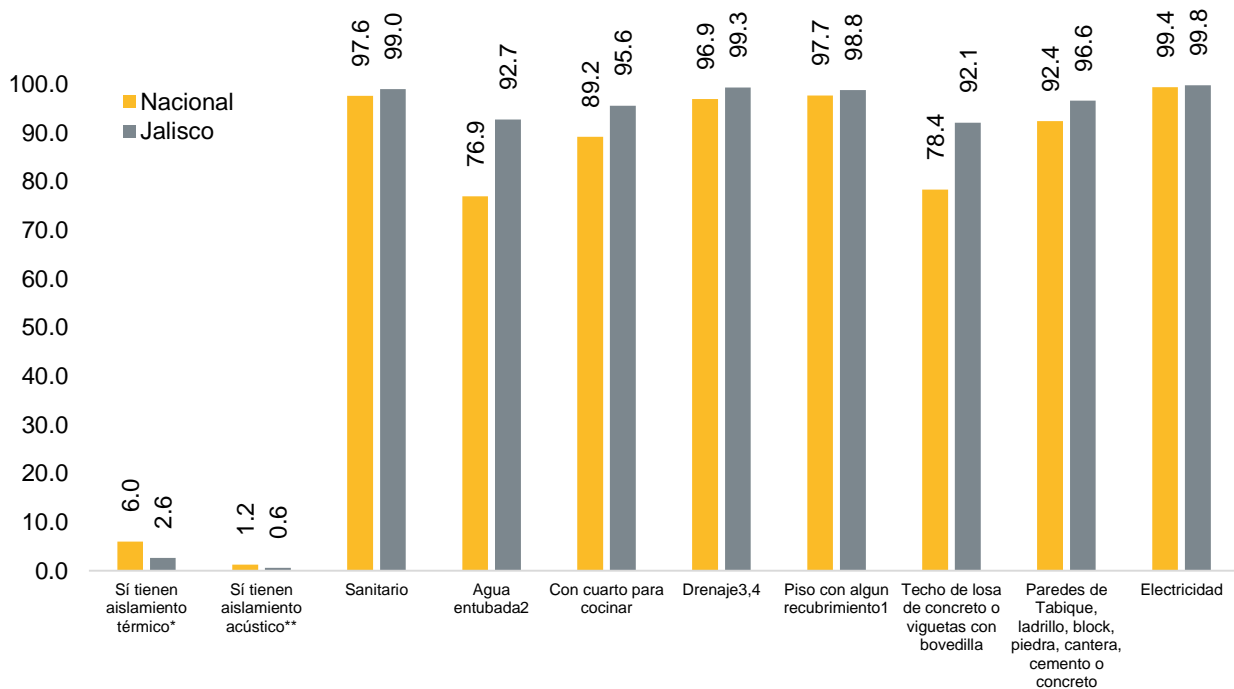


Principales resultados de la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en conjunto con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), presentan los resultados del levantamiento de la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020. Esta encuesta brinda información amplia y actualizada sobre la situación de la vivienda en el país; sus resultados son de interés y relevancia para la planeación y la elaboración de política pública en el sector.

En Jalisco, el total de viviendas particulares habitadas estimadas por la ENVI 2020, es de 2 millones 306 mil 006; de las cuales en el 97.4% (2'246,686) de ellas había un solo hogar, mientras que en el 2.6% (59,320) se albergaban dos o más hogares.

Proporción de viviendas particulares habitadas según características relevantes seleccionadas, Nacional y Jalisco, 2020



Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Notas: 1 La suma puede ser mayor al total porque una vivienda pudo reportar la tenencia de más de un servicio básico.

2 Incluye: agua dentro de la vivienda;

3 Incluye: drenaje o desagüe conectado a la red pública, una fosa séptica o biodigestor, una tubería que va a dar a una barranca o grieta, y una tubería que va a dar a un río, lago o mar.

4 Se excluyen 101643 casos donde no hay congruencia entre la descarga de agua y el drenaje.

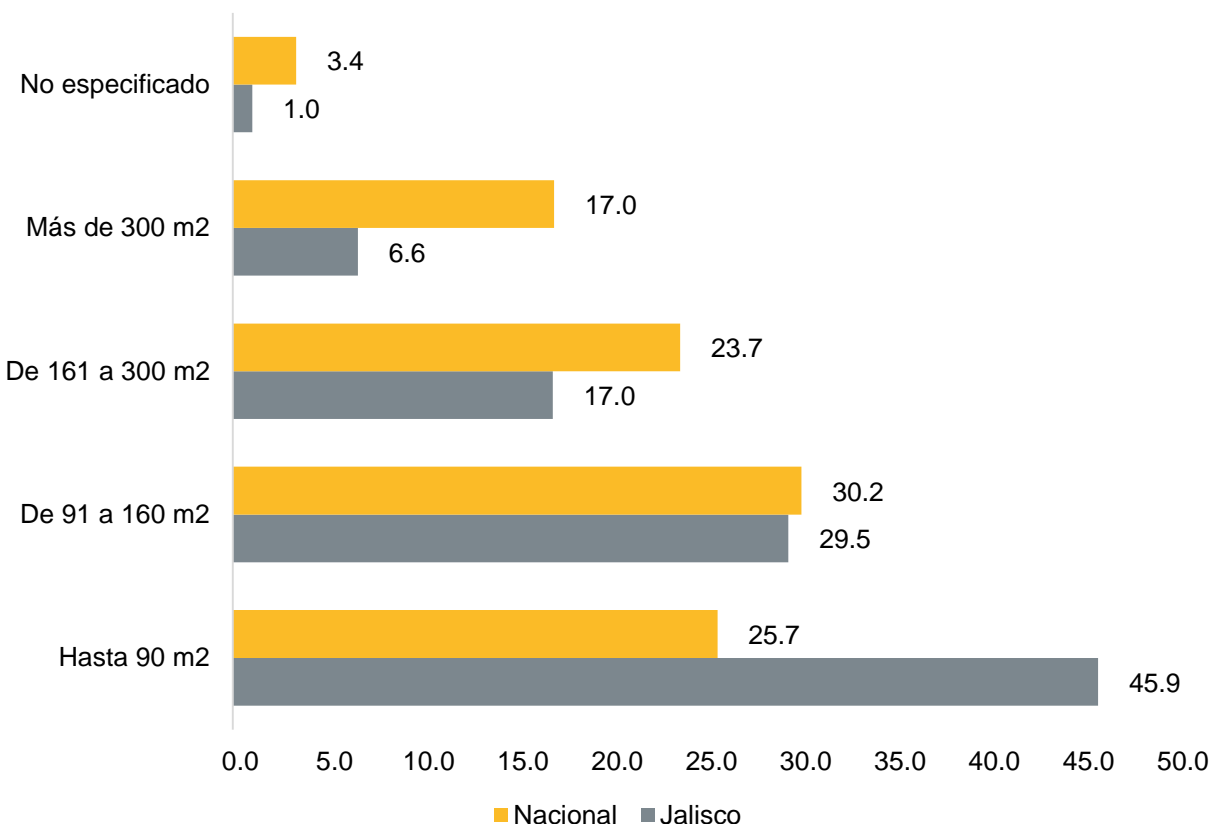
* Una vivienda puede tener aislamiento térmico en más de una ubicación (techos, paredes o ventanas).

** Una vivienda puede tener aislamiento acústico en más de una ubicación (techos, paredes, ventanas o puertas).

Las características básicas de la vivienda aportan información para estimar la calidad de su construcción, los espacios disponibles y los tipos de servicios con los que cuentan. En este sentido, de acuerdo con la ENVI 2020, en Jalisco el 98.8% de las viviendas particulares habitadas tenían piso con algún recubrimiento (cemento o firme; madera, mosaico u otro); 99.0% contaba con servicio sanitario; 96.6% con paredes de materiales resistentes como tabique, ladrillo, block, cantera, cemento u otro; 95.6% tenía cuarto para cocinar; 92.1% techo de losa de concreto o de viguetas con bovedilla y 92.7% agua entubada.

En lo que se refiere a aspectos relacionados con el bienestar en la vivienda, el confort y el ahorro energético, en Jalisco el 2.6% de las viviendas contaba con aislamiento térmico y 0.6% con aislamiento acústico. Con excepción de estas dos proporciones, en las que el estado obtuvo niveles inferiores al promedio nacional, en el resto de los indicadores presentó porcentajes por encima de los mismos.

Distribución porcentual de las viviendas particulares habitadas según superficie del terreno (metros cuadrados), Nacional y Jalisco, 2020

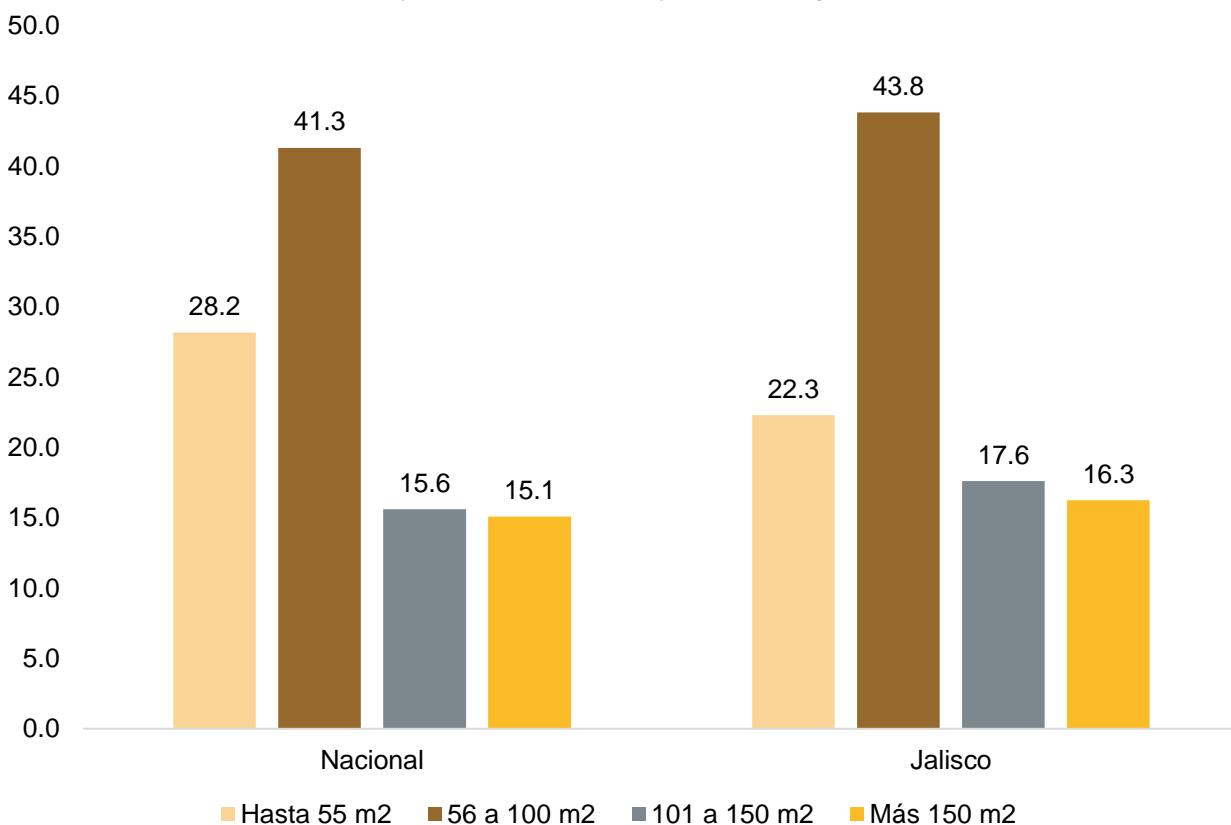


Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Respecto al tamaño del terreno de las viviendas, destaca que en Jalisco la mayoría, esto es, el 45.9%, tenía una superficie máxima de 90 m², proporción muy superior a la media nacional donde únicamente el 25.7% de las viviendas tenían esa extensión. Por su parte, el 29.5% de las viviendas jaliscienses se encontraban en el rango de los 91 a 160 m², un 17.0% de 161 a 300 m² y sólo el 6.6% rebasaba los 300 metros cuadrados.

En lo que respecta a las viviendas con una superficie máxima de 55 metros cuadrados de construcción, destaca que en Jalisco esta proporción fue del 22.3%, es decir, al menos 1 de cada 5 de las viviendas. Asimismo, un 43.8% de las viviendas tenían entre 56 y 100 m² construidos, 17.6% de 101 a 150 m² y sólo el 16.3% superaba los 150 m² de superficie construida.

Distribución porcentual de viviendas particulares habitadas, según superficie de construcción (metros cuadrados), Nacional y Jalisco, 2020



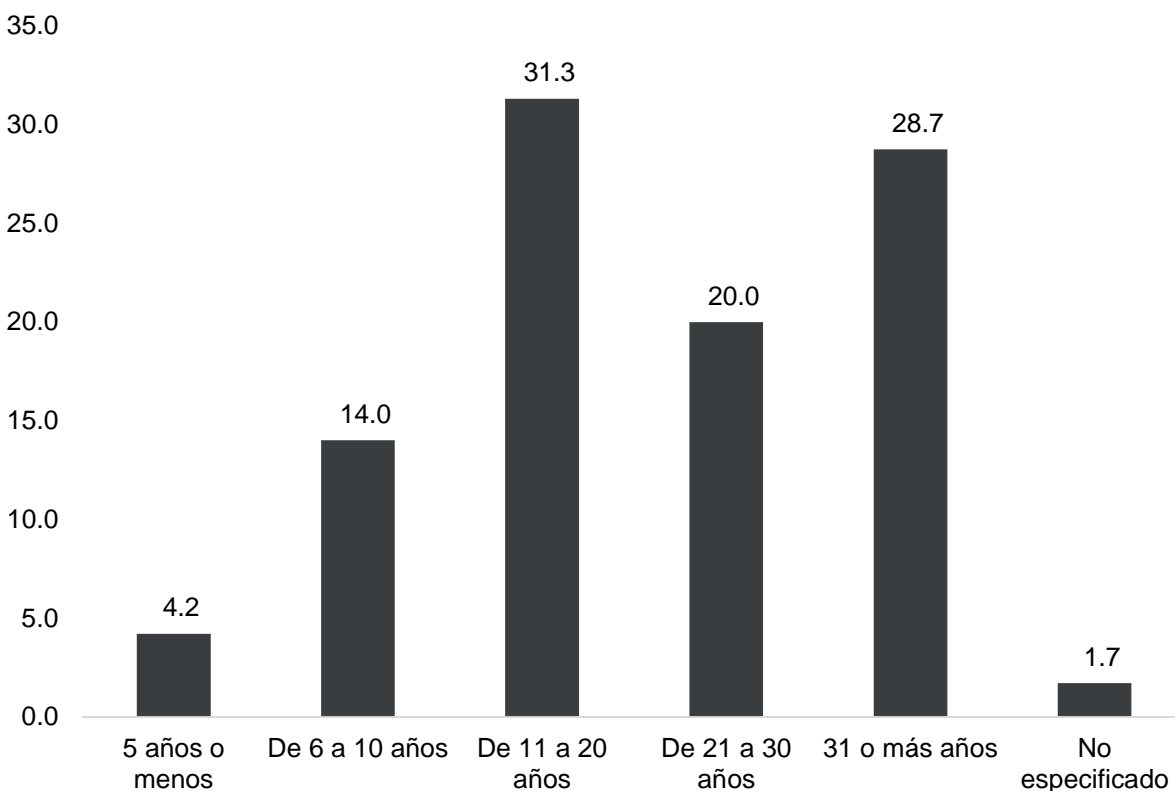
Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Nota: Se excluyen del cálculo las viviendas que no especificaron los metros de construcción.

Un acercamiento sobre el deterioro de la vivienda, es el tiempo de vida de la vivienda, es decir, su antigüedad, medida como los años que tiene la vivienda de haber sido construida. Según resultados de la ENVI 2020, el 31.3% de las viviendas jaliscienses tenían de 11 a 20 años de antigüedad y el 20.0% de 21 a 30 años, es decir, 1 de cada 5 viviendas. Por su parte, el 28.7% se construyeron hace más de 30 años.

Las viviendas de más reciente construcción, esto es, con 10 años o menos, representan un 18.2% de las viviendas del estado; de ellas, un 4.2% que pueden denominarse como nuevas, tenían 5 años o menos de antigüedad; mientras que el restante 14.0%, tenían entre 6 y 10 años.

Distribución porcentual de viviendas particulares habitadas, según antigüedad de la vivienda, Jalisco 2020



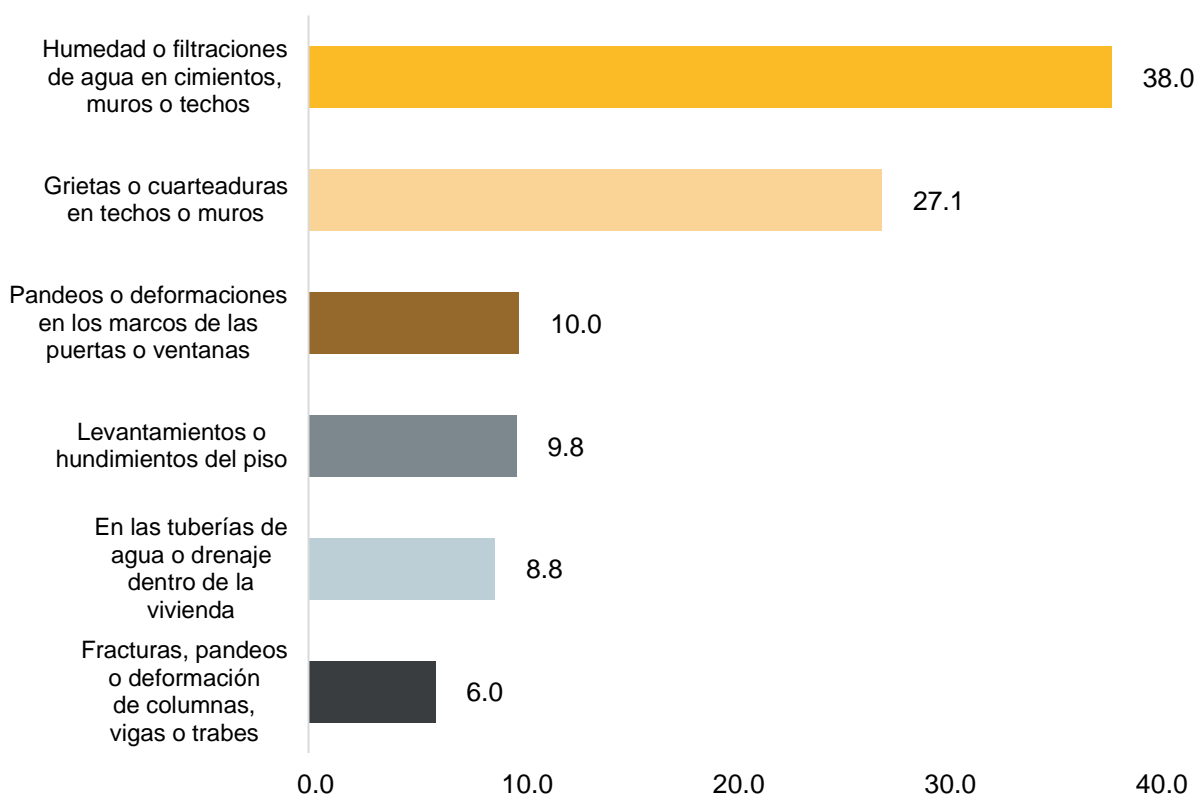
Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Problemas estructurales de las viviendas

Los problemas que pueden tener las viviendas son diversos, aquellos de tipo estructural podrían poner en riesgo la seguridad y bienestar de sus residentes. Estos tienen un impacto económico en los hogares al tener la necesidad de arreglar los desperfectos, así como un impacto en la calidad y precio de la propiedad.

Al indagar sobre los problemas estructurales que se identifican en las viviendas jaliscienses, el inconveniente señalado con mayor frecuencia fue la humedad o filtraciones de agua en cimientos, muros o techos, con un 38.0% de las viviendas; seguido de las grietas o cuarteaduras en techos o muros, con el 27.1%; un 10.0% pandeos o deformaciones en los marcos de la puertas o ventanas, 9.8% levantamientos o hundimientos del piso, 8.8% reportó complicaciones en las tuberías de agua o drenaje y 6.0% fracturas, pandeos o deformación de columnas, vigas o traves.

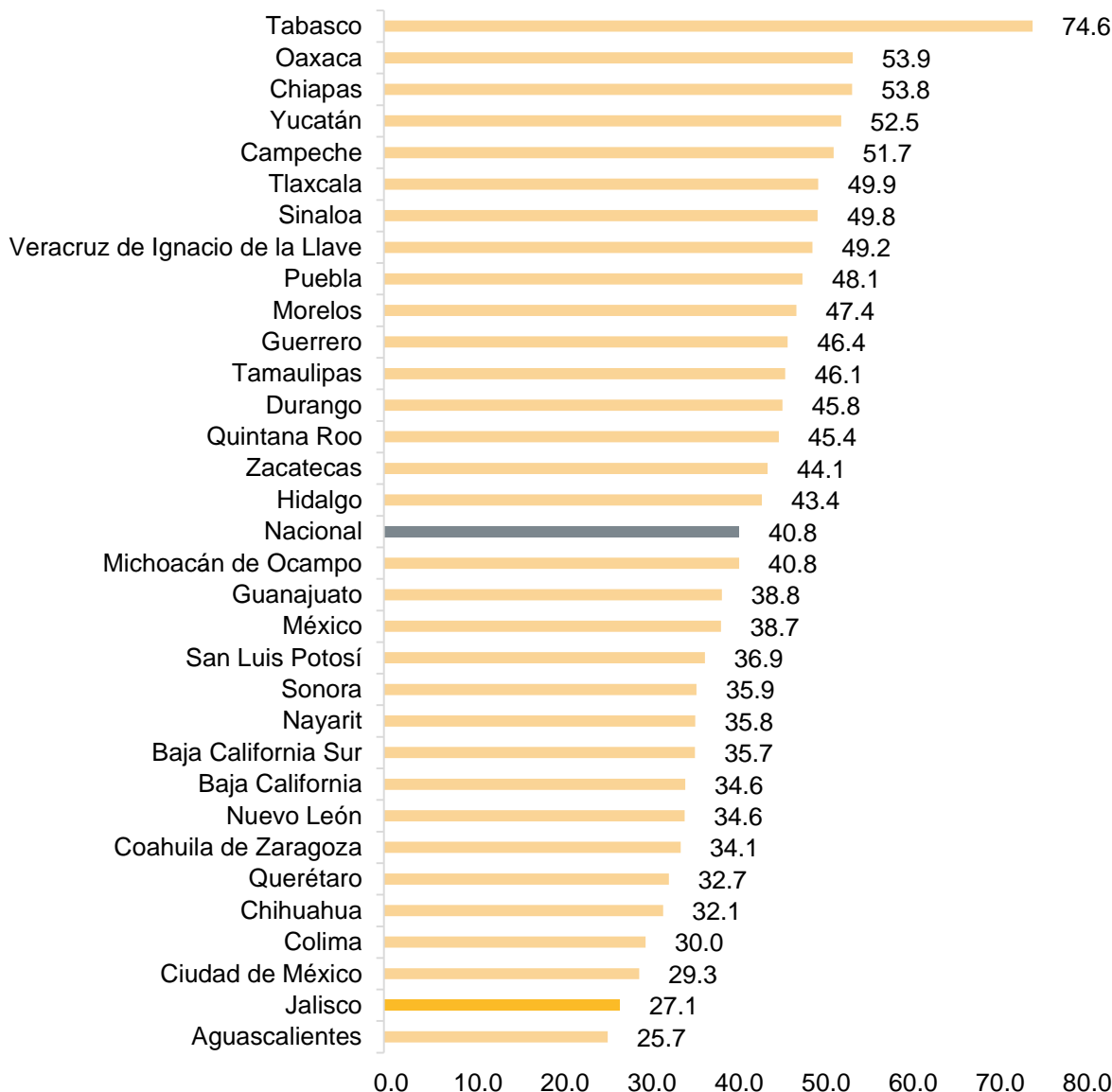
Porcentaje de viviendas particulares habitadas con problemas estructurales, Jalisco 2020



Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Una de las problemáticas estructurales que más se presentaron en las viviendas jaliscienses fueron las grietas o cuarteaduras, se estima que para 2020 había 625 mil 589 viviendas con esta problemática, lo que coloca a Jalisco entre las entidades con menores porcentajes, con un 27.1%, sólo por debajo de Aguascalientes, quien presentó el valor más bajo de 25.7%.

Porcentaje de viviendas particulares habitadas con problemas estructurales de grietas o cuarteaduras en techos o muros por entidad federativa, 2020



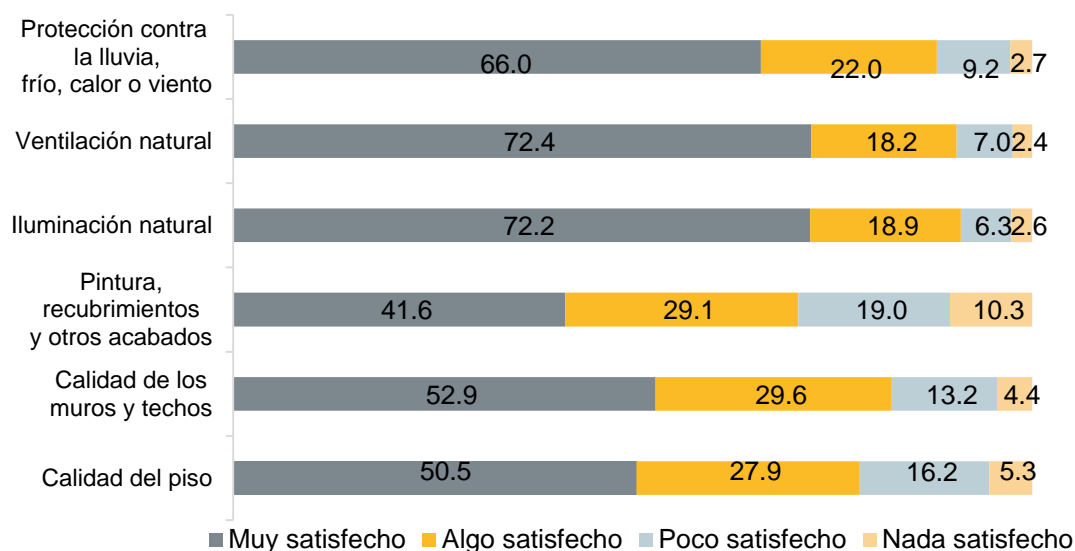
Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020.

Satisfacción con la vivienda e identificación de necesidades de adecuaciones

Conocer la percepción que tienen los informantes respecto a la vivienda, favorece la comprensión del contexto para los hacedores de política pública; conocer qué tanto se cubren los requerimientos y necesidades del espacio en el que habita la población, permite hacer propuestas acordes a la realidad que ellos experimentan. Diversas encuestas en el orden internacional incluyen dentro de su temática de vivienda el grado de satisfacción que se tiene con la vivienda de residencia y con su entorno, lo que permite priorizar proyectos que favorezcan la calidad de vida de los residentes en sus viviendas y el espacio urbano.

En la ENVI 2020 se indaga el grado de satisfacción con diversos aspectos de la vivienda; una respuesta de muy satisfecho refiere a la situación en que se está totalmente cubierto el punto que se evalúa. De esta manera, destaca que, en Jalisco, el porcentaje de las viviendas en las que se dijo estar muy satisfecho con la ventilación natural fue del 72.4%, para iluminación natural 72.2%, en cuanto a la protección que les brinda a sus residentes para resguardarse de la lluvia, frío, calor o viento 66.0%; en calidad del piso 50.5% y calidad de los muros y techos 52.9%. El rubro con menor porcentaje de aprobación es pintura, recubrimientos y otros acabados, donde el 41.6% respondió estar muy satisfecho.

Distribución porcentual de las viviendas particulares habitadas propias¹ según respuesta de informante sobre grado de satisfacción con la calidad de aspectos seleccionados de la vivienda, Jalisco 2020



Fuente: elaborado por el IIEG con base en INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda 2020. Nota: 1/Incluye las que se están pagando, propias e intestadas o en litigio.