



INSTITUTO DE
INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA Y
GEOGRÁFICA



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

SIIGEM VERSIÓN 2.0

[link](#)



Antecedentes

La versión 1.0 del Sistema Integral de Información Geográfica Municipal SIIGEM que actualmente se encuentra trabajando en 22 municipios, comenzó su desarrollo a principios del año 2000 y fue puesta en operación en el 2001.

Con 17 años de operación y debido a la antigüedad de la tecnología con la que fue desarrollado, consideramos hacer un rediseño total del sistema que se adaptara a las demandas actuales de información y tecnologías disponibles.

Debido a que usa una tecnología obsoleta, existen municipios que conservan equipo viejo sólo para correr el SIIGEM, es por esto que es importante el rediseño total para que esté adaptado a los nuevos sistemas operativos.

Actualmente se requiere de sistemas que permitan el manejo de grandes volúmenes de información y que ésta se encuentre disponible en cualquier momento y en cualquier lugar, por esta razón es que se decidió que el rediseño del sistema este orientado hacia una plataforma WEB, la cual permita que el sistema pueda ser utilizado desde cualquier navegador.

Antecedentes

- La versión 2.0 del SIIGEM permite la vinculación de la información alfanumérica y cartográfica y a su vez integra el cobro del Impuesto predial y otros ingresos, así mismo permite el registro de trámites catastrales y la valuación de predios cumpliendo con los procedimientos generales y el “Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Jalisco y sus municipios” vigente, y las leyes y normatividad del INEGI.
- Proporcionando los elementos necesarios para el conocimiento del territorio del municipio, con las características de cada predio y por consiguiente la certeza de la propiedad de la tierra, lo cual se refleja en una mejor administración y recaudación del catastro municipal.

Diagnóstico del catastro municipal

De acuerdo con la experiencia de las áreas especializadas en temas catastrales del IIEG, durante estos años de implementación, uso y asesoramiento técnico en el manejo del SIIGEM 1.0 en varios municipios, se han detectado diversas áreas de oportunidad en las direcciones de catastro municipal que **no necesariamente tienen que ver con el funcionamiento del propio sistema**, empero, afectan el desempeño del mismo así como la recaudación catastral municipal; entre otras podríamos mencionar las siguientes:

- Falta de continuidad a los proyectos en cada cambio de administración municipal;
- Falta de personal con perfiles idóneos para el manejo del catastro municipal;
- Baja asignación de presupuesto para capacitación del personal, actualización y optimización de hardware y software;
- Falta de inventario cartográfico municipal y datos técnicos de los predios (avalúos), información necesaria para el óptimo funcionamiento del sistema;
- Falta de manuales de procedimientos que garanticen la continuidad de los procesos, independientemente de los cambios en los recursos humanos;
- Falta de infraestructura operativa (pc, redes, plotters, gps, vehículos para visita a campo, etc.).

Módulos necesarios para el catastro municipal

1. Modulo catastral
2. Tramites catastrales
3. Cobro de predial y otros servicios
4. Valuación
5. Módulo de Cartografía
6. Reportes
7. Mapas Temáticos
8. Digitalización de expedientes
9. Requerimientos a Morosos
10. Depuración de información

Módulo Catastral

Altas, bajas y cambios a los catálogos generales como:

- Localidades
- Colonias
- Nombres de Calles
- Tipos de propietarios
- Tipos de tenencias, etc.

Con el objetivo de mantener actualizado la información de las cuentas catastrales.

Padron Catastral		
Cuenta: R000015		
Clave Catastral		
14-07-088-01-0001-001-001-00005-00-0000		
Propietario		
OROZCO PEDROZA JULIA KARINA		
Domicilio	Localidad	Municipio
TORONJA	TEPATITLAN	TEPATITLAN
Sup. Construccion Escrituras	Sup. Terreno Escrituras	Valor Construcción
20.00	50,000.00	55,200.00
Sup. Construccion Cartografia	Sup. Terreno Cartografia	Valor Terreno
0.00	0.00	0.00
Ambito de Predio	Valor Referencia	Valor Total
Urbano	0.00	75,600.00
Fecha Valuacion	Ultimo Comprobante	
	2018/00050	
Factor Indiviso	Fecha Ultimo Comprobante	
1.10000		
Cuota Anual	Clave Ultimo Comprobante	
660.00	PR	
Cuota Bimestral	Efectos	

Trámites Catastrales

Registro de los diferentes trámites catastrales: compraventas, rectificaciones, apertura de cuentas, abstención de movimientos, cancelación de cuentas, fracciones, fusiones, avalúos, etc.

Alta Nuevo Tramite

Tipo de Tramite

Notarios

Fecha de Alta

Fecha de Otorgamiento

Bimestre

Observaciones

Selecciona los documentos que debe incluir el Trámite

Documento	Seleccionar
-----------	-------------

Num. Cuenta



Valuación

Actualización de tablas de valores:
códigos de edificación, valores de calle,
valores de clasificaciones rústicas

Registro de avalúos rústicos y urbanos,
valuaciones masivas con el objetivo
fundamental de un catastro municipal,
mantener actualizada la información para
una recaudación justa.

Códigos de Edificación

[+ Agregar Código](#)

Mostrar registros Buscar:

Código de edificación	Tipo	Calidad	Estado	Valor	Acción
01	MODERNO	LUJO	BUENO	6730.00	✎ 🗑
02	MODERNO	LUJO	REGULAR	6190.00	✎ 🗑
03	MODERNO	LUJO	MALO	4500.00	✎ 🗑
04	MODERNO	SUPERIOR	BUENO	4810.00	✎ 🗑
05	MODERNO	SUPERIOR	REGULAR	4420.00	✎ 🗑
06	MODERNO	SUPERIOR	MALO	3210.00	✎ 🗑
07	MODERNO	MEDIO	BUENO	3370.00	✎ 🗑
08	MODERNO	MEDIO	REGULAR	2950.00	✎ 🗑
09	MODERNO	MEDIO	MALO	2150.00	✎ 🗑

Mostrando de 1 a 9 de 9 registros Anterior **1** Siguiente

Edición de Avalúo Rústico

Tasa Clave catastral

Tipo tenencia Factor indiviso

Municipio Localidad Colonia

Vialidad No. Exterior Efectos Fecha Valuacion

Observaciones

[Guardar](#) [Aplicar](#) [Trámite rústico](#) [Trámite construcción](#)

Cobro de Impuesto Predial y otros ingresos - servicios catastrales

- Cálculo de impuesto predial, recargos, cálculo de impuesto de traslado de dominio, negocios jurídicos;
- Cobrar impuesto predial y otros impuestos o servicios catastrales;
- Otorgar descuentos;
- Cancelaciones de pagos;
- Impresión de certificados de no adeudo, de no propiedad o certificado simple.

Traslado de Dominio

No. Cuenta U000014

Ticket 129

Valor Catastral \$ 75600.00 Fecha de Escrituras 27/11/2018 Folio forma AAA111

Notario Notario de prueba 3

Cargo	Concepto	Periodo	Importe
1005	Forma de Aviso de Transmisión Patrimonial	2018-6	123.00
1006	Impuesto de Traslado de Dominio	2018-6	1512.00

Cálculo de recargos

Filtrar:

Rango de cuentas

Todas las cuentas

Cuenta inicial U000001 Cuenta final U000015


Por favor, especifique los datos que se solicitan

Cartografía

Visor de Cartografía

Lista de capas

- Municipio
- Manzanas
- Predios



0 3 6 9 km

Modelo de implementación

Comparativo de Esquemas

SIIGEM 1.0

■ Implementación bajo esquema de licenciamiento:

- Servidor: Licenciamiento requerido para Windows Server y MS SQL Server;
- Estaciones de Trabajo: Licenciamiento de Windows y AutoCAD para la actualización de cartografía.

SIIGEM 2.0

■ Implementación bajo esquemas de software libre y reutilización:

- Servidor: sistema operativo Linux, base de datos PostgreSQL con postgis, servidor web Apache;
- Estaciones de trabajo: Navegador web (sistema multiplataforma)

Ventajas de SIIGEM ver2 vs SIIGEM ver1

SIIGEM 1.0

- Requiere instalación y configuración en cada equipo de computo.
- La aplicación es para solo un sistema operativo en específico.
- Se requiere actualizar en cada cliente.
- Ocupa más Memoria RAM y disco duro.
- Costo de elaboración: 1.5 millones pesos

SIIGEM 2.0

- Actualizaciones en automático para las estaciones de trabajo.
- No se requiere descargar, instalar y configurar en el cliente.
- Menor requerimientos de memoria RAM.
- Menos bugs, pueden ser corregidos tan pronto como se descubran y en automático se refleja en las estaciones de trabajo.
- Independencia del sistema operativo.
- Costo de elaboración: 500 mil pesos

Tiempo de implementación

Num.	Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
1	Diagnóstico del catastro	■							
2	Evaluación de infraestructura tecnológica	■							
3	Inventario y detección de cartografía municipal		■						
4	Depuración y limpieza de cartografía			■	■				
5	Evaluación de capacidades del personal		■						
6	Instalación y configuración del servidor				■				
7	Migración de información al nuevo sistema					■	■		
8	Integración de cartografía al sistema						■	■	
9	Capacitación en la operación del sistema							■	
10	Ajustes y liberación del sistema						■	■	■

Diseñado bajo lógica de código abierto

- Se entrega a SEDATU, INEGI, Catastro del Estado de Jalisco, con la idea de que sea liberado y que cada municipio interesado sea capaz de implementarlo y realizarle mejoras.



Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco

Calzada de los Pirules No. 71
Col. Ciudad Granja C.P.45010
Zapopan, Jalisco, México
Tel. +52-1 (33) 3777-1770
contacto.iieg@jalisco.gob.mx

¡Estamos a un clic de distancia!
www.iieg.gob.mx





INSTITUTO DE
INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA Y
GEOGRÁFICA

