



# **Análisis Situacional de las Viviendas en Jalisco**

Consejo Estatal de Población

Penitenciaría No.180, Col. Centro

Tel 38-25-52-31

<http://coepo.jalisco.gob.mx>

Junio 2010

V. 4

# Las viviendas en Jalisco

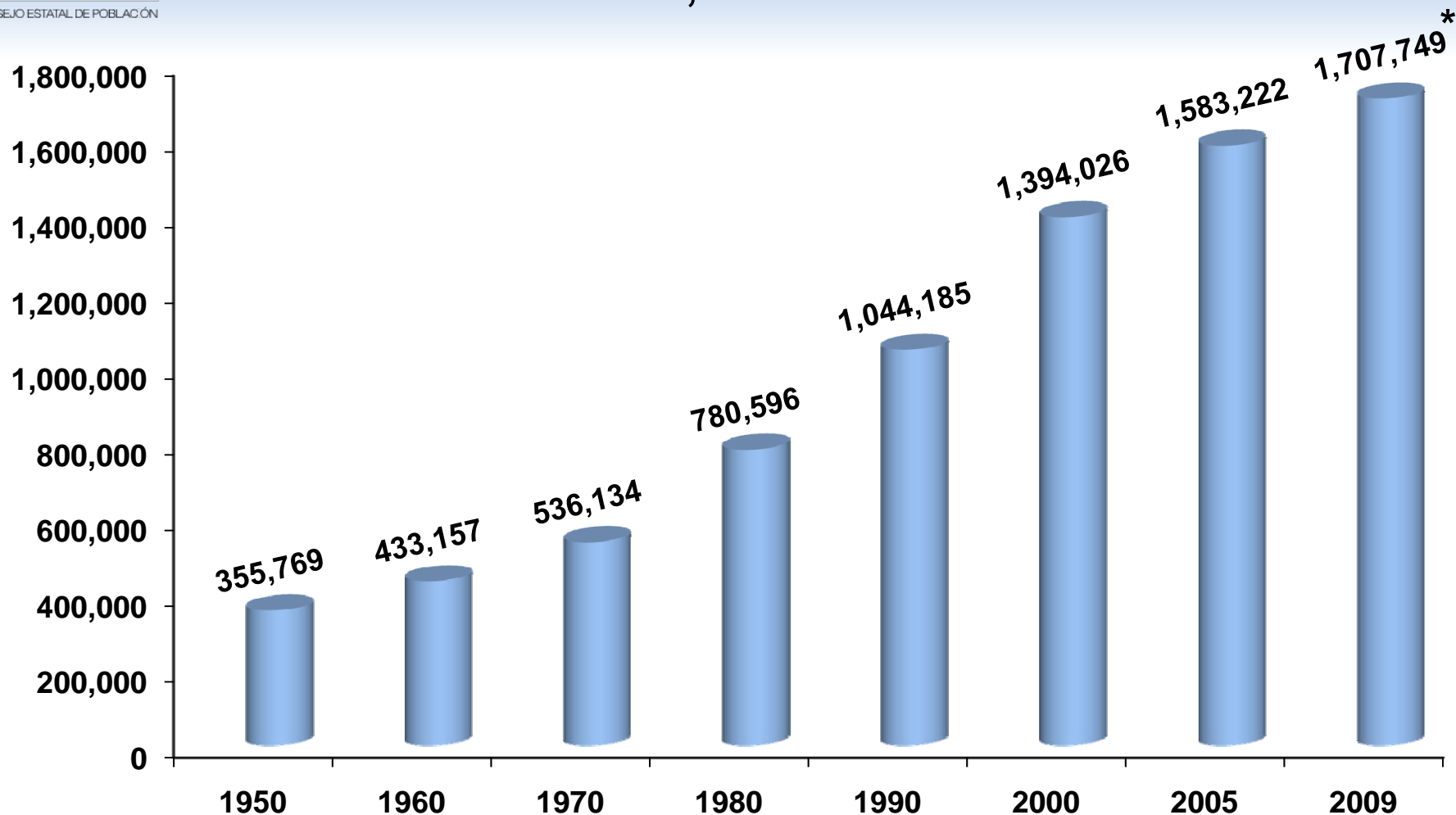
La principal función de las viviendas es la de proteger a sus habitantes de factores que puedan representar una amenaza para su integridad física, convirtiéndose en un derecho fundamental para los seres humanos el de contar con una morada digna.

Por estas razones una parte importante del análisis poblacional es la que tiene que ver con las características de las viviendas o fincas (materiales, bienes, servicios, etc.).

A continuación presentamos un análisis de la situación de las viviendas en Jalisco.

# Viviendas totales habitadas

## Jalisco, 1950-2009

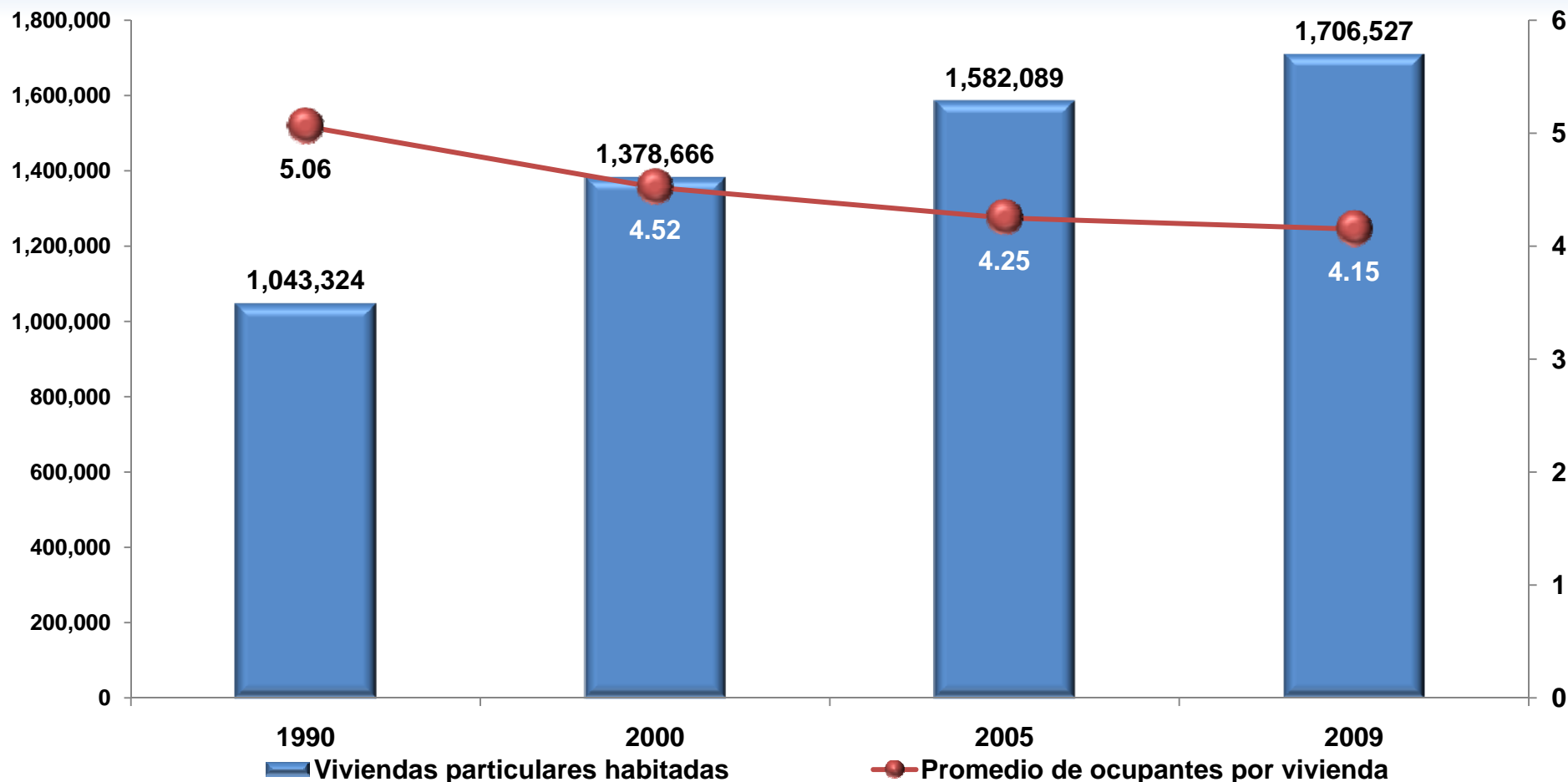


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, censos y conteos de población y vivienda y estimaciones propias.

Entre 2000 y 2005 el número total de viviendas habitadas se incrementó en 13.6%.

# Viviendas y promedio de ocupantes por vivienda

## Jalisco, 1990-2009



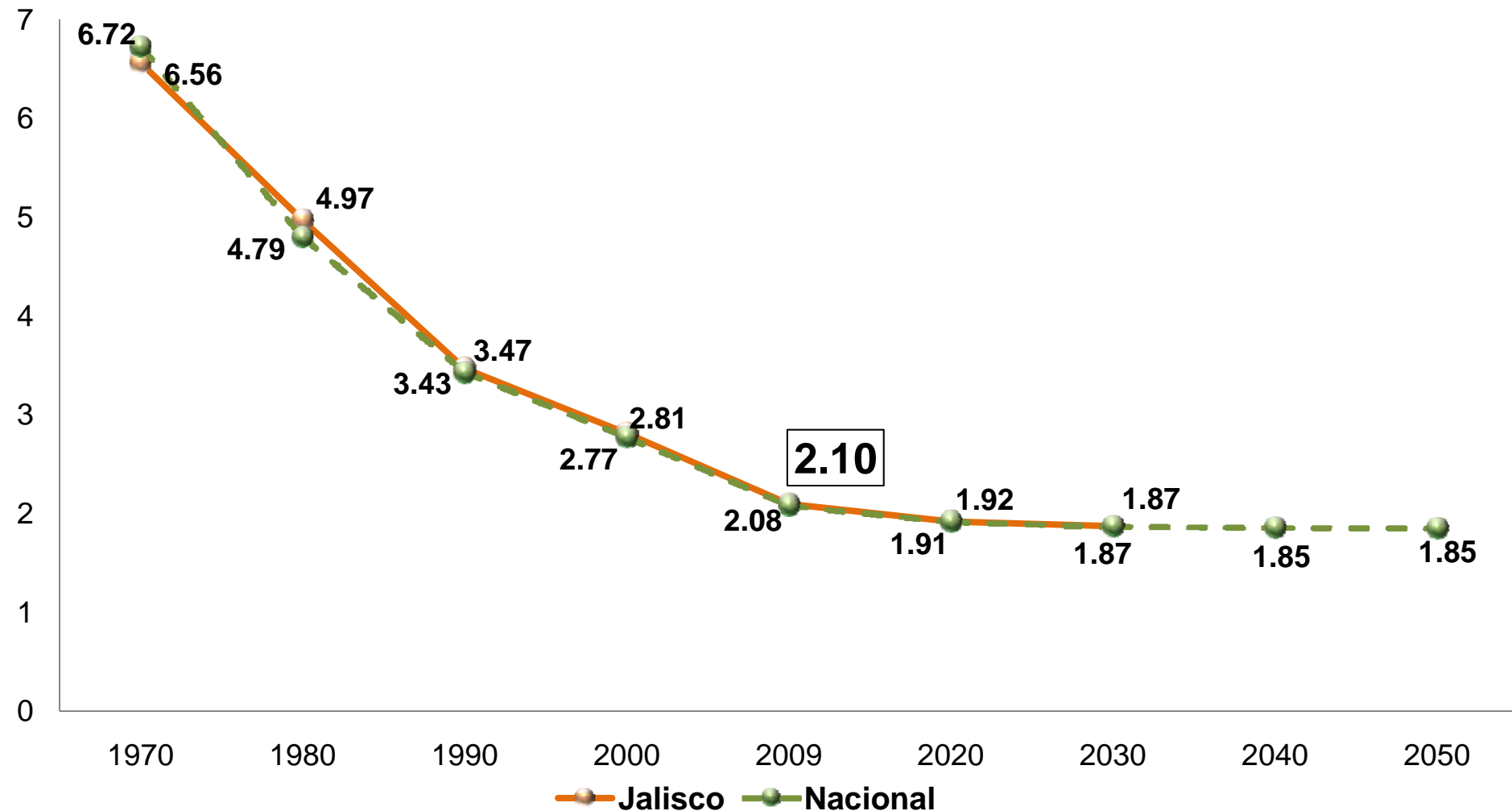
Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, censos de población 1990 y 2000, conteo de población 2005 y CONAPO, Proyecciones de la Población de México 2005-2050.

Una de las razones de la disminución en el promedio de ocupantes por vivienda es la reducción en el número de hijos promedio por mujer (tasa global de fecundidad)

# Tasa global de fecundidad

(promedio de hijos por mujer)

Nacional y Jalisco, 1970-2050



Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población a partir de CONAPO, Proyección de indicadores 1970-2030.

En el medio rural y en las localidades pobres esta tasa es aún alta

# Incremento de la demanda de nuevas viviendas particulares Jalisco, 2010-2020



Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, censos y conteos de población y vivienda y estimaciones propias.

Se estima una demanda anual de nueva vivienda de cerca de 37 mil. En 10 años se requerirán alrededor más de 400 mil.

# Viviendas totales y su clasificación de acuerdo a la disponibilidad de información

## Jalisco, 2005

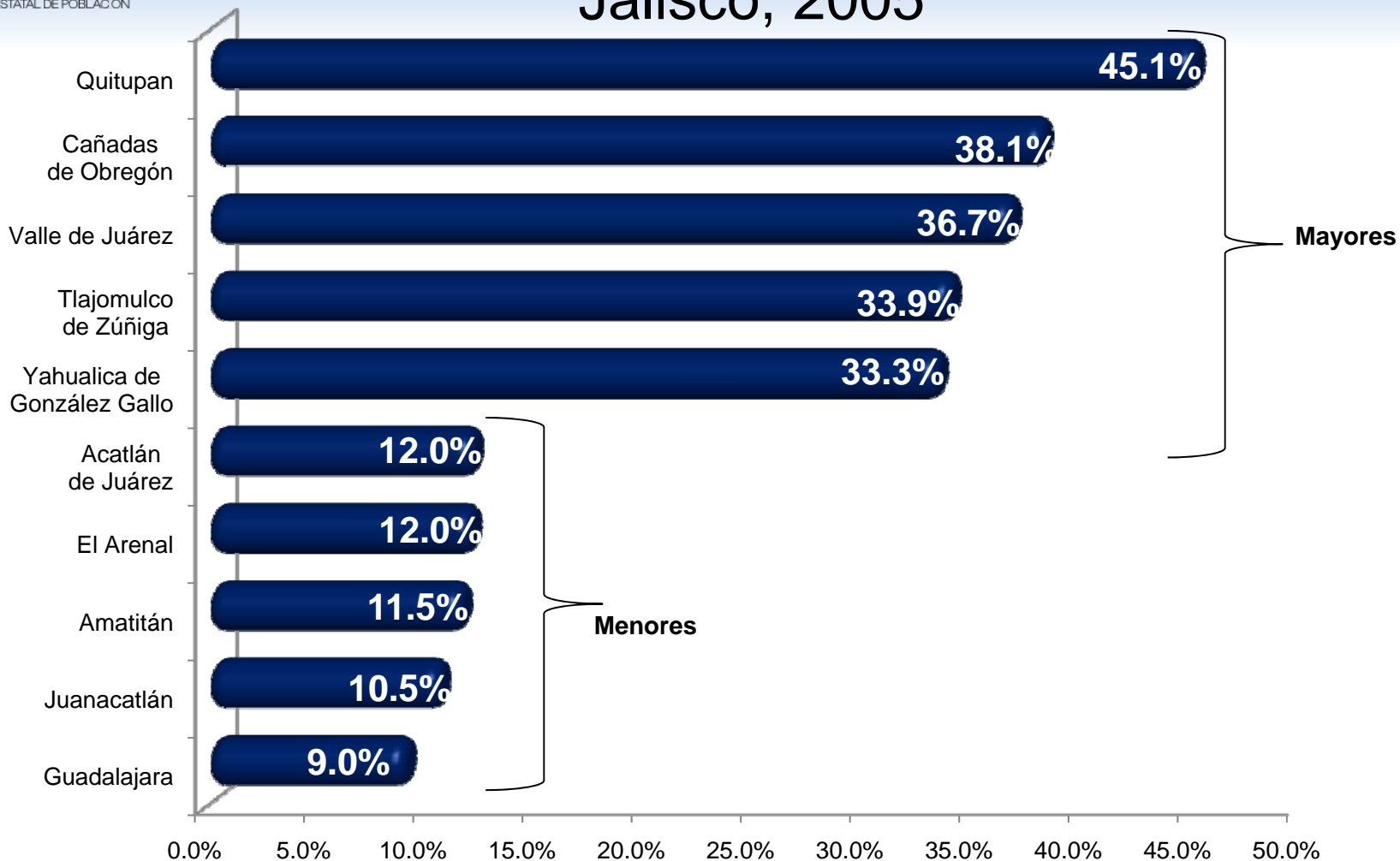
Clasificación	Total	%
<b>Viviendas totales</b>	<b>1,992,485</b>	<b>100.0%</b>
Viviendas censadas	1,539,317	77.3%
Viviendas sin información	43,905	2.2%
Viviendas deshabitadas	317,941	16.0%
Viviendas de uso temporal	91,322	4.6%

Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

En Jalisco hay 318 mil viviendas deshabitadas, lo que obedece a factores como migración y vivienda nueva sin habitar. Además hay 91 mil viviendas de uso temporal, muchas de ellas casas de descanso o a las que regresan con cierta regularidad los migrantes

# Municipios con mayor porcentaje de viviendas deshabitadas

Jalisco, 2005



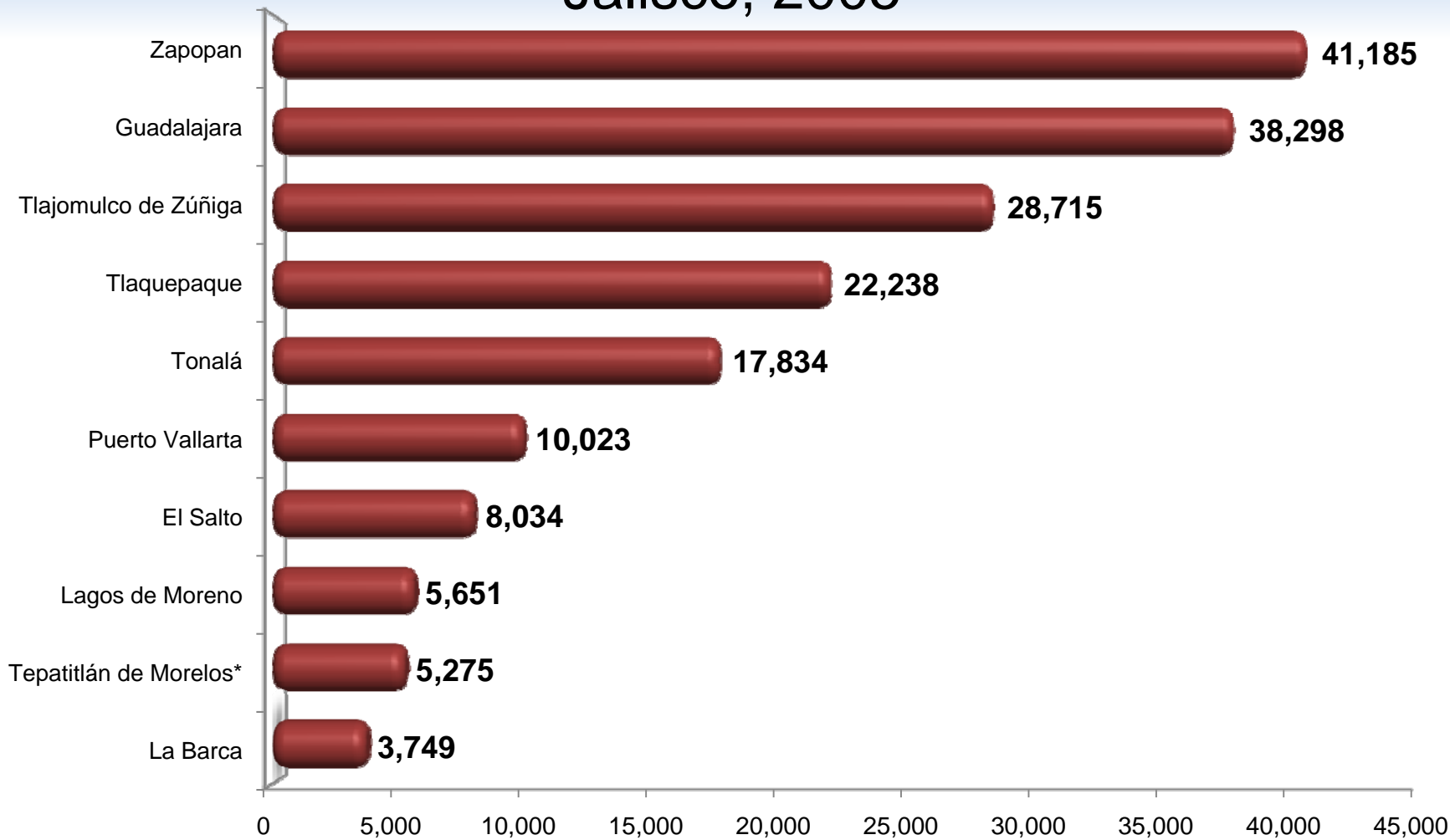
Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

Quitupan, Cañadas, Valle de Juárez y Yahualica tienen un grado **alto o muy alto** de intensidad migratoria. Tlajomulco ha tenido un crecimiento explosivo y caótico.



# Municipios con mayor cantidad de viviendas deshabitadas

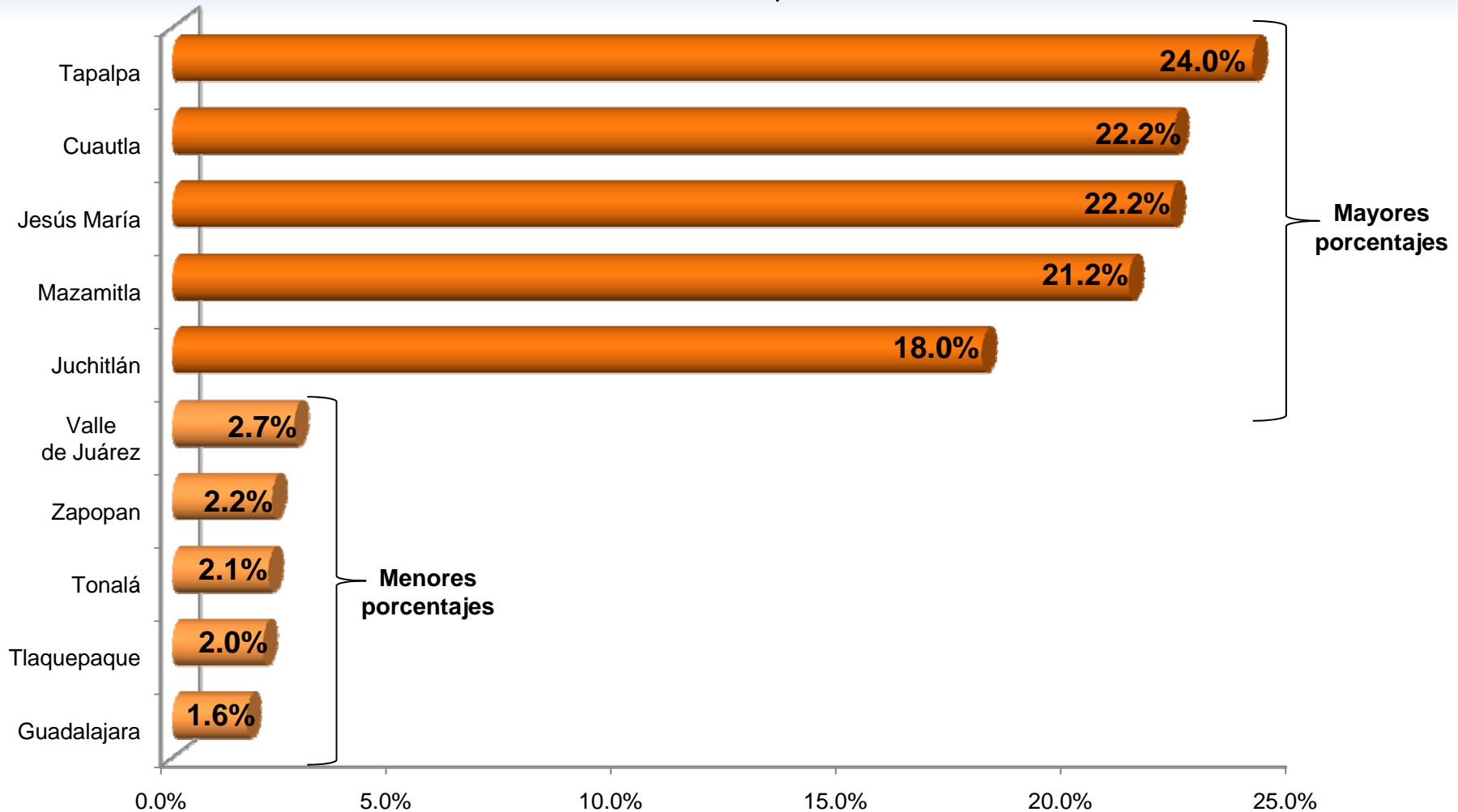
Jalisco, 2005



Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

Los municipios de la ZMG son los que tienen mayor cantidad de viviendas construidas y con mayor número de viviendas deshabitadas. Destaca La Barca con 3,749 viviendas.

# Municipios con mayor porcentaje de viviendas de uso temporal Jalisco, 2005

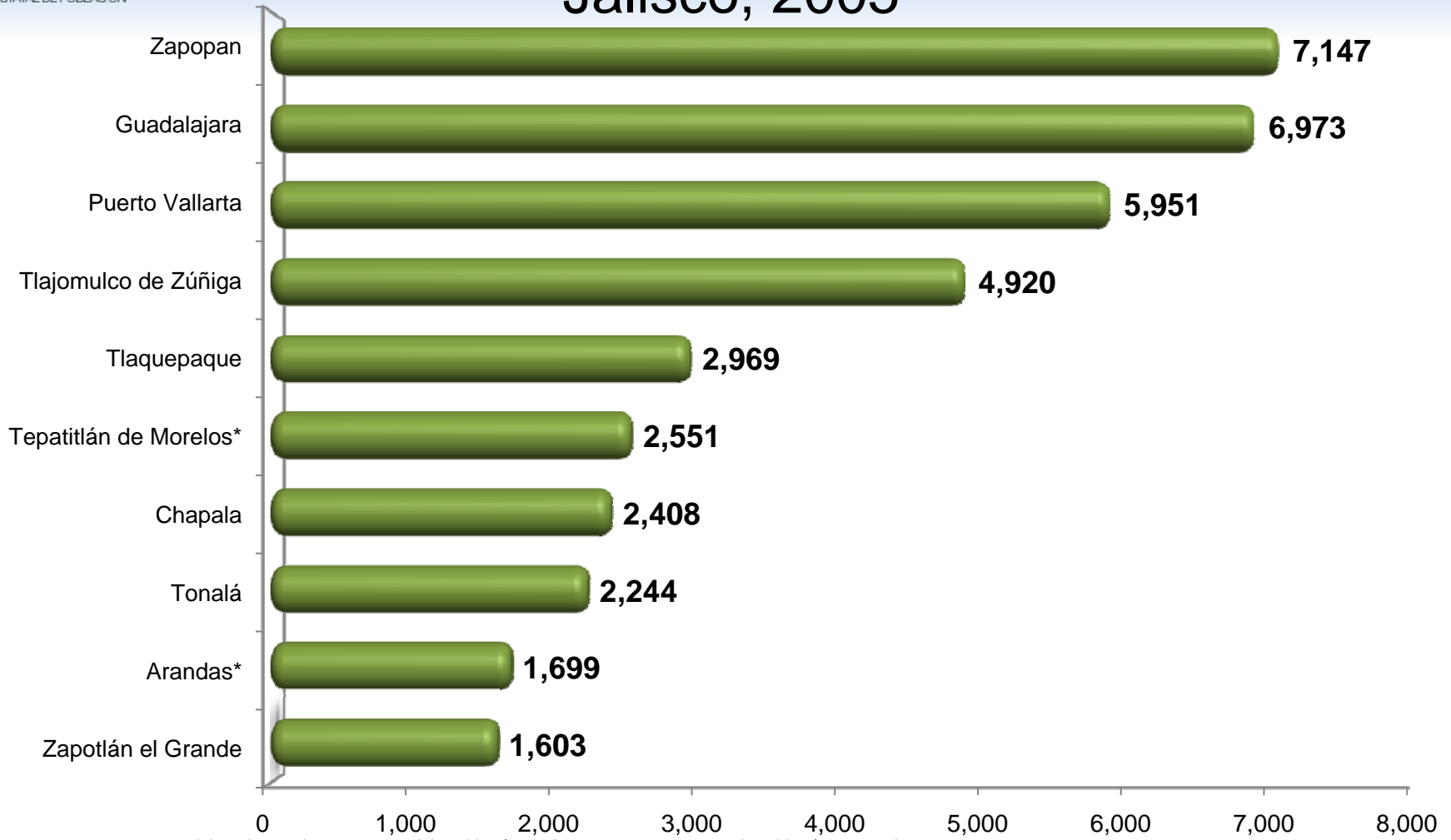


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

Tapalpa y Mazamitla son municipios turísticos con casas de descaso. Jesús María y Cuatla tienen intensidad migratoria alta y muy alta. Los cuatro menos están en ZMG.

# Municipios con mayor número de viviendas de uso temporal

## Jalisco, 2005

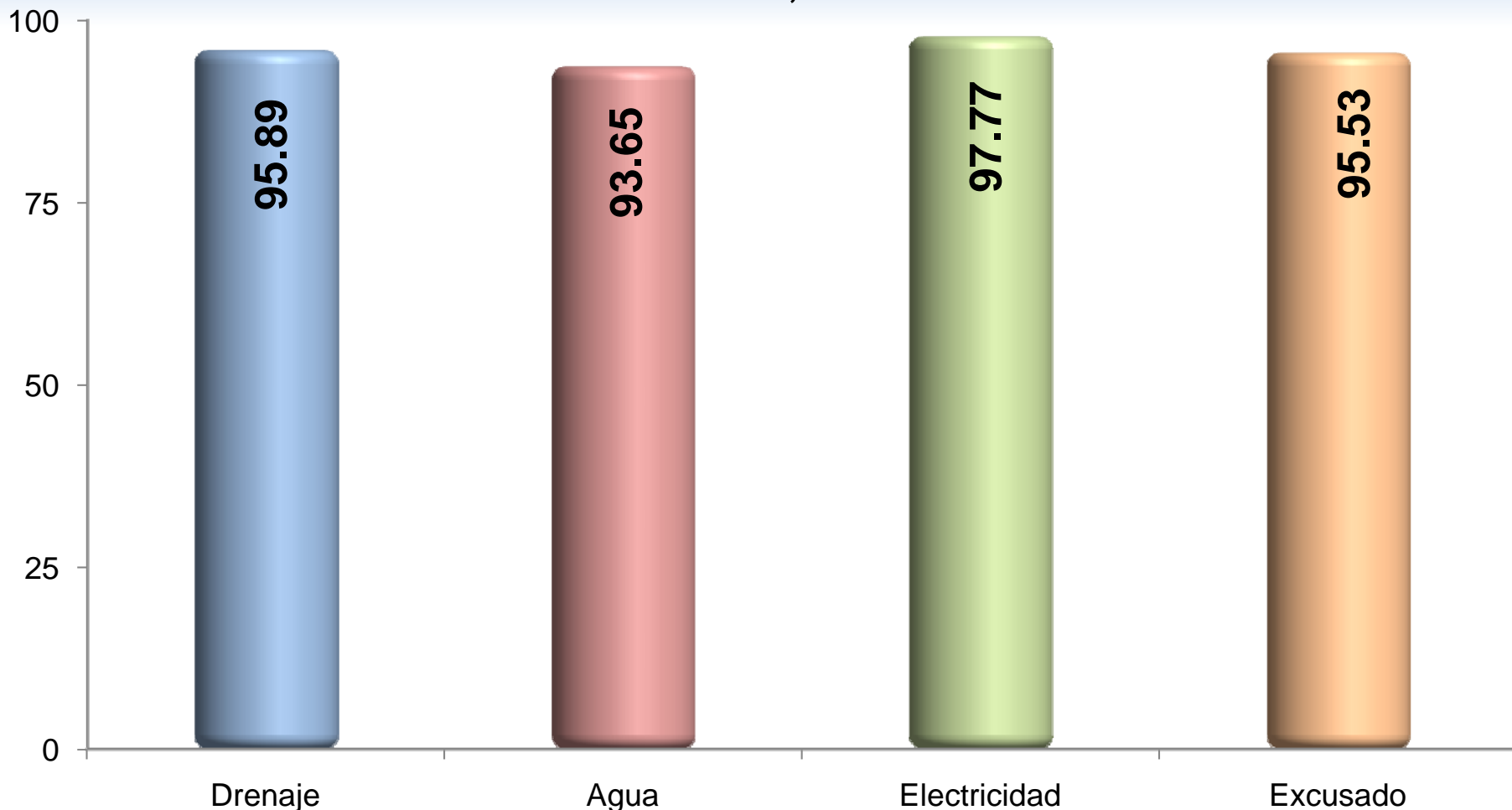


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en; INEGI, II Conteo de Población y Vivienda 2005.

Los municipios más grandes tienen el mayor número de viviendas de uso temporal. Entre Tepatitlán y Chapala apenas superan las viviendas de uso temporal de Tlajomulco

# Porcentaje de disponibilidad de servicios en las viviendas particulares en Jalisco, 2005

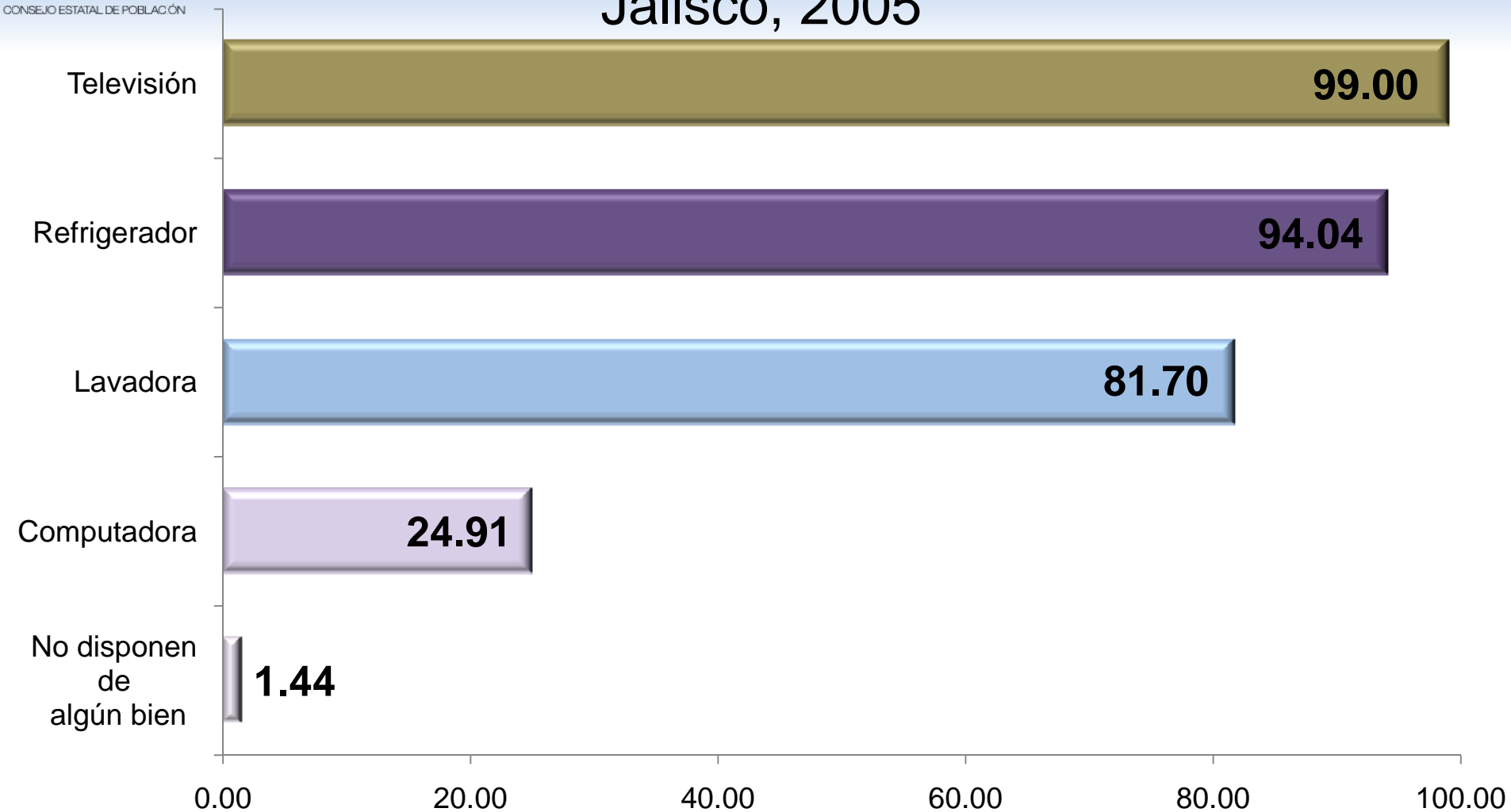
Jalisco, 2005



Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

En Jalisco el 93.7% de las viviendas particulares en 2005 contaban con agua de la red pública. Es el porcentaje con mayor rezago en el estado.

# Disponibilidad de bienes en las vivienda particulares Jalisco, 2005

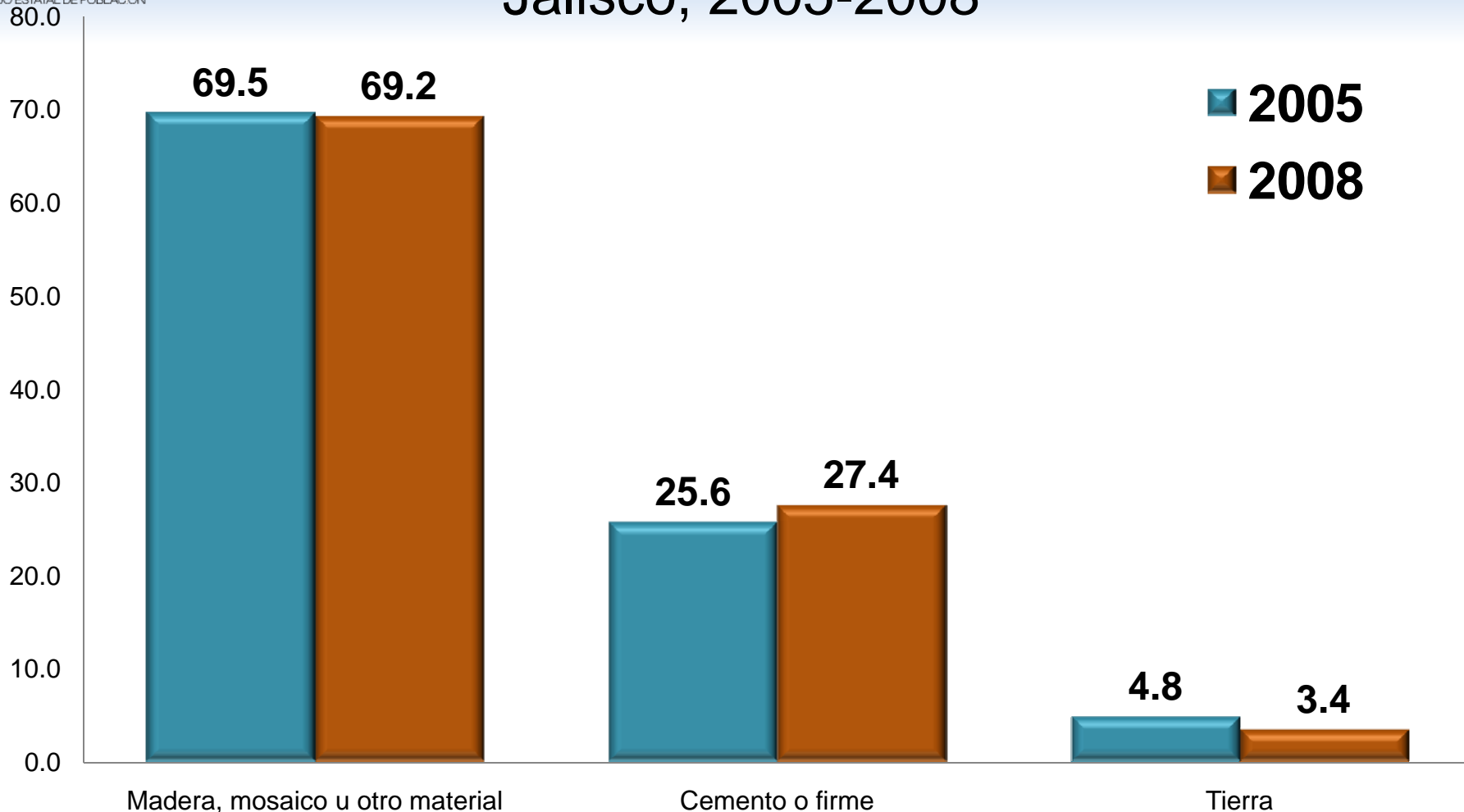


Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005.

El 99% de las viviendas particulares en 2005 contaban con televisión, el 81.7% contaba con lavadora y sólo el 24.9% tenía computadora.

# Porcentaje de viviendas particulares según material del piso

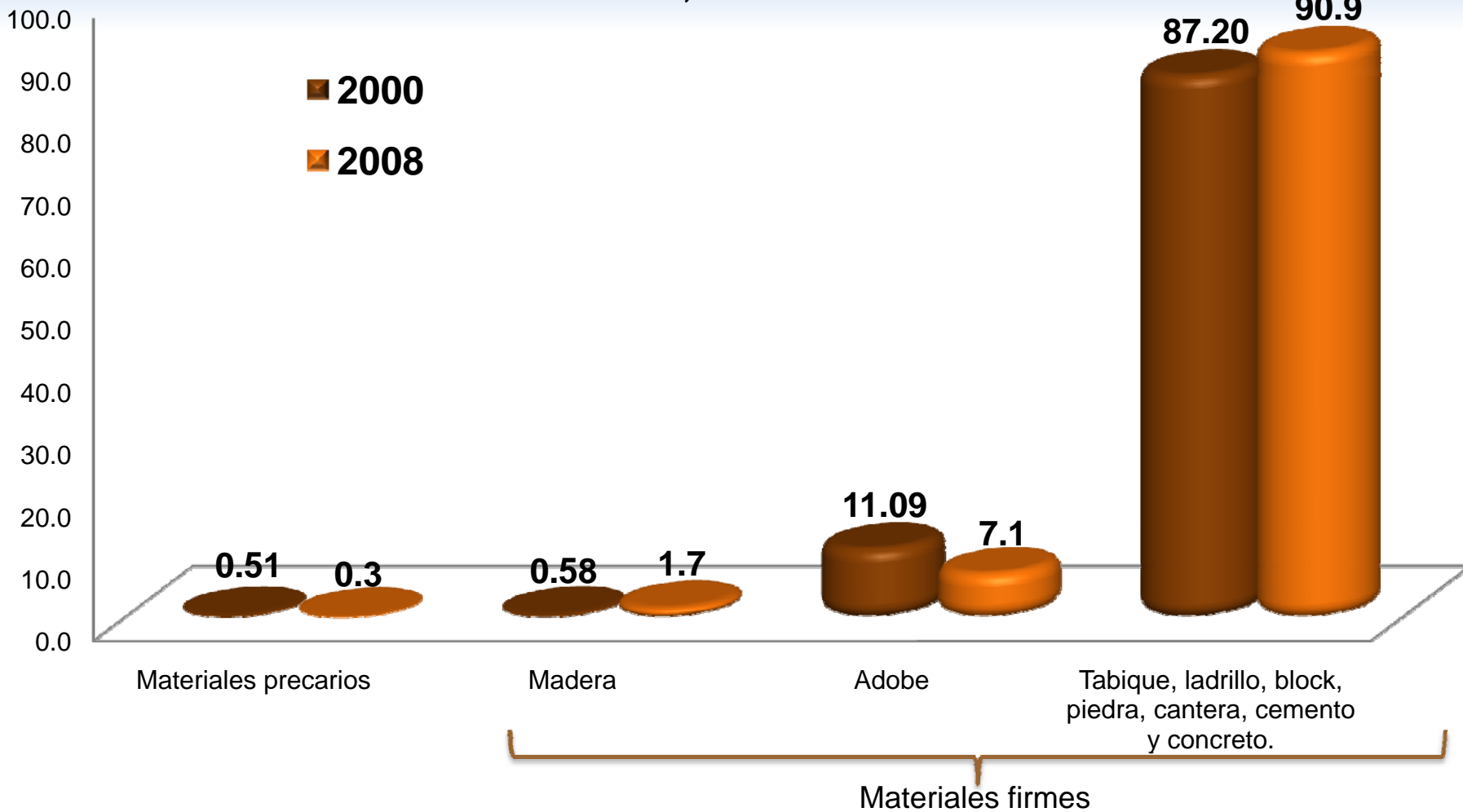
## Jalisco, 2005-2008



Fuente: Elaborador por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005 y ENIGH 2008.

El porcentaje de viviendas particulares con piso de tierra disminuyó 1.4 puntos porcentuales.

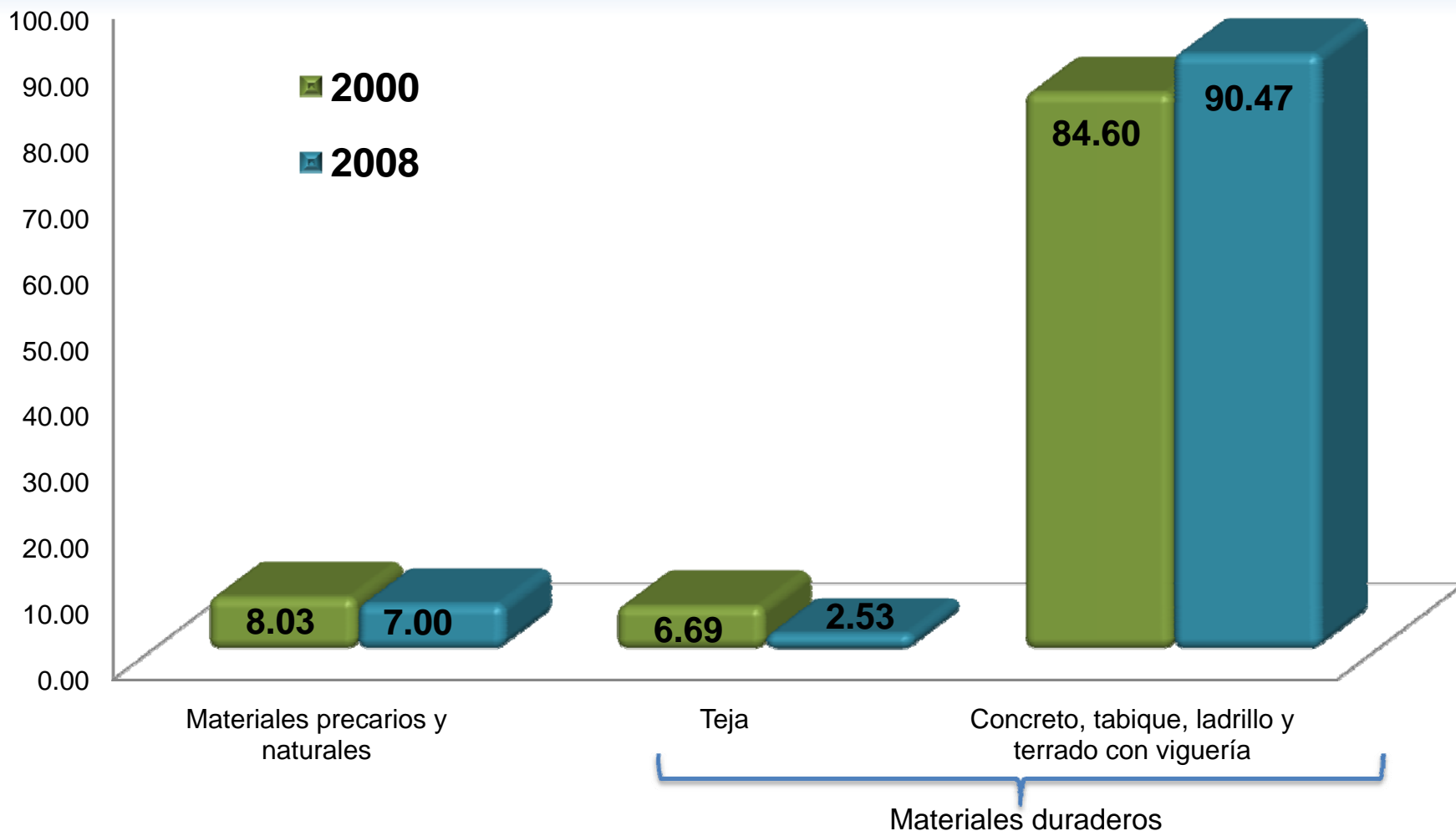
# Porcentaje de viviendas particulares habitadas según material predominante en paredes Jalisco, 2000-2008



Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI; XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y ENIGH 2008.

De 2000 a 2008 el porcentaje de viviendas con paredes hechas de materiales precarios bajo un 44.11%.

# Porcentaje de viviendas particulares habitadas según material predominante en techos Jalisco, 2000-2008



Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI; XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y ENIGH 2008.

De 2000 a 2008 el porcentaje de viviendas con techos de materiales precarios y naturales bajo un 12.83%.



# Carencias en las viviendas particulares habitadas

## Jalisco, 2000-2008

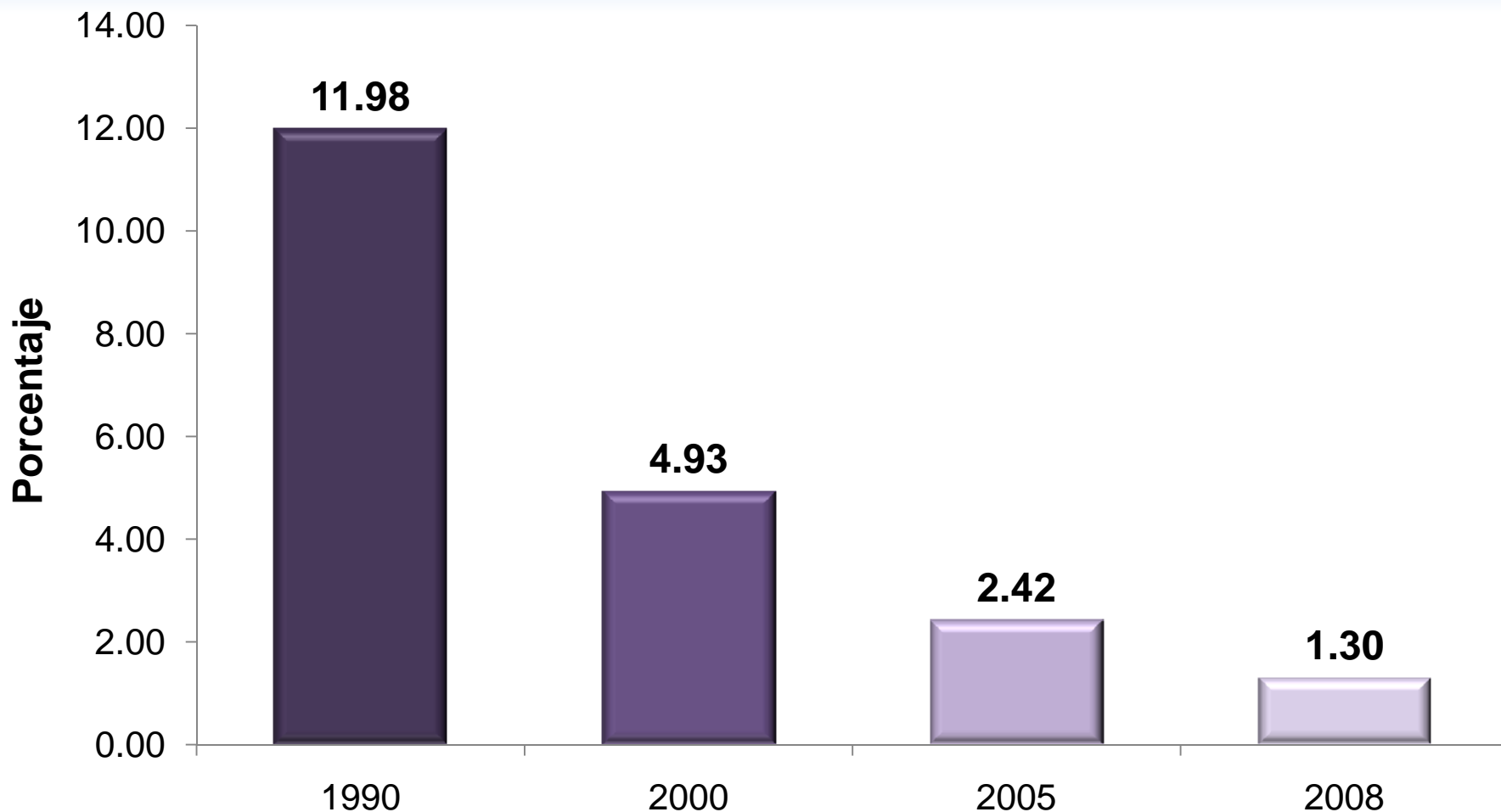
Carencias en las viviendas	Porcentaje		Cambio realtivo 2005-2008
	2005	2008	
Viviendas particulares con piso de tierra	4.83	3.40	-29.70
Viviendas particulares sin electricidad	2.23	0.32	-85.68
Viviendas particulares sin drenaje	4.11	2.97	-27.84
Viviendas particulares sin excusado	4.47	2.19	-51.03
Viviendas particulares sin agua entubada	7.40	7.91	6.88

Fuente: Elaborada por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI; XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y ENIGH 2008.

De 2000 a 2008 el porcentaje de viviendas con techos de materiales precarios y naturales bajo un 12.83%.

# Ocupantes en viviendas sin drenaje ni servicio sanitario

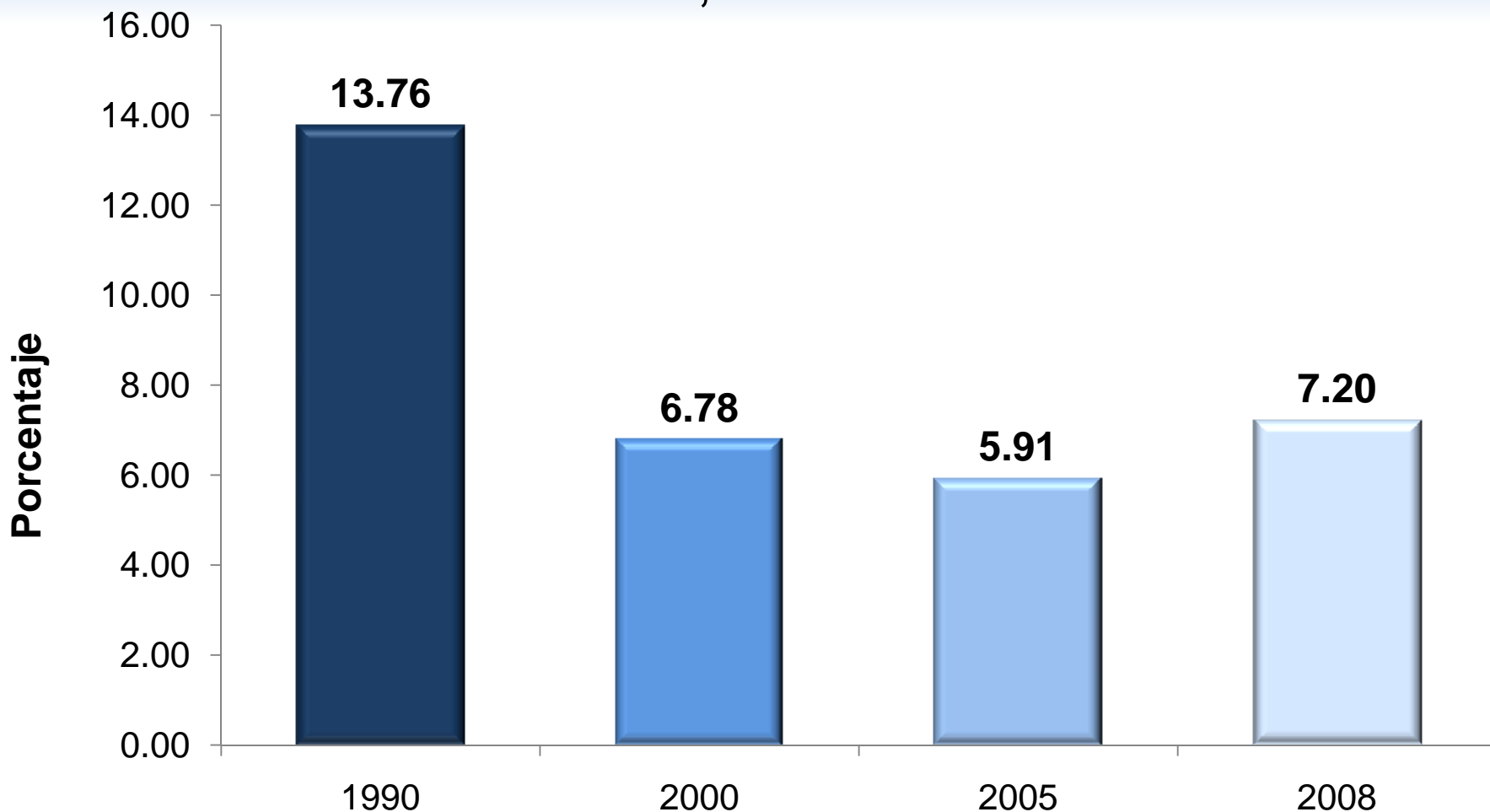
## Jalisco, 1990-2008



Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en CONAPO, Índice de Marginación 1990, 2000 y 2005; ENIGH 2008, ENEO 2008.

El porcentaje de personas que habitan en viviendas sin drenaje ni servicio sanitario disminuyeron 79.8% en quince años.

# Ocupantes en viviendas sin agua entubada Jalisco, 1990-2008

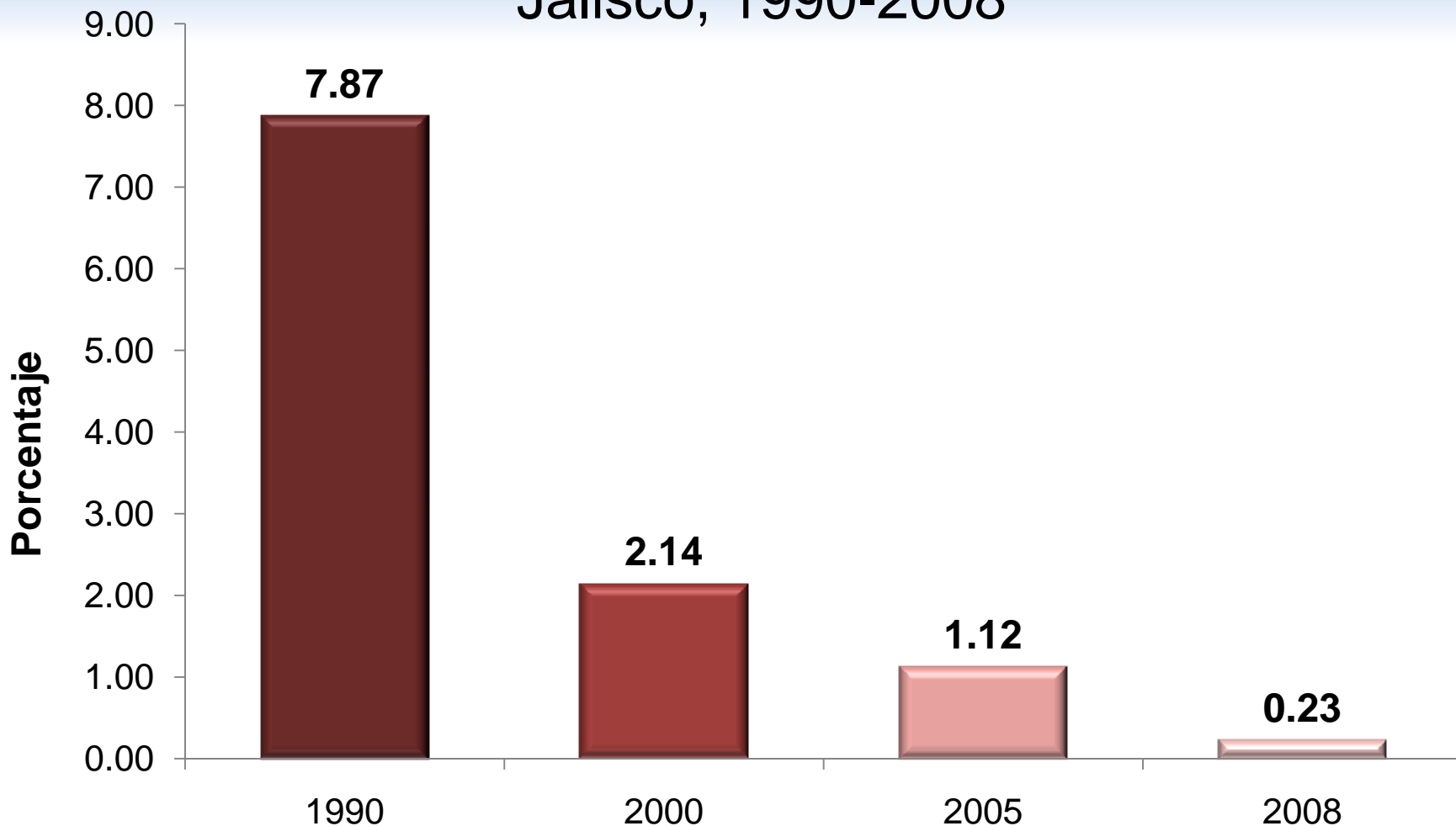


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en CONAPO, Índice de Marginación 1990, 2000 y 2005; ENIGH 2008, ENEO 2008.

El porcentaje de personas que habitan en viviendas sin agua entubada bajó 57%. Pero es el servicio en las viviendas con el mayor rezago.

# Ocupantes en viviendas sin energía eléctrica

## Jalisco, 1990-2008

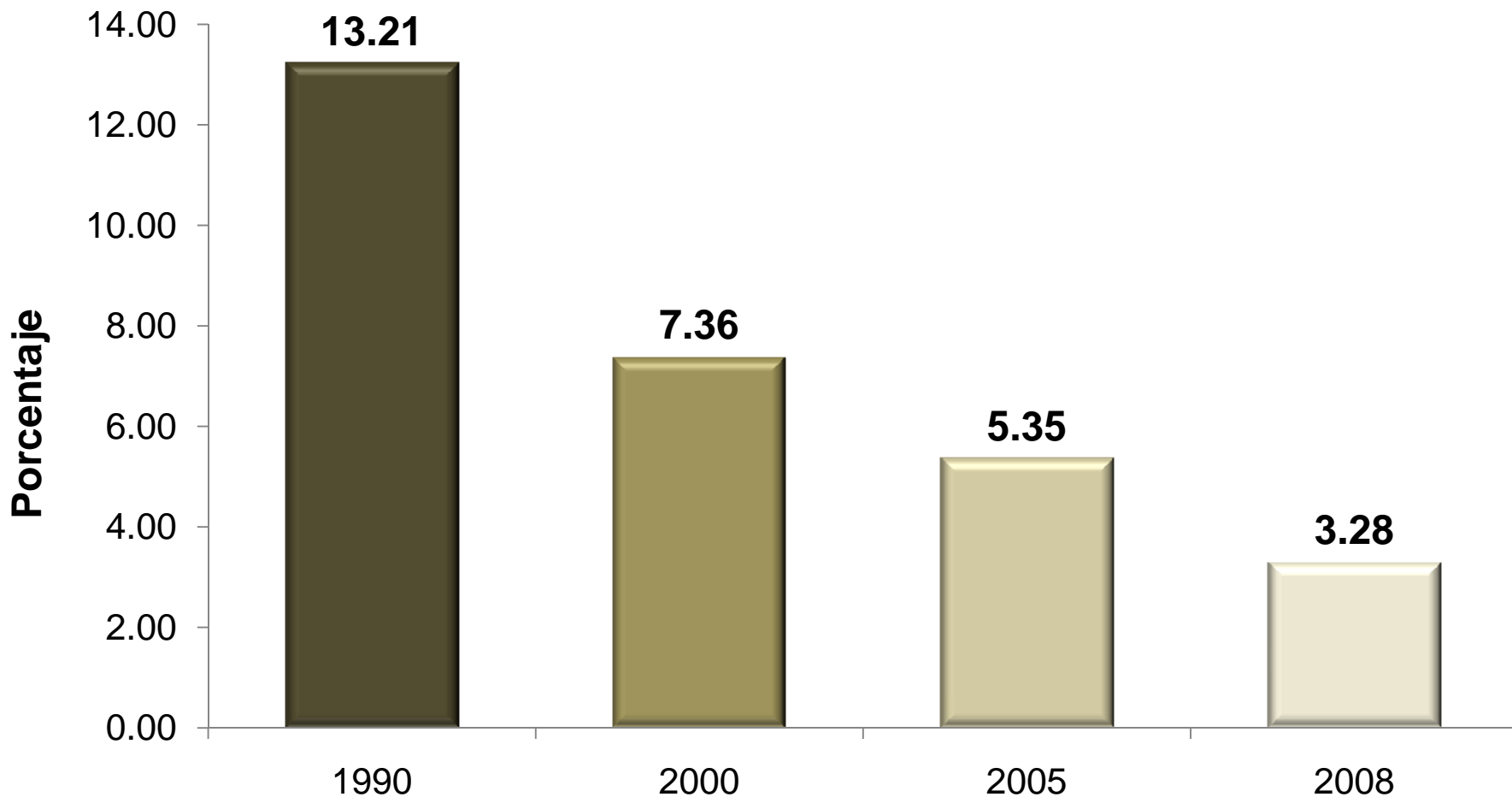


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en CONAPO, Índice de Marginación 1990, 2000 y 2005; ENIGH 2008, ENOE 2008.

El porcentaje de personas que habitan en viviendas sin energía eléctrica bajó 85.8%. Es el indicador con más avances y el servicio con más cobertura.

# Ocupantes en viviendas con piso de tierra

## Jalisco, 1990-2008

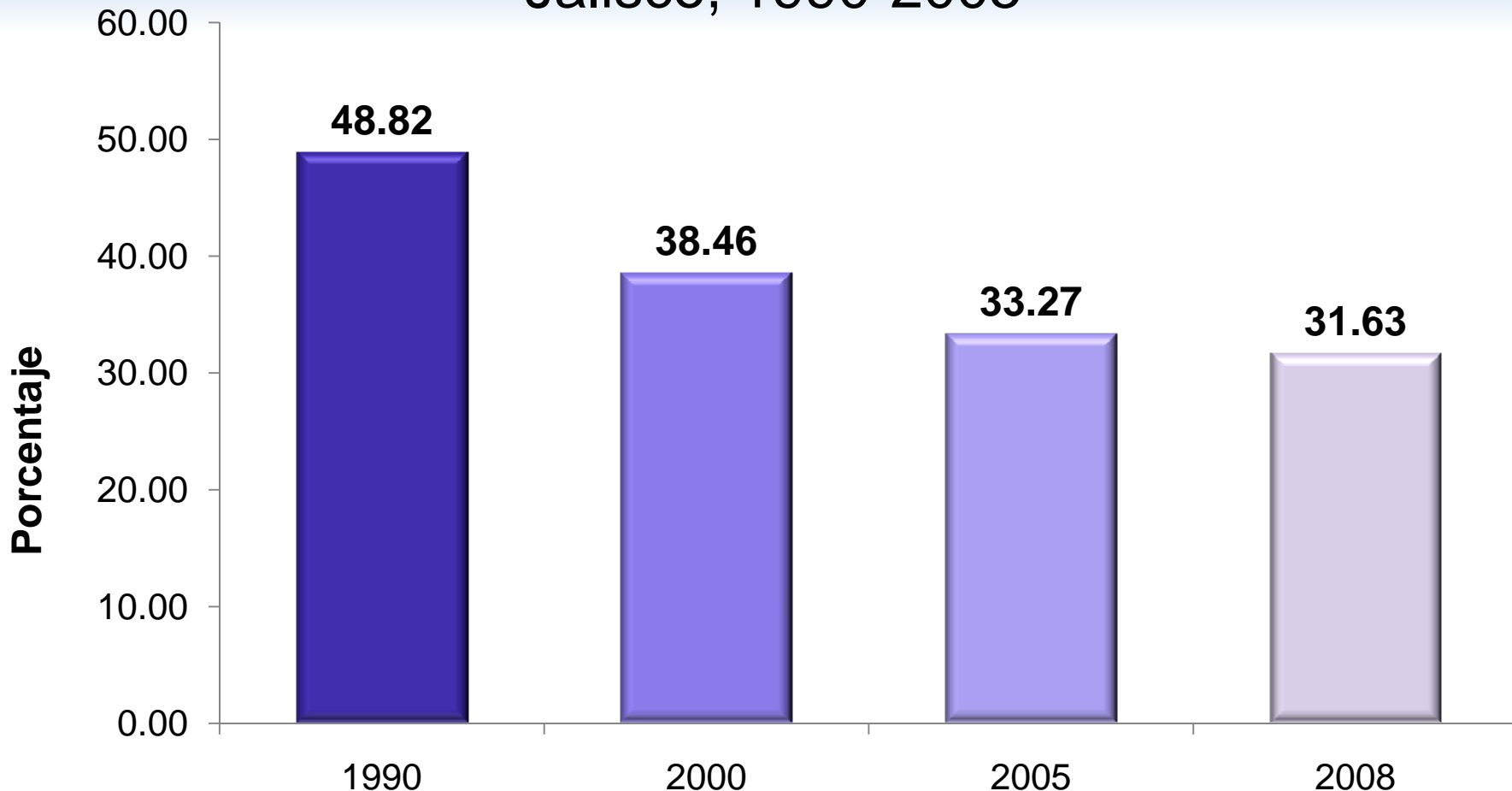


Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en CONAPO, Índice de Marginación 1990, 2000 y 2005; ENIGH 2008, ENOE 2008.

El porcentaje de personas que habitan en viviendas con piso de tierra decreció 59.5%.  
Aún hay un rezago importante.

# Ocupantes en viviendas con hacinamiento

## Jalisco, 1990-2005



Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en CONAPO, Índice de Marginación 1990, 2000 y 2005; ENIGH 2008, ENOE 2008.

El porcentaje de personas que habitan en viviendas con algún nivel de hacinamiento decreció 31.9%. Este indicador permanece demasiado alto, y está relacionada con tamaño y diseño inapropiado de las viviendas.

# Porcentaje de hogares con acceso a Tecnologías de la Información y Comunicación Entidades federativas seleccionadas 2008

Entidad Federativa		Hogares					
Clave	Nombre	Internet	Teléfono fijo	Teléfono móvil o celular	TV de paga	TV	Computadora
<b>Nacional</b>		<b>13.8</b>	<b>47.5</b>	<b>56.8</b>	<b>23.3</b>	<b>93.6</b>	<b>23.0</b>
14	Jalisco	18.2	60.1	63.1	31.1	97.7	28.2
09	Distrito Federal	24.7	73.4	67.7	27.0	99.0	39.1
11	Guanajuato	10.5	50.6	49.9	18.5	95.5	19.0
15	Estado de México	10.8	49.0	53.3	15.8	96.6	21.1
22	Querétaro	18.0	47.3	57.1	35.5	95.1	28.9
26	Sonora	24.9	53.4	70.5	33.0	96.0	36.1
31	Yucatán	14.1	36.1	65.5	31.6	94.6	21.6

Fuente: Elaborado por el Consejo Estatal de Población con base en INEGI, ENIGH 2008.

Jalisco superaba con poco más de 4 puntos porcentuales el promedio nacional en porcentaje de hogares con computadora y con 7 puntos al Estado de México en 2008.



# COEPO

CONSEJO ESTATAL DE POBLACIÓN

<http://coepo.jalisco.gob.mx>

Tel. 38250694

[coepo@jalisco.gob.mx](mailto:coepo@jalisco.gob.mx)