

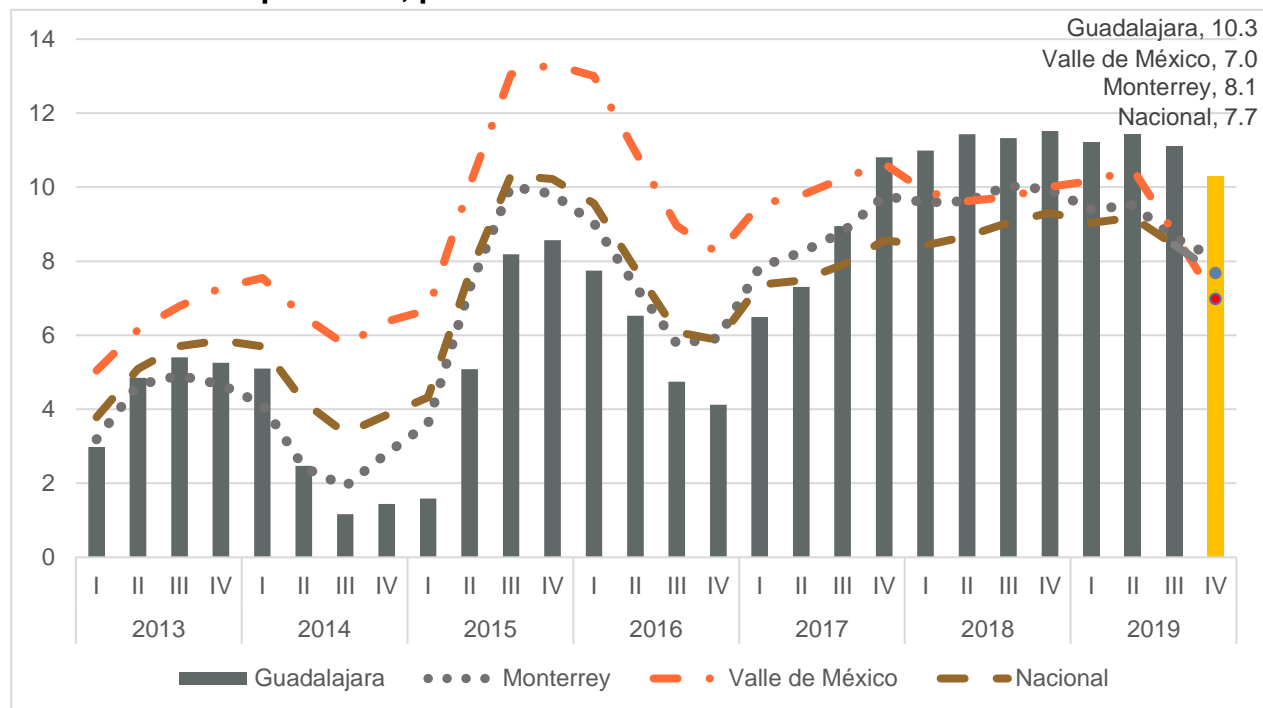
## Índice de Precios de la Vivienda del cuarto trimestre de 2019

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento anual de 10.3% en el cuarto trimestre de 2019, menor a la variación registrada en el trimestre anterior de 11.1%, acumulando 3 periodos consecutivos a la baja. Este trimestre es el menor desde el cuarto trimestre de 2017 cuando se registró 10.8%.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 7.0% en el cuarto trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.1%. A nivel nacional la variación a tasa anual fue de 7.7%.

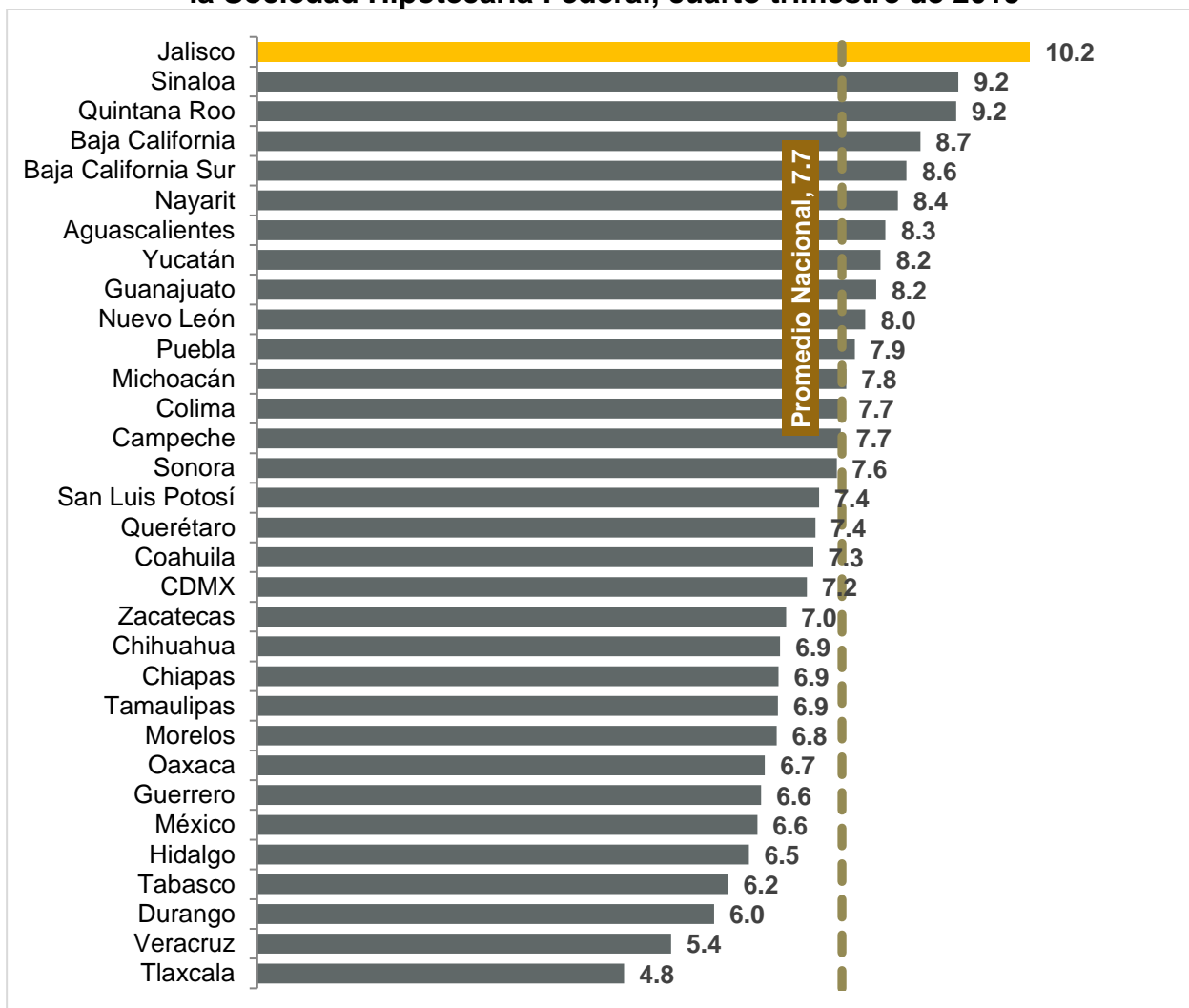
### Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al cuarto trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el cuarto trimestre de 2019 Jalisco registró una variación de 10.2% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en el primer lugar a nivel nacional, es decir, es la entidad con el mayor crecimiento en los precios de la vivienda. Sinaloa le sigue con una variación de 9.2% y Quintana Roo ocupó el tercer lugar con una variación anual de 9.2%. Las entidades que registraron un menor crecimiento promedio de las viviendas en el cuarto trimestre de 2019 a tasa anual fueron Tlaxcala (4.8%), Veracruz (5.4%) y Durango (6.0%).

### Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, cuarto trimestre de 2019

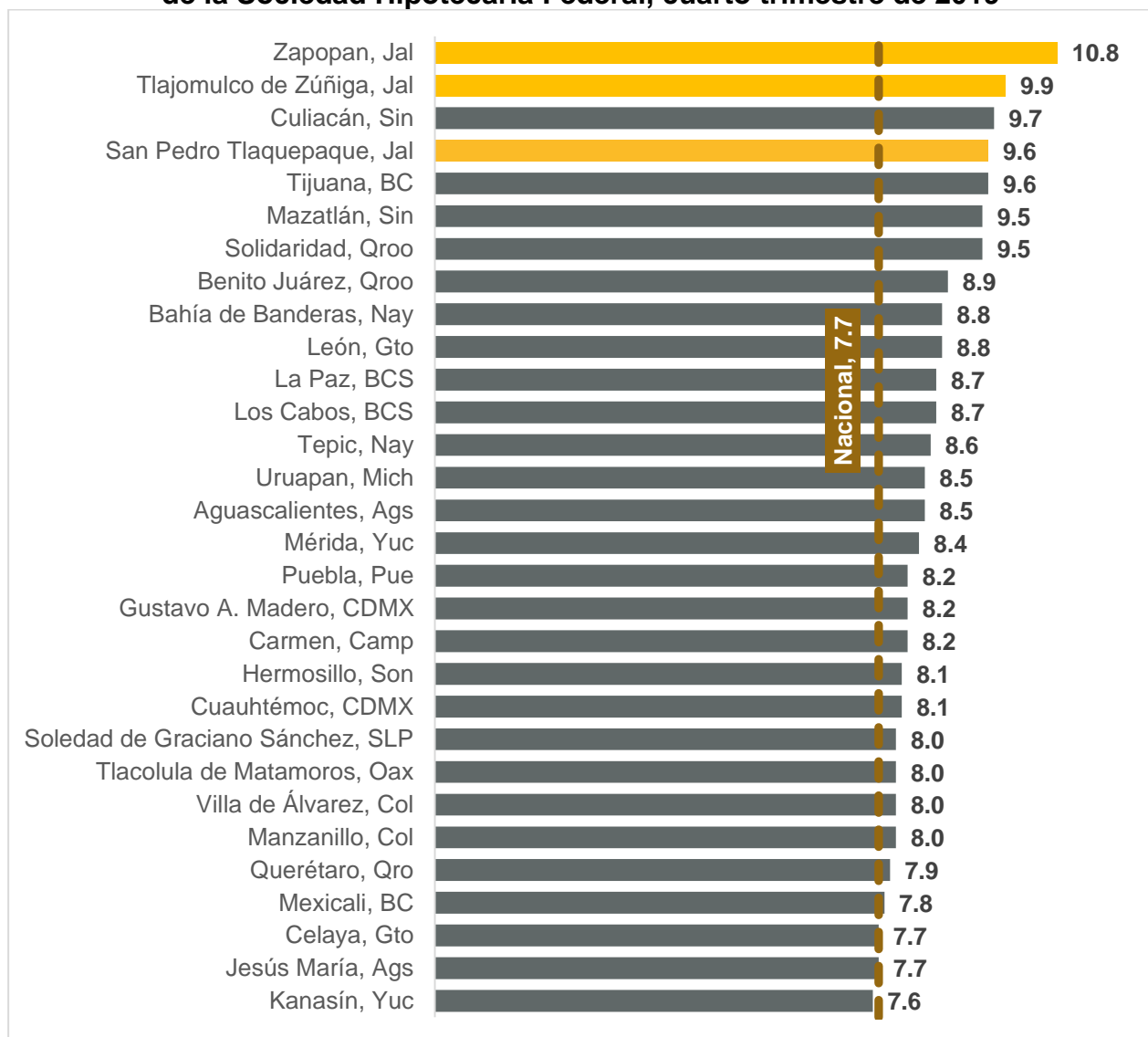


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. Zapopan registró un crecimiento en los precios de 10.8% respecto al mismo trimestre del año anterior, variación menor a la del trimestre anterior cuando se reportó una variación de 11.6%, sin embargo, se ubicó en el primer lugar de los municipios seleccionados. Tlajomulco registró una tasa anual de 9.9%, menor que el trimestre anterior la cual fue de 10.8%, y se coloca en el lugar 2 de 69 municipios. Finalmente, Tlaquepaque registró un crecimiento de los precios de las viviendas fue de 9.6% a tasa anual, menor que la del tercer trimestre cuando registró 10.7%, y se posiciona en la posición 4 de 69.

### Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, cuarto trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).