

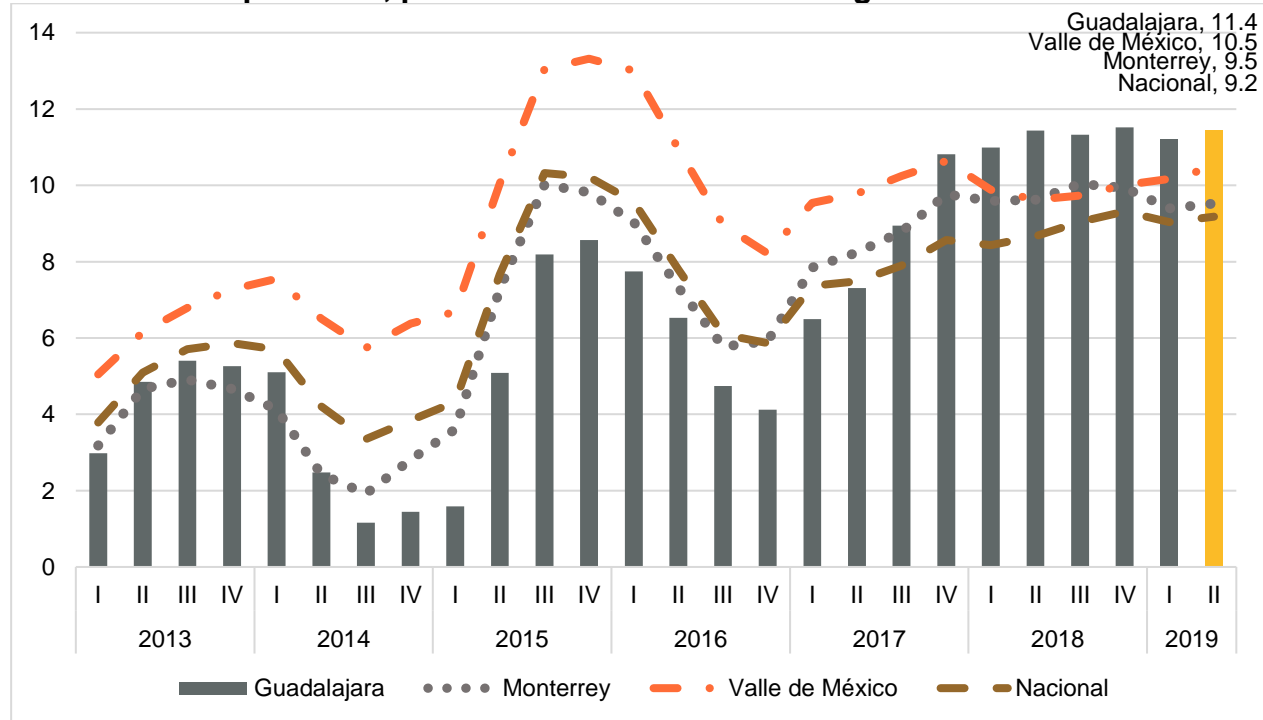
Índice de Precios de la Vivienda del segundo trimestre de 2019

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publica el Índice de Precios de la Vivienda por zona metropolitana, entidad federativa y municipios seleccionados, con lo cual se puede calcular el aumento o disminución del precio de las viviendas.

La zona metropolitana de Guadalajara registró un incremento anual de 11.4% en el segundo trimestre de 2019, ligeramente mayor a la variación registrada en el primer trimestre de 11.2%.

La Zona Metropolitana del Valle de México registró un aumento anual de los precios de la vivienda de 10.5% en el segundo trimestre de este año, y la Zona Metropolitana de Monterrey de 9.5%. A nivel nacional la variación anual fue de 9.2%.

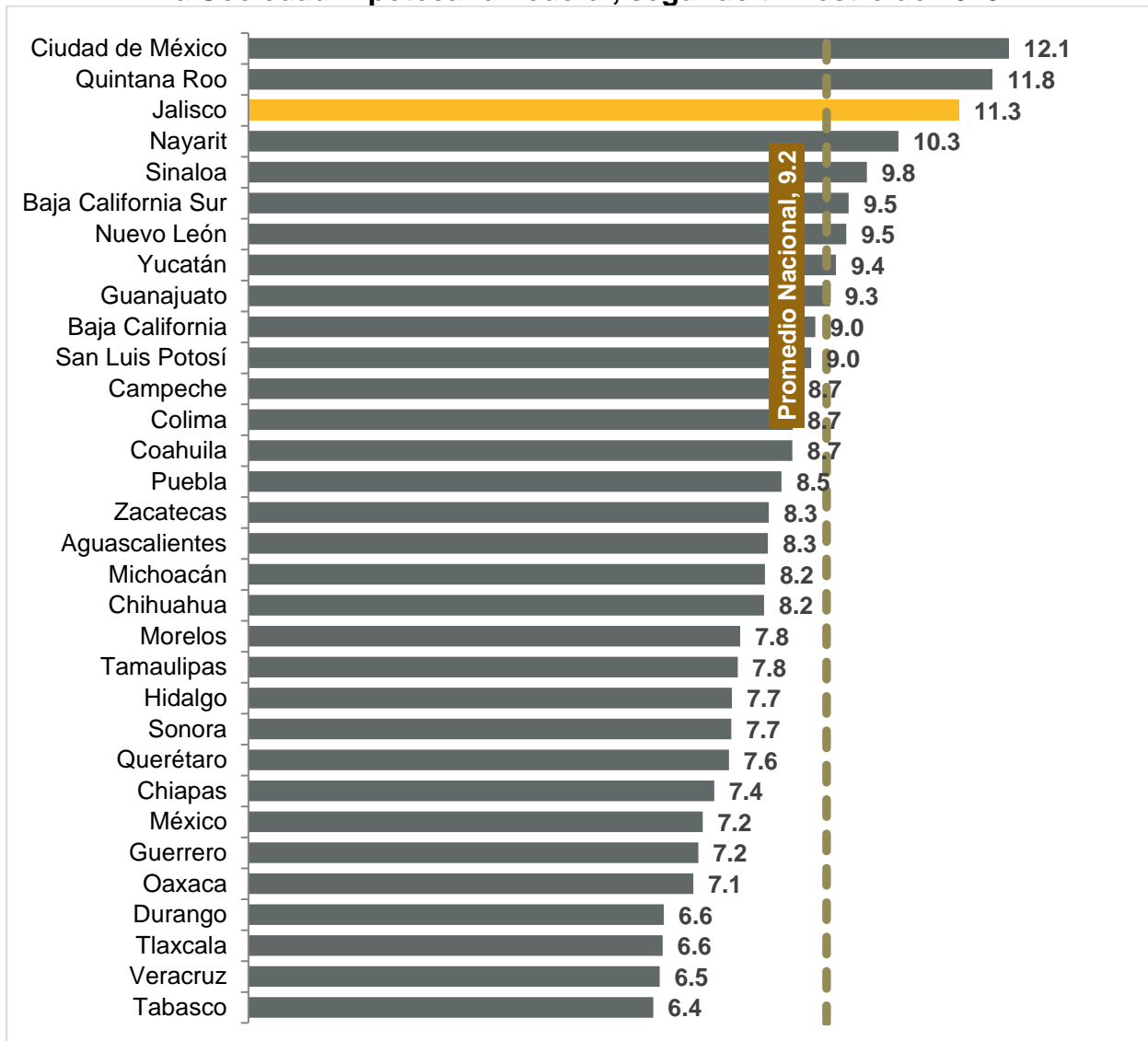
Variación porcentual anual de los precios de las viviendas en las principales zonas metropolitanas, primer trimestre de 2013 al segundo trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Con respecto a la información por entidad federativa, en el segundo trimestre de 2019 Jalisco registró una variación de 11.3% respecto al mismo trimestre del año anterior, lo que coloca a la entidad en tercer lugar a nivel nacional. La Ciudad de México ocupó la primera posición con una variación anual de 12.1%, seguida de Quintana Roo con 11.8%. Las entidades que registraron un menor crecimiento promedio de las viviendas en el segundo trimestre de 2019 a tasa anual fueron Tlaxcala (6.6%), Veracruz (6.5%) y Tabasco (6.4%).

Comparativo estatal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2019

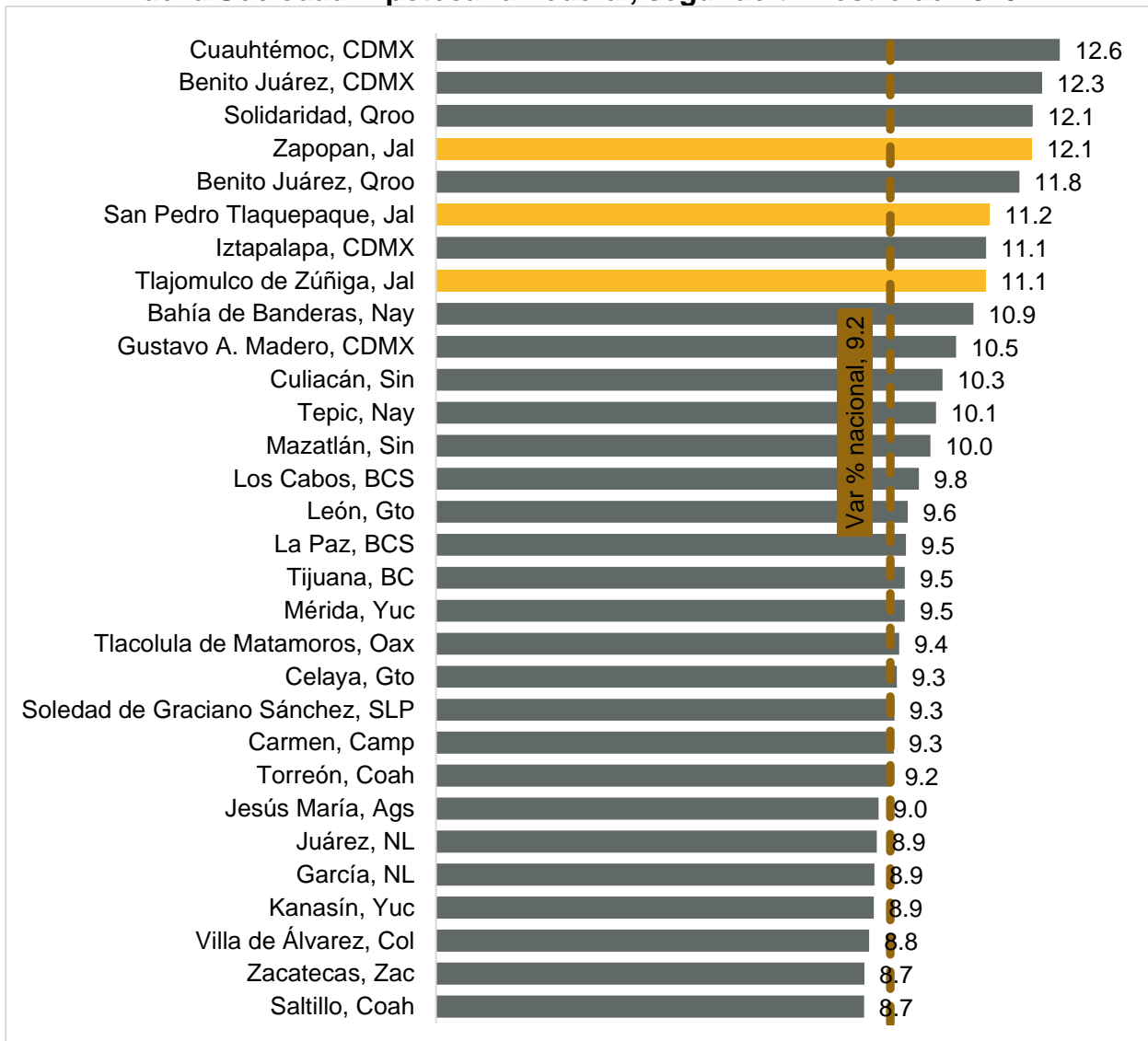


Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Nota: El promedio nacional considera los movimientos en el índice de precios de las viviendas nuevas y usadas, sola o en condominio, económica-social y media-residencial, por lo que el promedio de estados pudiera no coincidir.

La SHF publicó el índice de precios para 69 municipios seleccionados en su muestra. Zapopan registró un crecimiento de 12.1% respecto al mismo periodo del año anterior ubicándose en el cuarto lugar de los municipios seleccionados. En Tlaquepaque el crecimiento de los precios de las viviendas fue de 11.2% y en Tlajomulco de 11.1%. Los municipios o alcaldías que registraron una mayor variación del índice de precios de las viviendas fueron Cuauhtémoc y Benito Juárez en la Ciudad de México con 12.6% y 12.3%, respectivamente.

Comparativo municipal de la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, segundo trimestre de 2019



Fuente: IIEG, con información de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).