

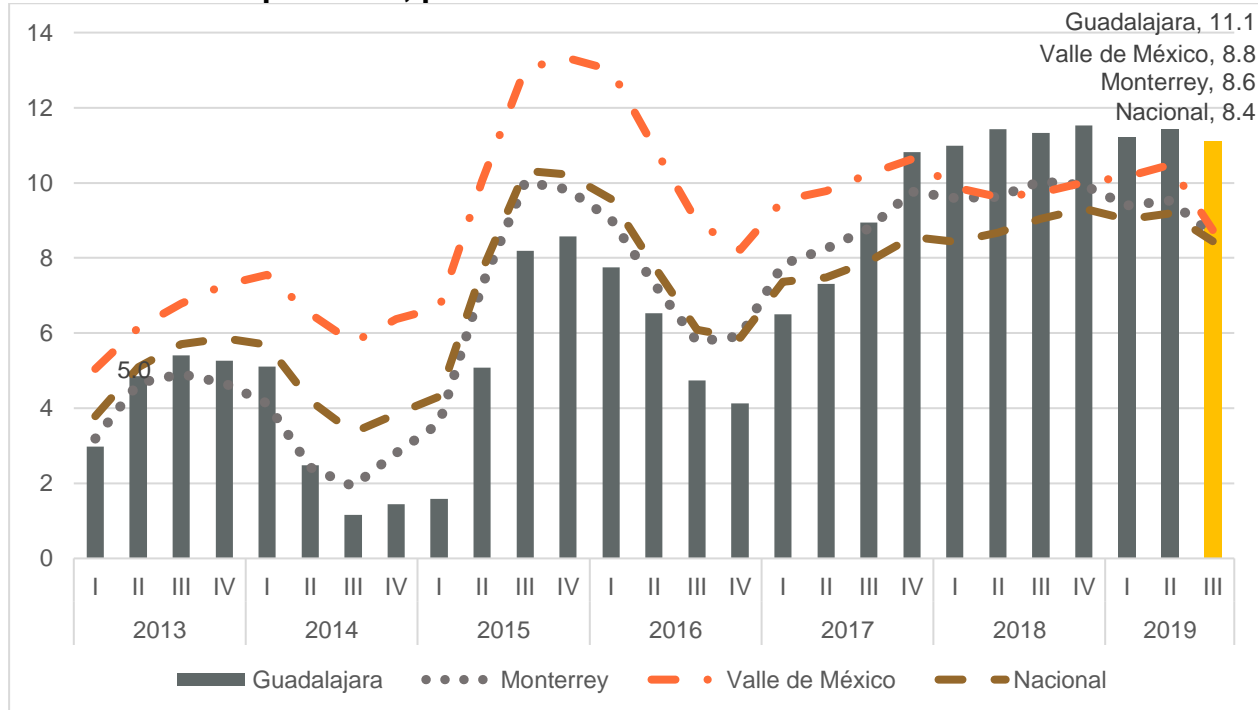
Índice de Precios de la Vivienda del tercer trimestre de 2019

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La Zona Metropolitana de Guadalajara registró un incremento anual de 11.1% en el tercer trimestre de 2019, ligeramente menor a la variación registrada en el segundo trimestre de 11.4%.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 8.8% en el tercer trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 8.6%. A nivel nacional la variación a tasa anual fue de 8.4%.

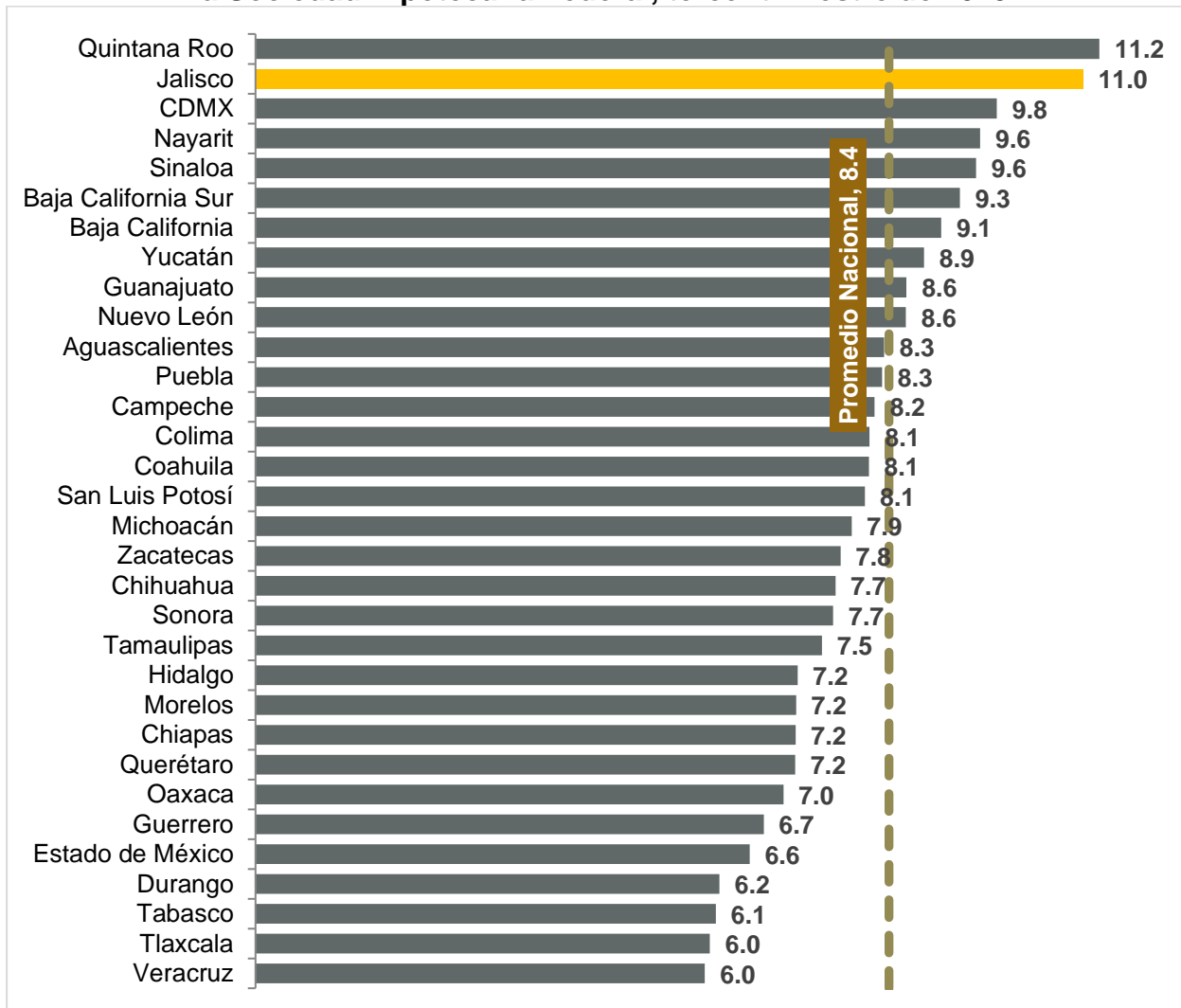
Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al tercer trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el tercer trimestre de 2019 Jalisco registró una variación de 11.0% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en segundo lugar a nivel nacional. Quintana Roo ocupó la primera posición con una variación anual de 11.2%, en tercer lugar, quedó la Ciudad de México con 9.8%. Las entidades que registraron un menor crecimiento promedio de las viviendas en el tercer trimestre de 2019 a tasa anual fueron Tabasco (6.1%), Tlaxcala (6.0%) y Veracruz (6.0%).

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2019

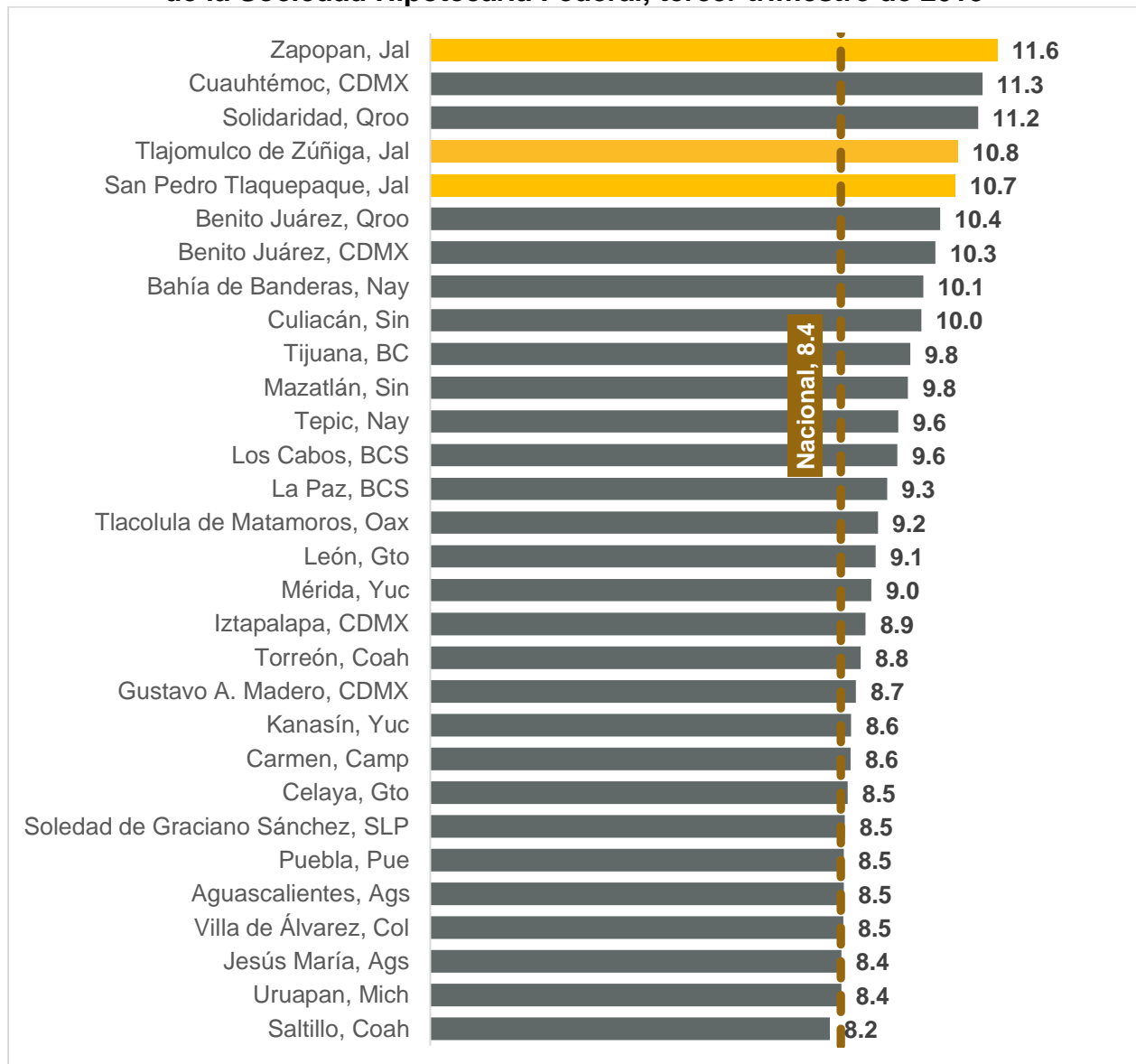


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. Zapopan registró un crecimiento de 11.6% respecto al mismo trimestre del año anterior, variación menor a la del trimestre anterior cuando se reportó una variación de 12.1%, sin embargo, se ubicó en el primer lugar de los municipios seleccionados. Tlajomulco registró una tasa anual de 10.8% menor que el trimestre anterior la cual fue de 11.1% y se coloca en el cuarto sitio. En Tlaquepaque el crecimiento de los precios de las viviendas fue de 10.7% a tasa anual, menor que el segundo trimestre cuando registró 11.2% se posiciona en el quinto lugar.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, tercer trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).