

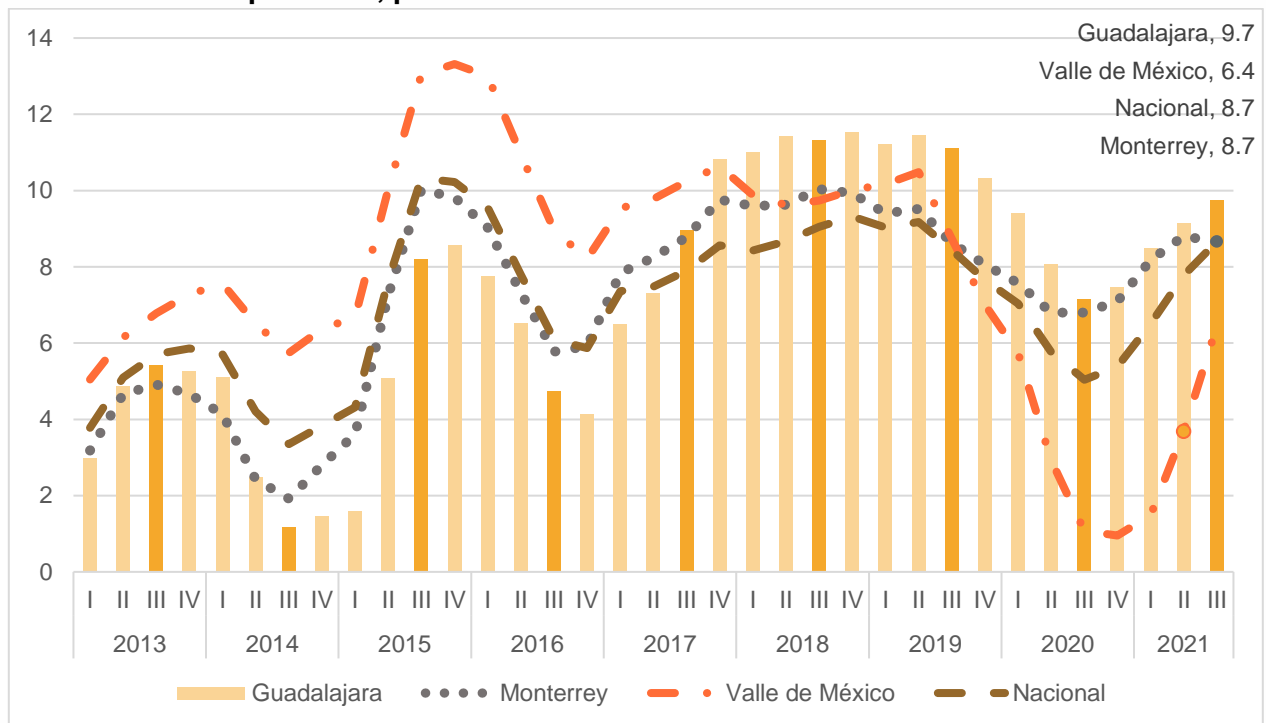
Índice de Precios de la Vivienda del tercer trimestre de 2021

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 9.7% en el tercer trimestre de 2021, mayor a la variación registrada en el trimestre anterior de 9.2%. Con lo anterior, liga cuatro trimestres consecutivos al alza en la tasa de crecimiento de los precios de la vivienda.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 6.4% en el tercer trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.7%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 8.7%.

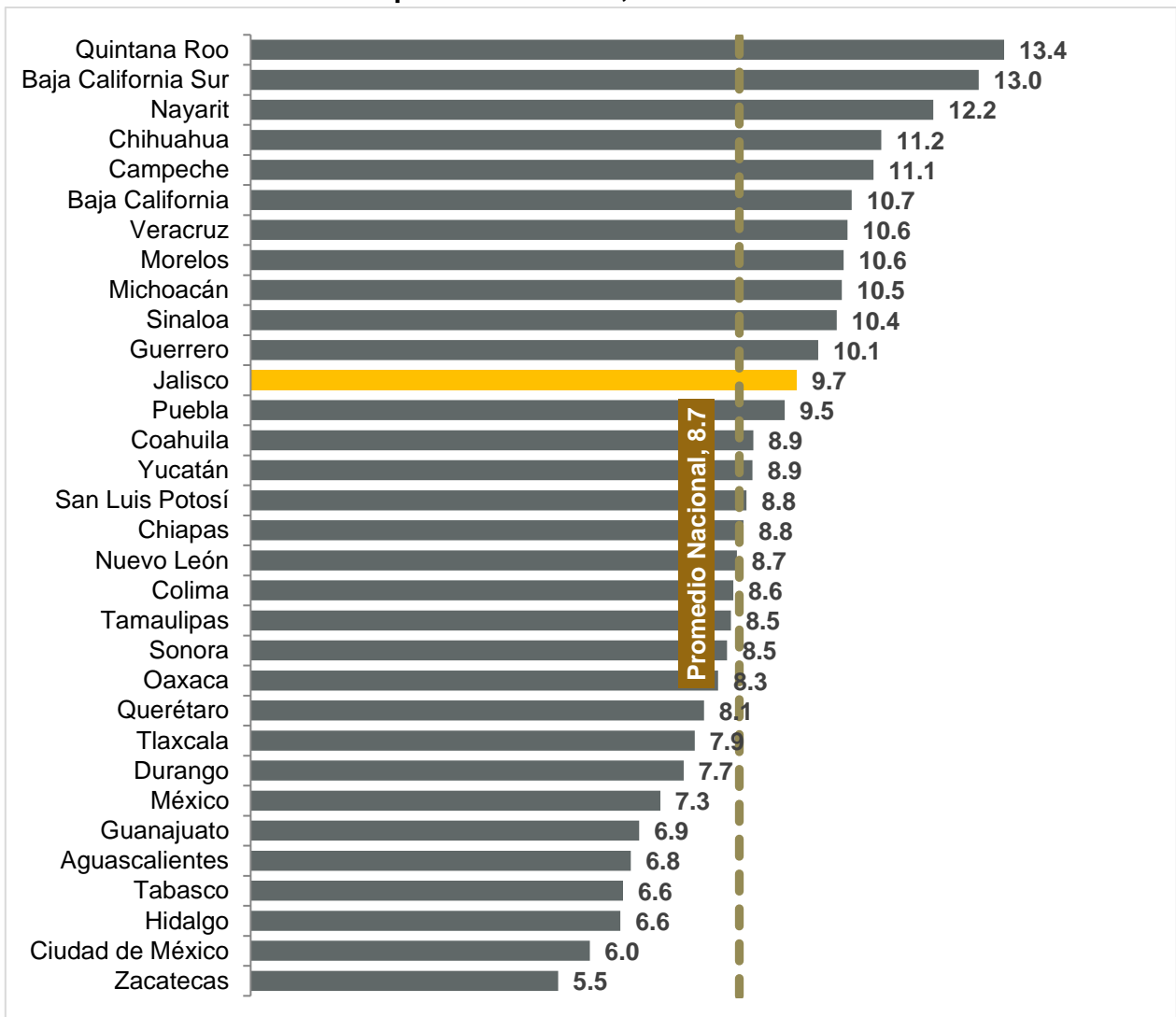
Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al tercer trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el tercer trimestre de 2021 Jalisco registró una variación de 9.7% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el decimosegundo lugar a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda, bajando un puesto respecto del trimestre anterior. En el primer lugar está Quintana Roo con una variación de 13.4%. Las entidades que registraron un menor crecimiento promedio de las viviendas en el tercer trimestre de 2021 a tasa anual fueron, Hidalgo (6.6%), Ciudad de México (6.0%) y Zacatecas (5.5%).

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2021

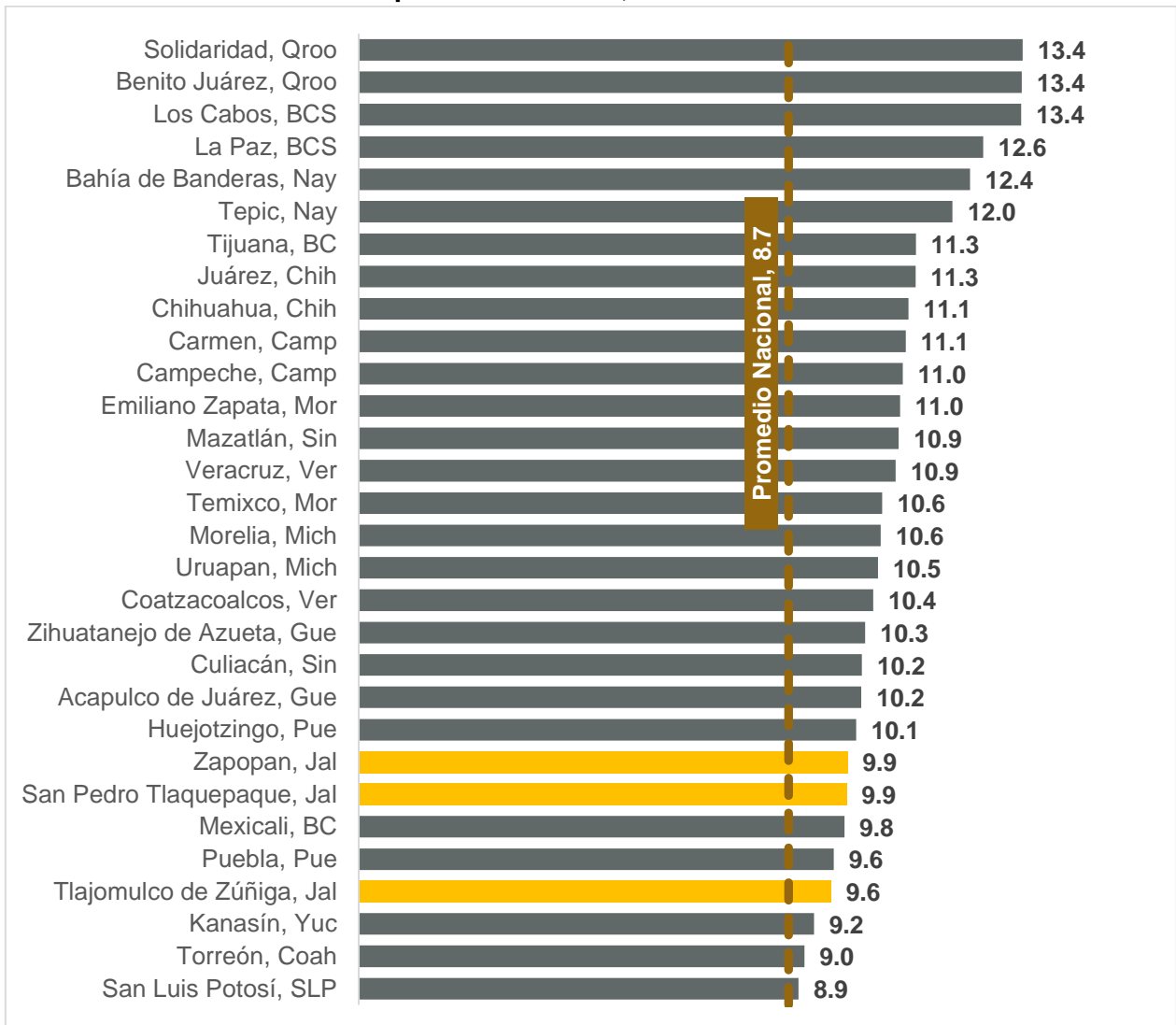


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. Zapopan registró una tasa anual de 9.9%, superior a la del trimestre anterior la cual fue de 9.2% y se coloca en el vigesimotercer puesto a nivel nacional. Al igual que Zapopan, San Pedro Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 9.9% a tasa anual, mayor a la del trimestre anterior cuando registró 9.1%, ubicándose en el lugar vigesimocuarto lugar. Finalmente, Tlajomulco de Zúñiga registró un crecimiento anual en los precios de 9.6%, variación mayor a la del trimestre anterior cuando se reportó una variación anual de 9.3%, y se ubicó en el vigesimoséptimo lugar de los municipios seleccionados.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: Aquí solo se muestran 30 municipios de la muestra de 69 que utiliza la SHF para la creación de su índice.