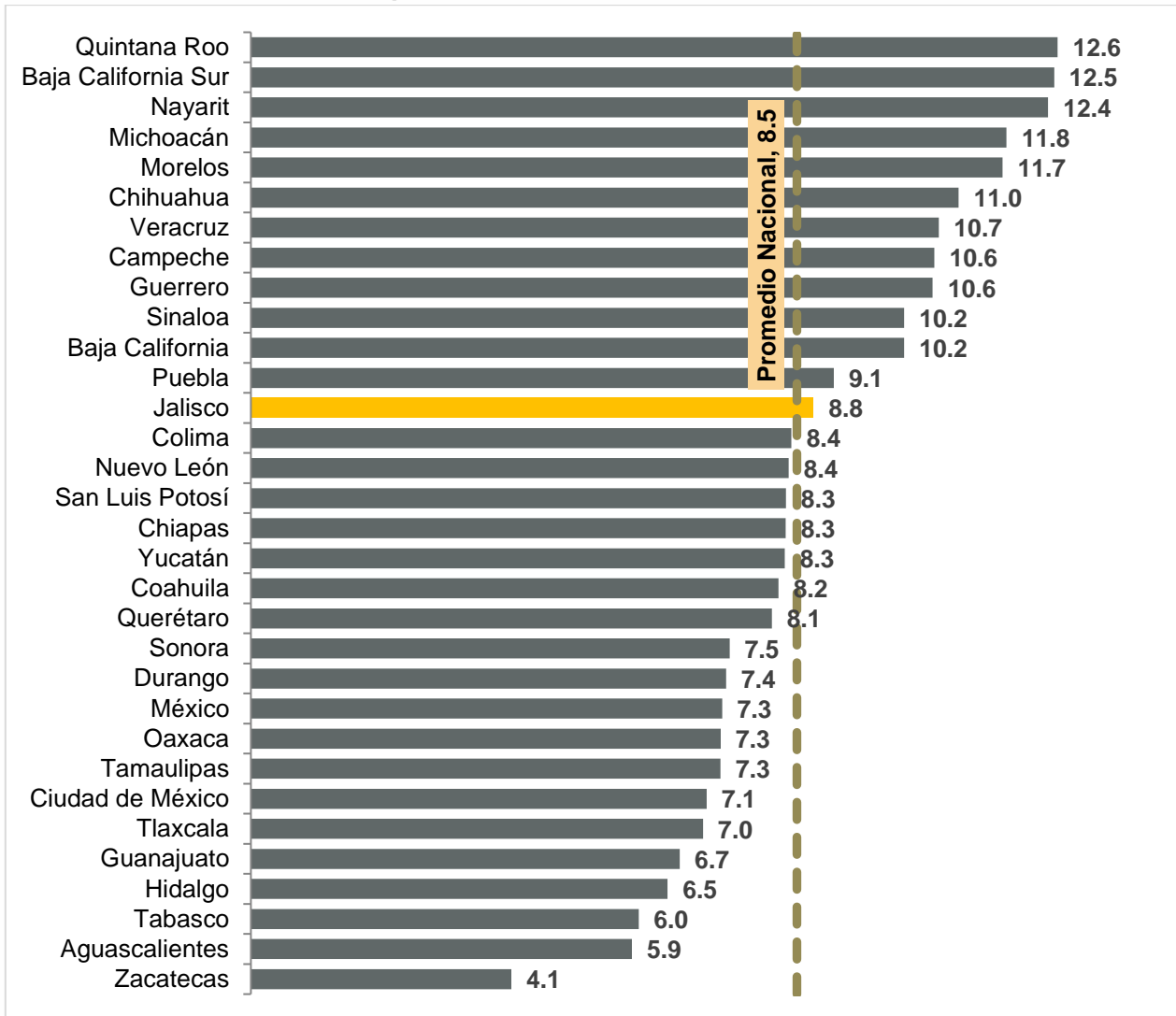
Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al cuarto trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el cuarto trimestre de 2021 Jalisco registró una variación de 8.8% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el decimotercer lugar a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda, quedando en el mismo puesto del trimestre anterior. En el primer lugar está Quintana Roo con una variación de 12.6%. La entidad que registró un menor crecimiento promedio de las viviendas en el cuarto trimestre de 2021 a tasa anual fue Zacatecas con 4.1%.

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, cuarto trimestre de 2021

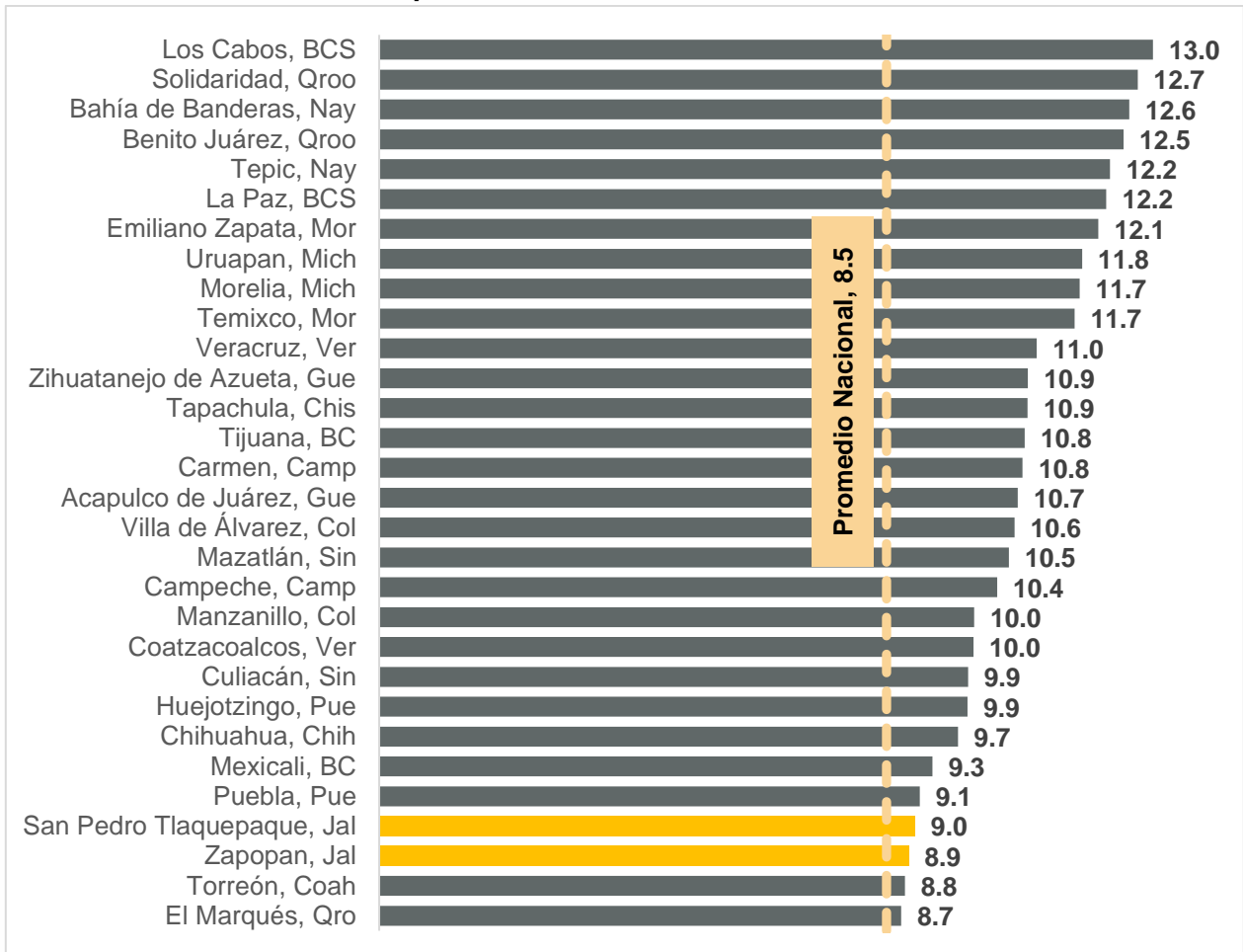


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. San Pedro Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 9.0% a tasa anual, menor a la del trimestre anterior cuando registró 9.9%, ubicándose en el lugar 27 a nivel nacional. Zapopan registró una tasa anual de 8.9%, menor que el trimestre anterior la cual fue de 9.9% y se coloca en el puesto 28 a nivel nacional. Finalmente, Tlajomulco de Zúñiga registró un crecimiento anual en los precios de 8.6%, variación menor a la del trimestre anterior cuando se reportó una variación anual de 9.6%, y se ubicó en el lugar 32 de los municipios seleccionados.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, cuarto trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: Solo se muestran 30 municipios de los 69 de la muestra que utiliza la SHF para la creación de su índice.