

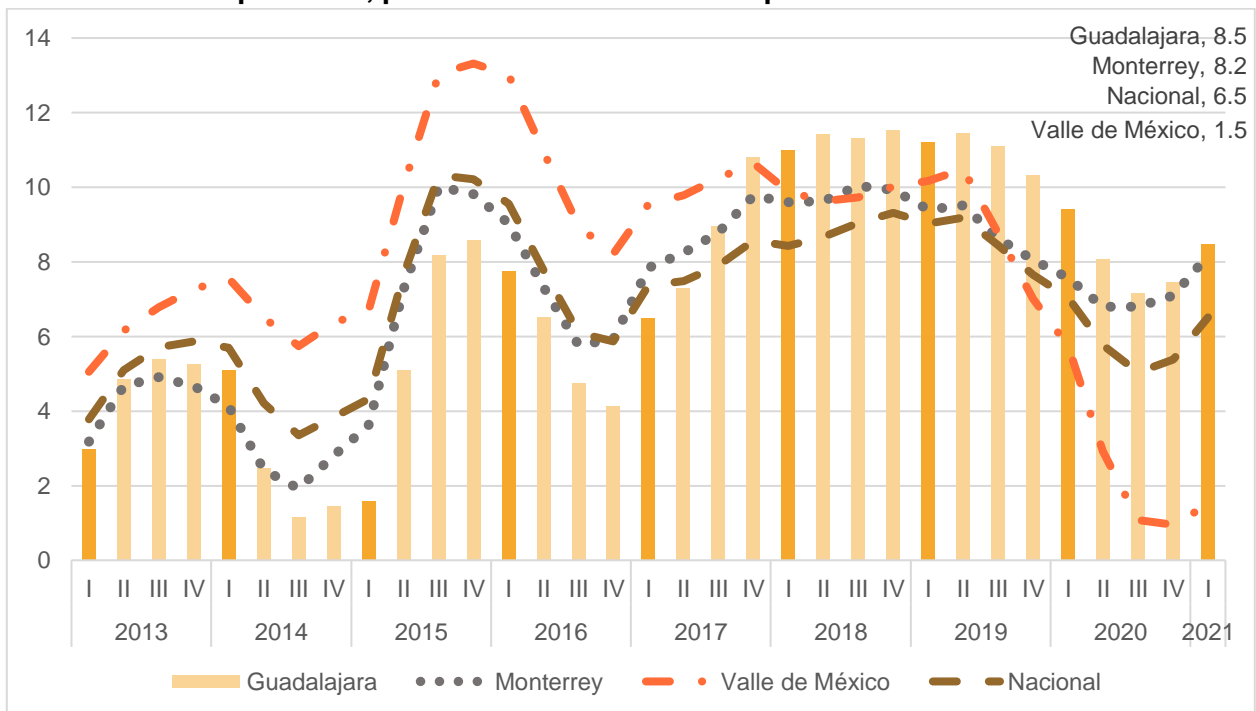
Índice de Precios de la Vivienda del primer trimestre de 2021

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento a tasa anual de 8.5% en el primer trimestre de 2021, mayor a la variación registrada en el trimestre anterior de 7.5%. Con lo anterior, liga dos trimestres consecutivos al alza en la tasa de crecimiento de los precios de la vivienda.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 1.5% en el primer trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.2%. A nivel nacional la variación trimestral a tasa anual fue de 6.5%.

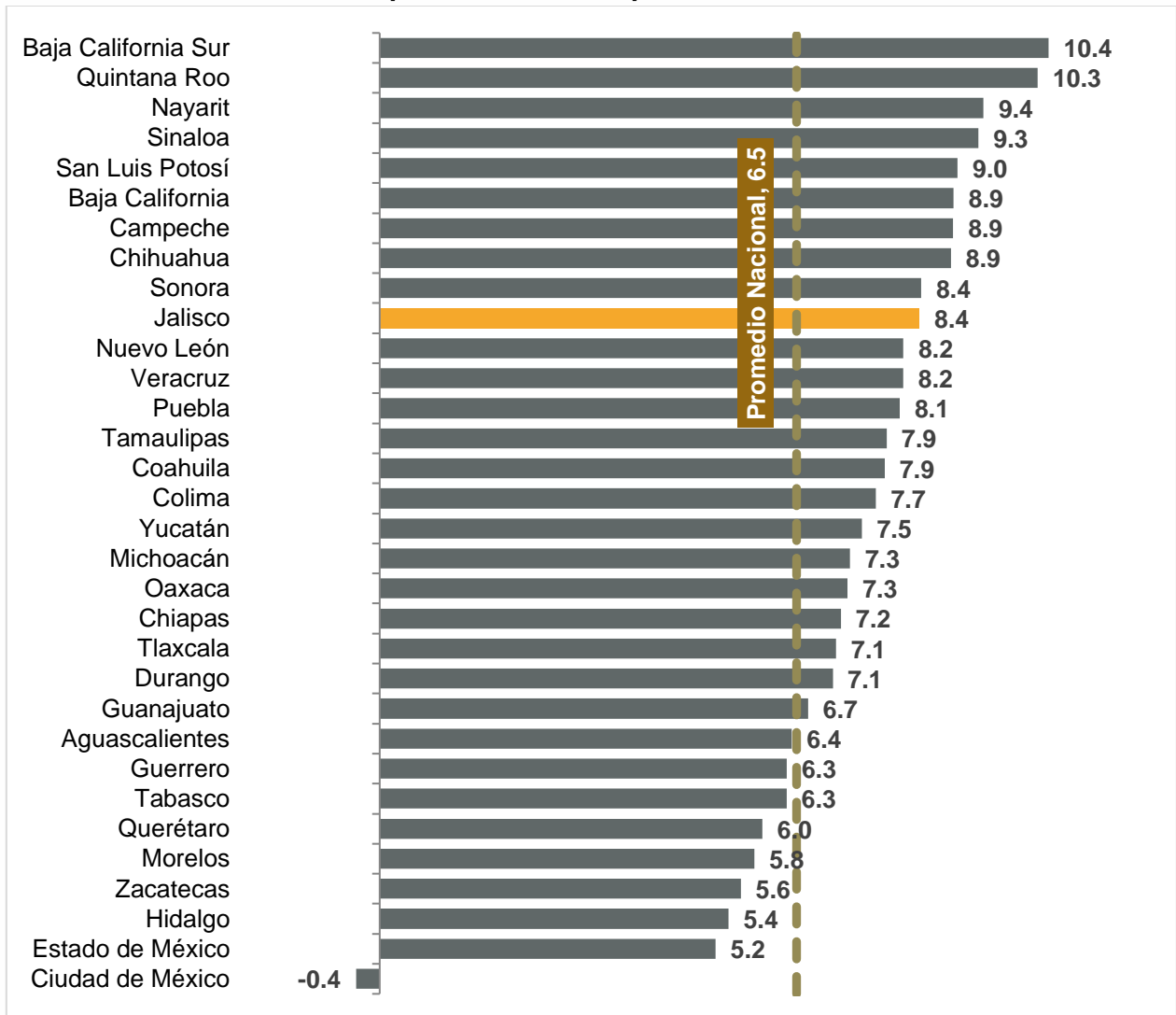
Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al primer trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el primer trimestre de 2021 Jalisco registró una variación de 8.4% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el décimo lugar a nivel nacional en el crecimiento de los precios de vivienda, bajando dos puestos respecto del trimestre anterior. El primer lugar lo ocupa Baja California Sur con una variación anual de 10.4%. Las entidades que registraron un menor crecimiento promedio de las viviendas en el primer trimestre de 2021 a tasa anual fueron Hidalgo (5.4%), Estado de México (5.2%) y la Ciudad de México (-0.4%).

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, primer trimestre de 2021

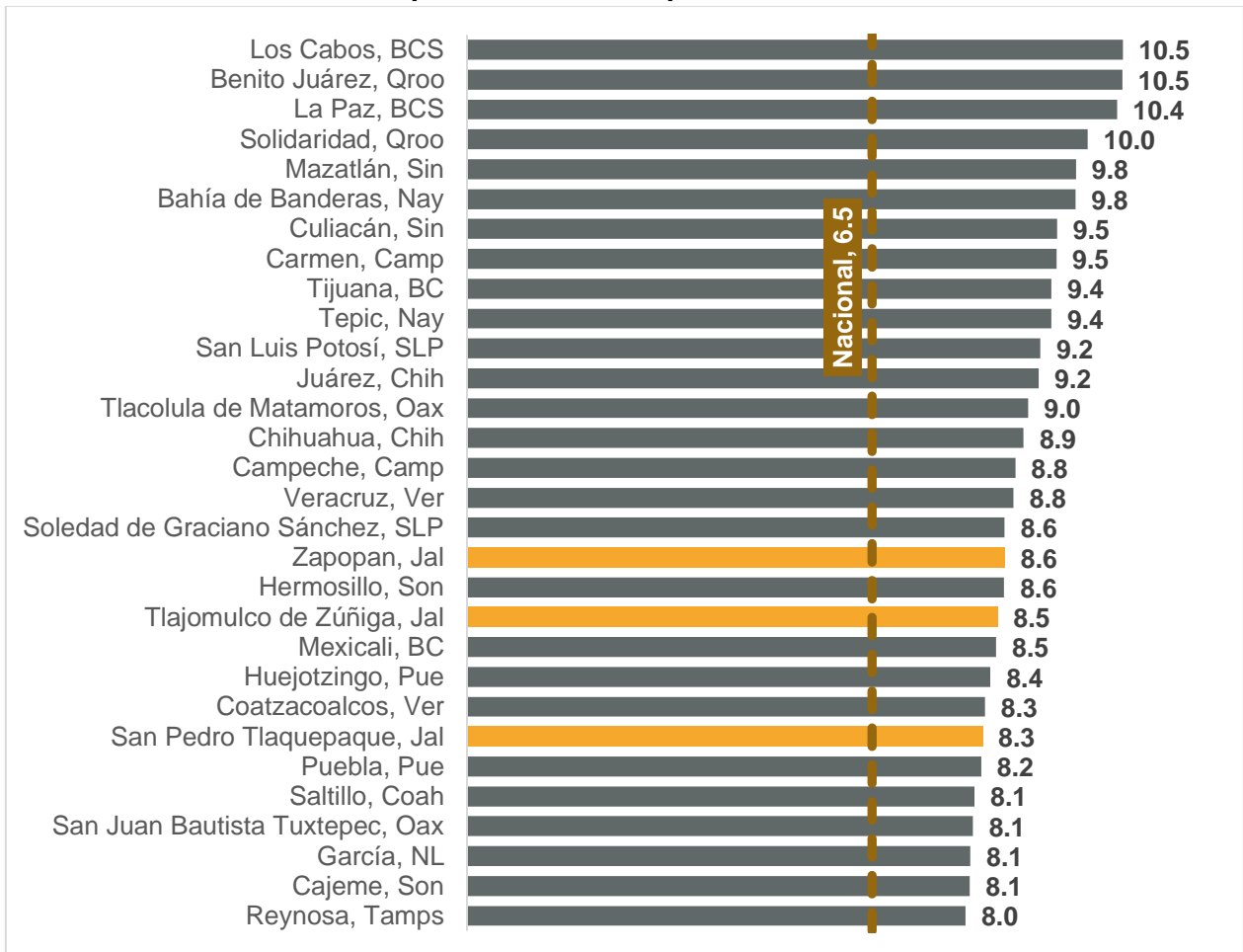


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. Zapopan registró un crecimiento anual en los precios de 8.6%, variación mayor a la del trimestre anterior de 7.6%, y se ubicó en el décimo octavo lugar de los municipios seleccionados. Tlajomulco registró una tasa anual de 8.5%, superior que el trimestre anterior de 7.5% y se coloca en el vigésimo puesto a nivel nacional. Finalmente, San Pedro Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas de 8.3% a tasa anual, mayor a la del cuarto trimestre cuando registró 7.2%, ubicándose en el vigésimo cuarto lugar.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, primer trimestre de 2021



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: Aquí solo se muestran 30 municipios de la muestra de 69 que utiliza la SHF para la creación de su índice.